

苏州悦澄洋房地产开发有限公司关于苏地2023-WG-60号地块项目第三方开发咨询服务
招标公告

(招标编号: SZGZ2024-XC-SG-037-A)

项目所在地区: 江苏省苏州市相城区

一、招标条件

本苏地2023-WG-60号地块项目第三方开发咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:518万元, 招标人为苏州悦澄洋房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 人民币伍佰壹拾捌万元整(¥: 5180000.00)

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

苏地2023-WG-60号地块项目第三方开发咨询服务

三、投标人资格要求

苏地2023-WG-60号地块项目第三方开发咨询服务:

(一) 合格投标单位一般资格条件:

- 1、具有独立承担民事责任能力;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术、售后保障等能力;
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5、参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录;
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 本项目不接受联合体投标。

注: 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加同一合同项下的采购活动。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-12-12 09:00到2024-12-18 16:00

获取方式: 现场出售

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-01-02 09:30

递交方式: 现场递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-01-02 09:30

开标地点：苏州市相城区华元路1902号2E楼1楼

七、其他

苏州公正建设咨询房地产评估有限公司受苏州悦澄洋房地产开发有限公司的委托，就其需要采购的苏地2023-WG-60号地块项目第三方开发咨询服务在国内进行公开招标，欢迎有资格的供应商前来参加投标。

一、招标项目编号：SZGZ2024-XC-SG-037-A

二、项目名称：苏地2023-WG-60号地块项目第三方开发咨询服务

三、采购预算：基本服务费人民币伍佰壹拾捌万元整（¥：5180000.00），考核服务费最高人民币伍佰壹拾捌万元整（¥：5180000.00）

投标最高限价（基本服务费）人民币伍佰壹拾捌万元整（¥：5180000.00）

四、招标项目简要说明：苏地2023-WG-60号地块项目第三方开发咨询服务。具体详见“招标内容”。

五、服务期限：本合同的整体管理服务期限为自本合同签订生效之日起至项目最后一期取得《苏州市商品房交付使用通知书》之日为止（服务期限的最终截止日以与业主实际约定的集中交付日期为准），暂估28个月。

六、投标人基本要求

（一）合格投标单位一般资格条件：

- 1、具有独立承担民事责任能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术、售后保障等能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

（二）本项目不接受联合体投标。

注：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。

七、供应商报名时需提交的报名材料

- 1、有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证的复印件及原件（或“三证合一”营业执照副本）；
- 2、法人身份证复印件；
- 3、非法定代表人报名时须提供法定代表人授权委托书（原件盖章）和被授权人身份证复印件；

注：欢迎符合条件的投标人前来报名，请各投标人将符合以上要求的有效证明文件的复印件加盖投标人公章（鲜章）后装订成册，注明投标人名称、采购编号、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息。如有伪造或虚报，将取消该投标人的投标资格。

八、招标文件领取信息：只有向采购代理机构报名登记并领取本次采购文件后方可参加本次投标。

1、领取时间：本招标公告发布之日至2024年12月18日16:00（节假日、双休日除外）

2、售价：人民币伍佰元/份，现金购买。招标文件售出后一概不退。

3、现场报名及购买地点：苏州市相城区华元路1902号2E楼2楼

九、响应文件接收信息

1、开始接收时间：2025年1月2日9：00

2、接收截止时间：2025年1月2日9：30

3、接收地点：苏州市相城区华元路1902号2E楼1楼

十、开标有关信息

1、开标时间：2025年1月2日9：30

2、开标地点：苏州市相城区华元路1902号2E楼1楼

十一、本次招标联系事项

1、采购单位：苏州悦澄洋房地产开发有限公司

联系地址：苏州市相城区元和街道喜庆路99号5楼

联系人：徐嘉伦 联系电话：0512-69570103

2、招标代理机构：苏州公正建设咨询房地产评估有限公司

联系地址：苏州市相城区华元路1902号2E楼2楼

联系人：杨富珍、沈燕、项陈、陆韩韩 联系电话：0512-67913588-6001

十二、其他应说明事项

1、本公告发布在中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台。敬请各供应商注意网上发布。

2、公告期：公告之日起五个工作日。

3、凡涉及招标文件的补充说明和修改，以中国招标投标公共服务、江苏省招标投标公共服务平台平台上发布的通知为准。

苏州公正建设咨询房地产评估有限公司

2024年12月11日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

标 人：苏州悦澄洋房地产开发有限公司

地 址：苏州市相城区元和街道

联 系 人：徐嘉伦

电 话：0512-69570103

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：苏州公正建设咨询房地产评估有限公司

地 址：苏州市相城区华元路1902号2E楼2楼

联 系 人：杨富珍、沈燕、项陈、陆韩韩

电 话： 0512-67913588-6001

电 子 邮 件： 3268569262@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：项陈（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）