

# 四川省南充鸿基房地产开发有限公司管理资产 2024 年度房屋招租（二次）比选

## 公告

（招标编号：HJ-SCGZSFZB-2023003）

项目所在地区：四川省

### 一、招标条件

本四川省南充鸿基房地产开发有限公司管理资产 2024 年度房屋招租（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 0 万元，招标人为四川省南充鸿基房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模 招租标的物为：（一）四川省南充鸿基房地产开发有限公司名下：1、标包 1，22431 平方米，顺庆区果山街绿杨新村 3 幢 2 层 11-15、A-E； 2、标包 2，2250.02 平方米，顺庆区滨江中路四段 314 号（滨江名城一层）3、标包 3，深圳市罗湖区沿河北路新秀村秀南街 61 号新秀村 6 栋厂房（深圳新秀村 6 栋厂房第 1 层）为 818 平方米 4、标包 4，（深圳新秀村 6 栋厂房第 2 层）为 818 平方米 5、标包 5，（深圳新秀村 6 栋厂房第 3 层）为 818 平方米 6、标包 6，（深圳新秀村 6 栋厂房第 4 层）为 818 平方米 7、标包 7，（深圳新秀村 6 栋厂房第 5 层）为 818 平方米； 8、标包 8，（深圳新秀村 6 栋厂房第 6 层）为 818 平方米；（二）四川省南充市第九建筑安装工程有限公司名下：标包 9，387.87 平方米（南充市顺庆区模范下街陵江大厦 1.2-1-1-2 号和模范街 1 号 1 幢 2 层 1 号一、二、三层部分）。

范围：本招标项目划分为 9 个标段，本次招标为其中的：

(001)1； (002)2； (003)3； (004)4； (005)5； (006)6； (007)7； (008)8；

(009)9；

### 三、投标人资格要求

(0011)的投标人资格能力要求（一）遵守中华人民共和国法律、法规、且能诚信经营，无不良纪录的具有独立法人资格的国内企业、其它组织或具有完全民事行为能力的自然人均可参加参选。

（二）参选人可报价参选多个标包，允许参选人兼投兼中。

（三）参选人须承诺中选后不得转租、分租或转让。

（四）参选人具有良好的财务状况，无拖欠工资，无长期负债，无拖欠税款。

(五) 不接受联合体的参选。

(六) 参选人不得存在下列情形之一：

1. 参选人被责令停业或破产状态的；
2. 参选人被暂停或取消参选资格的；
3. 参选人财产被接管、查封、扣押或冻结的；
4. 参选人在最近三年内严重违反合同约定的；
5. 参选人在最近三年内有骗取中选的；
6. 参选人最近三年内存在因与企业员工（含劳务工、农民工等）存在薪资纠纷引发的法律诉讼、群体事件等不良记录的；

；

(0022)的投标人资格能力要求 (一) 遵守中华人民共和国法律、法规、且能诚信经营，无不良纪录的具有独立法人资格的国内企业、其它组织或具有完全民事行为能力的自然人均可参加参选。

(二) 参选人可报价参选多个标包，允许参选人兼投兼中。

(三) 参选人须承诺中选后不得转租、分租或转让。

(四) 参选人具有良好的财务状况，无拖欠工资，无长期负债，无拖欠税款。

(五) 不接受联合体的参选。

(六) 参选人不得存在下列情形之一：

1. 参选人被责令停业或破产状态的；
2. 参选人被暂停或取消参选资格的；
3. 参选人财产被接管、查封、扣押或冻结的；
4. 参选人在最近三年内严重违反合同约定的；
5. 参选人在最近三年内有骗取中选的；
6. 参选人最近三年内存在因与企业员工（含劳务工、农民工等）存在薪资纠纷引发的法律诉讼、群体事件等不良记录的；

；

(0033)的投标人资格能力要求 (一) 遵守中华人民共和国法律、法规、且能诚信经营，无不良纪录的具有独立法人资格的国内企业、其它组织或具有完全民事行为能力的自然人均可参加参选。

(二) 参选人可报价参选多个标包，允许参选人兼投兼中。

(三) 参选人须承诺中选后不得转租、分租或转让。

(四) 参选人具有良好的财务状况，无拖欠工资，无长期负债，无拖欠税款。

(五) 不接受联合体的参选。

(六) 参选人不得存在下列情形之一：

1. 参选人被责令停业或破产状态的；
2. 参选人被暂停或取消参选资格的；
3. 参选人财产被接管、查封、扣押或冻结的；
4. 参选人在最近三年内严重违反合同约定的；
5. 参选人在最近三年内有骗取中选的；
6. 参选人最近三年内存在因与企业员工（含劳务工、农民工等）存在薪资纠纷引发的法律诉讼、群体事件等不良记录的；

；

(0044)的投标人资格能力要求 (一) 遵守中华人民共和国法律、法规、且能诚信经营，无不良纪录的具有独立法人资格的国内企业、其它组织或具有完全民事行为能力的自然人均可参加参选。

(二) 参选人可报价参选多个标包，允许参选人兼投兼中。

(三) 参选人须承诺中选后不得转租、分租或转让。

(四) 参选人具有良好的财务状况，无拖欠工资，无长期负债，无拖欠税款。

(五) 不接受联合体的参选。

(六) 参选人不得存在下列情形之一：

1. 参选人被责令停业或破产状态的；
2. 参选人被暂停或取消参选资格的；
3. 参选人财产被接管、查封、扣押或冻结的；
4. 参选人在最近三年内严重违反合同约定的；
5. 参选人在最近三年内有骗取中选的；
6. 参选人最近三年内存在因与企业员工（含劳务工、农民工等）存在薪资纠纷引发的法律诉讼、群体事件等不良记录的；

；

(0055)的投标人资格能力要求 (一) 遵守中华人民共和国法律、法规、且能诚信经营，无不良纪录的具有独立法人资格的国内企业、其它组织或具有完全民事行为能力的自然人均

可参加参选。

(二) 参选人可报价参选多个标包，允许参选人兼投兼中。

(三) 参选人须承诺中选后不得转租、分租或转让。

(四) 参选人具有良好的财务状况，无拖欠工资，无长期负债，无拖欠税款。

(五) 不接受联合体的参选。

(六) 参选人不得存在下列情形之一：

1. 参选人被责令停业或破产状态的；
  2. 参选人被暂停或取消参选资格的；
  3. 参选人财产被接管、查封、扣押或冻结的；
  4. 参选人在最近三年内严重违反合同约定的；
  5. 参选人在最近三年内有骗取中选的；
  6. 参选人最近三年内存在因与企业员工（含劳务工、农民工等）存在薪资纠纷引发的法律诉讼、群体事件等不良记录的；
- ；

(0066)的投标人资格能力要求 (一) 遵守中华人民共和国法律、法规、且能诚信经营，无不良纪录的具有独立法人资格的国内企业、其它组织或具有完全民事行为能力的自然人均可参加参选。

(二) 参选人可报价参选多个标包，允许参选人兼投兼中。

(三) 参选人须承诺中选后不得转租、分租或转让。

(四) 参选人具有良好的财务状况，无拖欠工资，无长期负债，无拖欠税款。

(五) 不接受联合体的参选。

(六) 参选人不得存在下列情形之一：

1. 参选人被责令停业或破产状态的；
  2. 参选人被暂停或取消参选资格的；
  3. 参选人财产被接管、查封、扣押或冻结的；
  4. 参选人在最近三年内严重违反合同约定的；
  5. 参选人在最近三年内有骗取中选的；
  6. 参选人最近三年内存在因与企业员工（含劳务工、农民工等）存在薪资纠纷引发的法律诉讼、群体事件等不良记录的；
- ；

(0077)的投标人资格能力要求 (一) 遵守中华人民共和国法律、法规、且能诚信经营, 无不良纪录的具有独立法人资格的国内企业、其它组织或具有完全民事行为能力的自然人均可参加参选。

(二) 参选人可报价参选多个标包, 允许参选人兼投兼中。

(三) 参选人须承诺中选后不得转租、分租或转让。

(四) 参选人具有良好的财务状况, 无拖欠工资, 无长期负债, 无拖欠税款。

(五) 不接受联合体的参选。

(六) 参选人不得存在下列情形之一:

1. 参选人被责令停业或破产状态的;
2. 参选人被暂停或取消参选资格的;
3. 参选人财产被接管、查封、扣押或冻结的;
4. 参选人在最近三年内严重违反合同约定的;
5. 参选人在最近三年内有骗取中选的;
6. 参选人最近三年内存在因与企业员工(含劳务工、农民工等)存在薪资纠纷引发的法律诉讼、群体事件等不良记录的;

;

(0088)的投标人资格能力要求 (一) 遵守中华人民共和国法律、法规、且能诚信经营, 无不良纪录的具有独立法人资格的国内企业、其它组织或具有完全民事行为能力的自然人均可参加参选。

(二) 参选人可报价参选多个标包, 允许参选人兼投兼中。

(三) 参选人须承诺中选后不得转租、分租或转让。

(四) 参选人具有良好的财务状况, 无拖欠工资, 无长期负债, 无拖欠税款。

(五) 不接受联合体的参选。

(六) 参选人不得存在下列情形之一:

1. 参选人被责令停业或破产状态的;
2. 参选人被暂停或取消参选资格的;
3. 参选人财产被接管、查封、扣押或冻结的;
4. 参选人在最近三年内严重违反合同约定的;
5. 参选人在最近三年内有骗取中选的;
6. 参选人最近三年内存在因与企业员工(含劳务工、农民工等)存在薪资纠纷引发的法律诉

讼、群体事件等不良记录的；

；

(0099)的投标人资格能力要求 (一)遵守中华人民共和国法律、法规、且能诚信经营，无不良纪录的具有独立法人资格的国内企业、其它组织或具有完全民事行为能力的人均可参加参选。

(二)参选人可报价参选多个标包，允许参选人兼投兼中。

(三)参选人须承诺中选后不得转租、分租或转让。

(四)参选人具有良好的财务状况，无拖欠工资，无长期负债，无拖欠税款。

(五)不接受联合体的参选。

(六)参选人不得存在下列情形之一：

- 1.参选人被责令停业或破产状态的；
- 2.参选人被暂停或取消参选资格的；
- 3.参选人财产被接管、查封、扣押或冻结的；
- 4.参选人在最近三年内严重违反合同约定的；
- 5.参选人在最近三年内有骗取中选的；
- 6.参选人最近三年内存在因与企业员工(含劳务工、农民工等)存在薪资纠纷引发的法律诉讼、群体事件等不良记录的；

；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年12月11日09时00分到2023年12月13日17时00分

获取方式：比选申请人应当委托经办人持下列资料向招标代理机构了解有关信息并购买比选文件1、单位介绍信【或营业执照副本复印件】并加盖公章(自然人提供身份证复印件)(介绍信需注明报名标包名称)将上述资料加盖公章的扫描件发送至招标代理机构工作人员邮箱：543265527@qq.com。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年12月15日10时00分

递交方式：四川省南充市嘉陵区南虹路一段42号2层2号会议室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023年12月15日10时00分

开标地点：四川省南充市嘉陵区南虹路一段42号2层2号会议室

## 七、其他

本招标项目为四川省南充鸿基房地产开发有限公司管理资产2024年度房屋招租（二次）（项目编号：【HJ-SCGZSFZB-2023003】），比选人为四川省南充鸿基房地产开发有限公司，招标代理机构为【四川公众项目咨询管理有限公司】。根据中通服川【2020】378号文件对房屋出租管理相关事宜的通知，按照公开、公平、公正的原则，通过公开信息，以及公平、公正的竞争程序确定承租人，现将招租情况公告如下：

### 1. 项目概况与采购内容

招租标的物为：

（一）四川省南充鸿基房地产开发有限公司名下：

- 1、标包1，224.31平方米，顺庆区果山街绿杨新村3幢2层11-15、A-E；
- 2、标包2，2250.02平方米，顺庆区滨江中路四段314号（滨江名城一层）
- 3、标包3，深圳市罗湖区沿河北路新秀村秀南街61号新秀村6栋厂房（深圳新秀村6栋厂房第1层）为818平方米；
- 4、标包4，（深圳新秀村6栋厂房第2层）为818平方米；
- 5、标包5，（深圳新秀村6栋厂房第3层）为818平方米；
- 6、标包6，（深圳新秀村6栋厂房第4层）为818平方米；
- 7、标包7，（深圳新秀村6栋厂房第5层）为818平方米；
- 8、标包8，（深圳新秀村6栋厂房第6层）为818平方米；

（二）四川省南充市第九建筑安装工程有限公司名下：

标包9，387.87平方米（南充市顺庆区模范下街陵江大厦1.2-1-1-2号和模范街1号1幢2层1号一二层部分）。

标的物招租限价要求

标包 租赁面积

（平方米） 竞价最低报价限价（元/m<sup>2</sup>/月） 年租金递增率下限（租期超过2年） 租期

标包1 224.31 7.4 1% 1-5年

标包2 2250.02 18 1% 1-5年

标包3 818 47 1% 1-5年

标包4 818 30 1% 1-5年

标包5 818 29 1% 1-5年

标包6 818 27 1% 1-5年

标包7 818 27 1% 1-5年

标包8 818 20 1% 1-5年

标包9 387.87 22 1% 1-5年

(参选报价不设上限, 低于起租价或年递增率的参选报价无效。)

## 2. 比选申请人资格要求

(一) 遵守中华人民共和国法律、法规、且能诚信经营, 无不良纪录的具有独立法人资格的国内企业、其它组织或具有完全民事行为能力的人均可参加参选。

(二) 参选人可报价参选多个标包, 允许参选人兼投兼中。

(三) 参选人须承诺中选后不得转租、分租或转让。

(四) 参选人具有良好的财务状况, 无拖欠工资, 无长期负债, 无拖欠税款。

(五) 不接受联合体的参选。

(六) 参选人不得存在下列情形之一:

1. 参选人被责令停业或破产状态的;
2. 参选人被暂停或取消参选资格的;
3. 参选人财产被接管、查封、扣押或冻结的;
4. 参选人在最近三年内严重违反合同约定的;
5. 参选人在最近三年内有骗取中选的;
6. 参选人最近三年内存在因与企业员工(含劳务工、农民工等)存在薪资纠纷引发的法律诉讼、群体事件等不良记录的;

## 3. 资格审查方法

本项目将进行资格后审, 资格审查标准和内容见比选文件第三章“评审办法”, 凡未通过资格后审的比选申请人, 其比选申请文件将被否决。

## 4. 比选文件的获取

4.1 比选文件获取时间: 2023年12月11日09时00分至2023年12月13日17时00分。(北京时间, 下同)。

4.2 比选文件获取地点: 邮箱获取。

4.3 比选文件获取方式 比选申请人应当委托经办人持下列资料向招标代理机构了解有关信息并购买比选文件



(1) 单位介绍信【或营业执照副本复印件】并加盖公章（自然人提供身份证复印件）；（介绍信需注明报名标包名称）

4.4 线上获取：将上述资料加盖公章的扫描件发送至招标代理机构工作人员邮箱：  
543265527@qq.com。

#### 5. 比选申请文件的递交

5.1 纸质比选申请文件的递交：递交纸质比选申请文件的截止时间（即投标截止时间）为：  
2023 年 12 月 15 日 10 时 00 分。

5.2 比选申请文件递交地点：四川省南充市嘉陵区南虹路一段 42 号 2 层 2 号会议室。

5.3 本项目将于上述同一时间、地点进行唱价，比选人/招标代理机构邀请比选申请人的法定代表人或者其委托的代理人准时参加。

5.4 出现以下情形时，比选人/招标代理机构不予接收比选申请文件：

- (1) 逾期送达或者未送达指定地点的；
- (2) 未按照比选文件要求密封的；
- (3) 未按照本公告要求获得本项目比选文件的。

#### 6. 公告媒介

本次比选公告只在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>) 上发布，其他媒体转载无效。

#### 7. 联系方式

比选人：四川省南充鸿基房地产开发有限公司 招标代理机构：四川公众项目咨询管理有限公司

地址：四川省南充市嘉陵区南虹路一段 42 号 2 层 2 号 地址：成都市高新区府城大道西段 399 号 6 号楼 9 楼

邮编：637000

邮编：637000

联系人：任老师

联系人：孙先生

电话：15328895777

电话：17738787160

2023 年 12 月 11 日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为四川省南充鸿基房地产开发有限公司纪检办公室

。

## 九、联系方式

招 标 人：四川省南充鸿基房地产开发有限公司

地 址：四川省南充市嘉陵区南虹路一段 42 号 2 层 2 号

联 系 人：任老师

电 话：15328895777

电子邮件：15328895777@189.com


招标代理机构：四川公众项目咨询管理有限公司

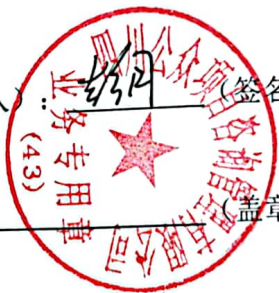
地 址：成都市高新区府城大道西段 399 号 6 号楼 9 楼

联 系 人：孙苗

电 话：17738787160

电子邮件：543265527@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）