

江阴市绮山湖科创谷一期项目-科创载体C地块（工程监理） 招标公告
（招标编号：JSWY2024N128）

项目所在地区：江苏省无锡市江阴市

一、招标条件

本江阴市绮山湖科创谷一期项目-科创载体C地块（工程监理）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金:613.78万元， 招标人为江阴市绮山湖投资开发建设有限公司、中交一公局集团（江阴）绮山湖科创谷投资建设有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模： 本项目为江阴市绮山湖科创谷一期项目-科创载体C地块，C地块为科研设计及配套用房，西侧为创享路（规划道路）、北侧为兴澄路（规划道路）、东侧为览秀路（规划道路），南侧为创智路（规划道路）；C地块C-a、c和C-b楼栋为钢筋混凝土框架结构，C-d楼栋为框架-核心筒结构，抗震设防等级为标准设防类（丙类），防水等级为一级。总用地面积为28106m²，总建筑面积为86502.07m²（不含CE地块地下室合建部分），地上建筑面积为66466.90m²，地下建筑面积为20035.17m²。其中：C-a、c建筑面积 26659.4平方米，地上8层，其中首层主要功能为配套用房，二层以上皆为科研设计用房。主入口位于东侧，后勤货运入口位于南侧。C-b 建筑面积13332.3平方米，地上 8 层，其中首层至三层主要功能为配套用房，四层及以上皆为科研设计用房。主入口位于南侧，后勤货运入口位于南侧。C-d 建筑面积26475.2平方米，地上16层，其中首层至三层主要功能为配套用房，四层及以上皆为科研设计用房。主入口位于西侧，后勤货运入口位于西侧。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

江阴市绮山湖科创谷一期项目-科创载体C地块（工程监理）

三、投标人资格要求

江阴市绮山湖科创谷一期项目-科创载体C地块（工程监理）：

- 3.1 具有独立订立合同的能力；
- 3.2 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；
- 3.3 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；
- 3.4 本次招标要求投标人须具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质。
- 3.5本次招标不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：应满足招标文件第一章投标人须知第1.4.2项的规定。
- 3.6本次招标对投标人拟派总监理工程师的要求：国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）；且必须满足下列条件：总监理工程师不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。a不能同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；b不能将本人不同的执业资

格证书、职业资格证书等注册在两个以上单位；c不能在非注册单位任职，时间持续3个月及以上。

3.7本次招标对投标人拟派专业监理工程师的要求：土建专业监理工程师不少于1名，安装专业监理工程师不少于2名；

3.8本次招标对投标人拟派监理员的要求：不少于4名；

3.9本次招标对投标人拟派总监理工程师在监工程的要求：无在监工程；

3.10符合法律法规规定的其它要求。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-10-25 08:00到2024-10-30 16:00

获取方式：请投标申请人携带以下报名材料自行至江阴市凤凰大厦15楼1518室处购买获取。报名材料：授权委托书原件（格式自拟，注明授权委托人手机号码、邮箱等信息）、授权委托人的身份证复印件、授权委托人的2024年6月至8月的社保证明复印件、企业营业执照复印件、企业资质证书复印件。所有复印件均需加盖单位公章。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-11-18 14:00

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-11-18 14:00

开标地点：江阴市凤凰大厦15楼1517室

七、其他

1. 招标条件

本招标项目江阴市绮山湖科创谷一期项目-科创载体C地块（工程监理）（项目名称）已批准建设，招标人为江阴市绮山湖投资开发建设有限公司、中交一公局集团（江阴）绮山湖科创谷投资建设有限公司，招标代理机构为正中国际项目管理集团有限公司，建设资金来自自筹资金（资金来源），项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：江阴市西侧为创享路、北侧为兴澄路、东侧为览秀路，南侧为创智路

2.2建设规模：本项目为江阴市绮山湖科创谷一期项目-科创载体C地块，C地块为科研设计及配套用房，西侧为创享路（规划道路）、北侧为兴澄路（规划道路）、东侧为览秀路（规划道路），南侧为创智路（规划道路）；C地块C-a、c和C-b楼栋为钢筋混凝土框架结构，C-d楼栋为框架-核心筒结构，抗震设防等级为标准设防类（丙类），防水等级为一级。总用地面积为28106m²，总建筑面积为86502.07m²（不含CE地块地下室合建部分），地上建筑面积为66466.90m²，地下建筑面积为20035.17m²。其中：C-a、c建筑面积 26659.4平米，地上8层，其中首层主要功能为配套用房，二层以上皆为科研设计用房。主入口位于东侧，

后勤货运入口位于南侧。C-b 建筑面积13332.3平米，地上 8 层，其中首层至三层主要功能为配套用房，四层及以上皆为科研设计用房。主入口位于南侧，后勤货运入口位于南侧。C-d 建筑面积26475.2平米，地上16层，其中首层至三层主要功能为配套用房，四层及以上皆为科研设计用房。主入口位于西侧，后勤货运入口位于西侧。

地下部分：分夹层和地下一层。夹层为非机动车停车库，非机动车坡道出入口位于 C-b 栋建筑北侧。地下一层为机动车停车库，包含机动车停车位、垃圾房、库房、消防水泵房、生活水泵房、报警阀间、强弱电间、弱电机房、暖通机房等设备用房。此外，C地块和E地块地下室合建建筑面积为10060.67平米。

工程范围包含建筑红线范围内及CE地下室联建部分的各建筑物的地基基础工程、建筑工程、装饰工程、消防工程、给排水工程、暖通工程、变配电工程、电气工程、弱电工程、电梯工程，以及室外道路、室外管网、景观绿化、泛光照明工程、海绵城市等。本工程建安费为57293万元。

2.3 招标范围：本项目施工图纸范围内全部工程施工阶段质量、进度、投资及安全文明全过程监理，直至完成工程竣工、交付使用、保修期内的协调

2.4 监理服务期：计划开竣工日期为2024年12月10日至2026年12月9日，工期730日历天。

2.5 监理合同估算价：613.78万元

2.6 标段划分：一个标段

2.7 其它： /

3. 投标人资格要求

本次招标采取资格后审方式，对投标人应具备的资格要求如下：

3.1 具有独立订立合同的能力；

3.2 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

3.3 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

3.4 本次招标要求投标人须具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质。

3.5本次招标不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：应满足招标文件第一章投标人须知第1.4.2项的规定。

3.6本次招标对投标人拟派总监理工程师的要求：国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）；且必须满足下列条件：总监理工程师不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。a不能同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；b不能将本人不同的执业资格证书、职业资格证书等注册在两个以上单位；c不能在非注册单位任职，时间持续3个月及以上。

3.7本次招标对投标人拟派专业监理工程师的要求：土建专业监理工程师不少于1名，安装专业监理工程师不少于2名；

3.8本次招标对投标人拟派监理员的要求：不少于4名；

3.9本次招标对投标人拟派总监理工程师在监工程的要求：无在监工程；

3.10符合法律法规规定的其它要求。

4. 评标办法

评定分离法，评标标准和方法详见招标文件第二章。

5. 招标文件的获取

5.1 获取时间：2024年10月25日8时00分至2024年10月30日16时00分；

5.2 获取方式：请投标申请人携带以下报名材料自行至江阴市凤凰大厦15楼1518室处购买获取。报名材料：授权委托书原件（格式自拟，注明授权委托人手机号码、邮箱等信息）、授权委托人的身份证复印件、授权委托人的2024年6月至8月的社保证明复印件、企业营业执照复印件、企业资质证书复印件。所有复印件均需加盖单位公章。

5.3 招标文件每套售价500元，售后不退。

5.4 恕不接受电子或邮寄报名。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间为2024年11月18日14时00分。

6.2 开标时间：2024年11月18日14时00分。开标地点：江阴市凤凰大厦15楼1517室。

6.3 逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

7. 资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台上发布。

9. 其他要求

所有投标人必须以自己的名义在其依法取得的资质证书许可业务范围内承接业务。

10. 联系方式

招标人名称：江阴市绮山湖投资开发建设有限公司、中交一公局集团（江阴）绮山湖科创谷投资建设有限公司

联系人：陈先生

地址：江阴市徐霞客镇竹梢土釜50号

电话：17775726442

招标代理名称：正中国际项目管理集团有限公司

联系人：朱先生

地址：江阴市凤凰大厦1518室

电话：17766377992

2024年10月25日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 江阴市绮山湖投资开发建设有限公司、中交一公局集团（江阴）绮山湖科创谷投资建设有限公司

地 址： 江阴市徐霞客镇竹梢土釜50号

联系人： 陈先生
电 话： 17775726442
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 正中国际项目管理集团有限公司
地 址： 江阴市凤凰大厦1515室
联 系 人： 朱先生
电 话： 17766377992
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）朱园洪（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）