

徐州工业园区电机电子产业园标准化厂房项目B区 A3#厂房消防改造工程  
(招标编号: JSGR-2024-JWC019)

项目所在地区: 江苏省徐州市贾汪区

### 一、招标条件

本徐州工业园区电机电子产业园标准化厂房项目B区 A3#厂房消防改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为徐州市徐贾工业建设发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 徐州工业园区电机电子产业园标准化厂房项目B区 A3#厂房消防改造工程 本项目工期紧, 任务重, 有投标意向的施工单位报名后可联系甲方协助勘察现场, 勘察现场将现场损坏的消防设备、管道及配套的系统, 恢复至原施工图纸的状态, 并且调试合格, 施工完毕, 甲方组织相关的专家进行消防验收, 验收相关的专家费由中标单位承担。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

徐州工业园区电机电子产业园标准化厂房项目B区 A3#厂房消防改造工程

### 三、投标人资格要求

徐州工业园区电机电子产业园标准化厂房项目B区 A3#厂房消防改造工程:

- 供应商具备消防设施工程专业承包二级(含)以上资质;
- 供应商具有安全生产许可证;
- 供应商拟选派项目负责人(注册建造师)具备机电工程专业贰级(含)以上资格和《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B证)。

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2024-08-17 09:00到2024-08-20 17:00

获取方式: 报名及招标文件获取时间同公告时间、请投标申请人持授权委托书、营业执照副本复印件、资质证书、安全生产许可证至江苏广尔工程项目管理有限公司(贾汪区御景华庭二期44号楼1-109)购买招标文件, 招标文件售价: 人民币伍佰元整, 逾期不予办理。上述文件均需盖公章。投标申请人所提供资料必须属实, 如有虚假, 投标保证金将不予退还并拒绝其参加投标活动。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-08-23 14:30

递交方式: 纸质版现场递交

### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-08-23 14:30

开标地点：徐州市贾汪区御景华庭二期44号楼1-109开标室

## 七、其他

### 第一章 项目说明

一、采购人：徐州市徐贾工业建设发展有限公司

二、项目名称：徐州工业园区电机电子产业园标准化厂房项目B区 A3#厂房消防改造工程

三、项目编号：JSGR-2024-JWC019

四、采购方式：通过网上公开招标方式遴选符合相应资格条件的供应商参与竞争性谈判采购活动。

五、采购预算（采购项目预算金额）：17.6万详见《项目要求（采购需求）》。

六、采购需求：详见《项目要求（采购需求）》。

### 七、供应商资格条件：

（1）供应商具备消防设施工程专业承包二级（含）以上资质；

（2）供应商具有安全生产许可证；

（3）供应商拟选派项目负责人（注册建造师）具备机电工程专业贰级（含）以上资格和《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（B证）。

### 八、提交响应文件要求

1、提交首次响应文件时间：2024年8月23日14:00-14:30。

2、提交首次响应文件地点：江苏广尔工程项目管理有限公司开标室。

3、首次响应文件提交的截止时间：2024年8月23日14:30，在截止时间后送达的响应文件为无效文件，将被拒收。

4、首次响应文件开启时间：2024年8月23日14:30。

5、首次响应文件开启地点：江苏广尔工程项目管理有限公司开标室。

6、联系人：张双 联系电话：15852366552

7、供应商需向本公司提交密封的首次响应文件，一式叁（3）份，正本壹（1）份，副本贰（2）份，需注明正本副本字样，分别装订成册，可以合并密封。在封袋密封口处加盖供应商公章。

8、本公司不接受不按要求密封、未盖公章、份数不够的响应文件。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，将被拒收。

9、响应文件正、副本均不退还供应商，若采购人索取成交供应商的响应文件副本的，须在双方签定采购合同后，由本公司提供给采购人。

### 九、谈判报价要求

1、供应商报价为要约，采购人或采购代理机构无承诺表示时视为未成交，采购人或采购代理机构认为必要时可重新进行竞争性谈判采购或采取其它方式采购。

2、按照《谈判报价表》要求填写首次报价。

3、供应商可按照谈判小组的要求在谈判现场进行不少于两次的报价，后一次报价不得高于前次报价。供应商响应文件中的报价作为第一次报价，不公开，以最终报价作为评审

价。本项目二次报价为最后报价。

4、供应商应按照谈判文件的要求报出分项价格和总价。

5、供应商应按照谈判文件的要求进行报价，如供应商作出偏离，应在《偏离表》中列出。

6、采购人不支付报价以外的任何费用。

7、供应商所报的价格在合同执行过程中是固定的，不得以任何理由予以变更。供应商提交滑动价格的响应文件在资格性、符合性检查时按照无效响应文件处理。

8、供应商最终只能提交一个响应价格。

9、谈判供应商谈判代表可携带 2-3 名经济、技术、法律人员参加谈判。

十、获取竞争性谈判文件：本公告发布时间为2024年08月17日至2024年08月20日17时00分。

报名及招标文件获取时间同公告时间、请投标申请人持授权委托书、营业执照副本复印件、资质证书、安全生产许可证至江苏广尔工程项目管理有限公司（贾汪区御景华庭二期44号楼1-109）购买招标文件，招标文件售价：人民币伍佰元整，逾期不予办理。上述文件均需盖章。

投标申请人所提供资料必须属实，如有虚假，投标保证金将不予退还并拒绝其参加投标活动。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 徐州市徐贾工业建设发展有限公司

地 址： 江苏徐州工业园区苏州大道北

联 系 人： 王主任

电 话： 18811966261

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏广尔工程项目管理有限公司

地 址： 徐州市贾汪区御景华庭二期44号楼1-109

联 系 人： 张双

电 话： 15852366552

电 子 邮 件： 290690594@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 张双 （签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_ （盖章）