

中关村鸿嘉 2023 年信息中心项目保洁服务招标公告

(招标编号: JZD-AS02-DL-20230426-5)

项目所在地区: 北京市, 市辖区, 海淀区

一、招标条件

本中关村鸿嘉 2023 年信息中心项目保洁服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 58.4628 万元, 招标人为北京中关村鸿嘉运营管理服务有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 信息中心项目保洁服务(岗位设置共 11 人: 领班 1 人, 公区 9 人, 外围 1 人)包括但不限于办公楼公共区域地面、墙面的卫生清洁(含公共卫生间、电梯轿厢、消防楼梯)地下室卫生清洁; 清运楼内垃圾; 外围区域的日常保洁; 步行梯及扶手的清洁等。含公共卫生间、电梯轿厢、消防楼梯); 地下室卫生清洁; 清运楼内垃圾; 外围区域的日常保洁; 步行梯及扶手的清洁等。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)中关村鸿嘉 2023 年信息中心项目保洁服务招标公告;

三、投标人资格要求

(001 中关村鸿嘉 2023 年信息中心项目保洁服务招标公告)的投标人资格能力要求 (1) 在中华人民共和国境内注册, 能够独立承担民事责任, 有生产或供应能力的本国服务商。

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

(3) 投标人近三年没有处于被责令停业, 投标资格被取消, 财产被接管、冻结, 破产状态, 在经营活动中没有重大违法记录。

(4) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

(5) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

(6) 通过“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 或各级信用信息共享平台、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 查询, 投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

(7) 投标人须具有中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 出具的近三年单位无行贿犯罪记录的查询结果证明。



(8) 本项目不接受联合体投标。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 07 月 28 日 09 时 00 分到 2023 年 08 月 03 日 17 时 00 分

获取方式：获取招标文件时需提供资料：(1) 营业执照副本或事业单位法人证书复印件；(2) 法定代表人授权委托书原件或法人身份证明原件；(3) 被授权人身份证明原件及复印件及其任意一个月（投标截止时间前半年内）在本单位的社保缴纳证明，或法人身份证原件及复印件；(4) 在“信用中国”网站下载并打印完整的企业“信用报告”及中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询的投标单位无失信记录（网页截图）。注：以上所要求提供资料的复印件均应加盖投标人公章。针对提交资料均合格的单位，将同时发售招标文件。招标文件售价：每本人民币 500 元，售出不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 17 日 09 时 30 分

递交方式：北京建智达工程管理股份有限公司(北京市丰台区海鹰路 1 号院 2 号楼 5 层)会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 08 月 17 日 09 时 30 分

开标地点：北京建智达工程管理股份有限公司(北京市丰台区海鹰路 1 号院 2 号楼 5 层)会议室

七、其他

北京建智达工程管理股份有限公司受北京中关村鸿嘉运营管理服务有限公司委托，对中关村鸿嘉 2023 年信息中心项目保洁服务进行国内公开招标，诚邀符合资格要求的潜在投标人参加本项目的投标。

1. 招标基本概况

(1) 项目名称：中关村鸿嘉 2023 年信息中心项目保洁服务

(2) 项目编号：JZD-AS02-DL-20230426-5

(3) 招标内容：信息中心项目保洁服务（岗位设置共 11 人：领班 1 人，公区 9 人，外聘 1 人）包括但不限于办公楼公共区域地面、墙面的卫生清洁（含公共卫生间、电梯轿厢、消防楼梯）；地下室卫生清洁；清运楼内垃圾；外围区域的日常保洁；步行梯及扶手的清洁等。含公共卫生间、电梯轿厢、消防楼梯）；地下室卫生清洁；清运楼内垃圾；外围区域的日常保洁；步行梯及扶手的清洁等。



(4) 预算金额 本招标项目的预算金额为 584628.00 元 (含工具、物料及客用品费用), 超过此总金额的投标报价均将被拒绝。

(5) 资金来源: 企业自筹。

(6) 服务期限: 本招标保洁服务年限为 2023 年 9 月 1 日至 2024 年 8 月 31 日 (一年, 365 天), 具体服务起止日期可根据合同签订时间相应顺延。

2. 投标人资格要求:

(1) 在中华人民共和国境内注册, 能够独立承担民事责任, 有生产或供应能力的本国服务商。

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

(3) 投标人近三年没有处于被责令停业, 投标资格被取消, 财产被接管、冻结, 破产状态, 在经营活动中没有重大违法记录。

(4) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

(5) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

(6) 通过“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 或各级信用信息共享平台、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 查询, 投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

(7) 投标人须具有中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 出具的近三年单位无行贿犯罪记录的查询结果证明。

(8) 本项目不接受联合体投标。

3. 获取招标文件时需提供资料:

(1) 营业执照副本或事业单位法人证书复印件;

(2) 法定代表人授权委托书原件或法人身份证明原件;

(3) 被授权人身份证原件及复印件及其任意一个月 (投标截止时间前半年内) 在本单位的社保缴纳证明; 或法人身份证原件及复印件;

(4) 在“信用中国”网站下载并打印完整的企业“信用报告”及中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询的投标单位无失信记录网页截图)。

注: 以上所要求提供资料的复印件均应加盖投标人公章。

4. 招标文件获取时间及方式:

(1) 获取时间: 2023 年 07 月 28 日至 2023 年 08 月 03 日 (节假日除外), 每天上午 9:00 至 17:00 (北京时间)。



(2) 获取地点：北京建智达工程管理股份有限公司（北京市丰台区海鹰路1号院2号楼5层507室）。

5. 本项目只接受法定代表人或者被授权人现场报名，不接受邮寄、快递、传真等其他非现场方式的报名。针对提交资料均合格的单位，将同时发售招标文件。招标文件售价：每本人民币500元，售出不退。

6. 投标截止时间及开标时间：2023年08月17日上午09:30（北京时间），逾期或不符合密封规定的投标文件将被拒绝。

7. 投标、开标地点：北京建智达工程管理股份有限公司（北京市丰台区海鹰路1号院2号楼5层）会议室。

8. 本项目相关信息在中国招标投标公共服务平台 <http://bulletin.cebpubservice.com> 发布。

9. 公告期限：2023年07月28日至2023年08月03日。

10. 凡对本次招标提出询问，请使用书面形式与北京建智达工程管理股份有限公司联系。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为北京中关村软件园发展有限责任公司。

九、联系方式

招 标 人：北京中关村鸿嘉运营管理服务有限公司

地 址：北京市海淀区西北旺东路10号院5号楼互联网创新中心C座508

联 系 人：李萌

电 话：010-82825591

电子邮件：zgchj@zgchongjia.com

招标代理机构：北京建智达工程管理股份有限公司


地 址：北京市丰台区海鹰路1号院2号楼5层

联 系 人：王碧霄

电 话：13466554791

电子邮件：jianzhida_hr@126.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）