

天开西青园先导区地美、众贺园区物业服务项目秩序维护服务供方采购（项目编号：MDGP-2023-C163）公开招标公告  
（招标编号：MDGP-2023-C163）

项目所在地区：天津市，市辖区，西青区

### 一、招标条件

本天开西青园先导区地美、众贺园区物业服务项目秩序维护服务供方采购已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金自有资金：65.106 万元，招标人为天津欣城物业管理服务有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：天开西青园先导区地美、众贺园区物业服务项目位于丰产河与学府中路交口处，服务面积约 64367.53 平方米。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)天开西青园先导区地美、众贺园区物业服务项目秩序维护服务；

### 三、投标人资格要求

(001 天开西青园先导区地美、众贺园区物业服务项目秩序维护服务)的投标人资格能力要求：（一）投标人须提供以下材料：

1. 有效期内的营业执照副本或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书或自然人身份证明复印件。
  2. 财务状况相关证明材料（A、B 提供任意一项）：
    - A. 经第三方会计师事务所审计的 2022 年度财务报告复印件。
    - B. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的书面声明。
  3. 提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明或证明材料。
  4. 依法缴纳税收和社会保障资金相关证明材料（A、B 提供任意一项）：
    - A. 2023 年度任意 1 个月的依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料复印件；
    - B. 依法缴纳税收和社会保障资金的书面声明。
  5. 提供投标截止日前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；截至投标截止日成立不足 3 年的投标人可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明。
- （二）本项目不接受联合体参与，提供非联合体声明函。



注：

- 1、供应商资格要求（实质性要求）的证明材料均须加盖投标人公章或由自然人（供应商为自然人）签署确认。投标人对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任。
- 2、投标文件中提供的复印件必须清晰可辨，并确保与原件一致。
- 3、若法定代表人参加开标，提供《法定代表人身份证明书》（格式见附件）；若被授权的委托代理人参加开标，提供《法定代表人授权书》（格式见附件）；若自然人参加开标（供应商为自然人），提供自然人身份证明并签署确认。开标现场须携带本人身份证件以备查验。不同供应商的授权代表的社保由同一单位缴纳的，其投标（响应）无效。
- 4、因未按要求提供上述材料而产生的一切责任由投标人自行承担。

；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年12月15日09时00分到2023年12月22日16时30分

获取方式：（一）获取招标文件时间：2023年12月15日至2023年12月22日，每日9:00-11:00、14:00-16:30（法定节假日除外）（二）获取招标文件的地点：天津明德招标代理有限公司（天津市西青区雅乐道与瑶琳路交汇处鹏展非沃大厦1108室）。（三）获取招标文件的方式：为保证信息的准确性，请投标人获取招标文件时提供营业执照副本复印件或有效的自然人身份证明复印件（投标人为自然人）。（四）招标文件的售价：500元，现金支付，现场发售。招标文件一经售出，费用概不退还。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年01月04日10时00分

递交方式：天津明德招标代理有限公司（天津市西青区雅乐道与瑶琳路交汇处鹏展非沃大厦1108室）纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年01月04日10时00分

开标地点：天津明德招标代理有限公司（天津市西青区雅乐道与瑶琳路交汇处鹏展非沃大厦1108室）

#### 七、其他

本项目至少须12人，包含秩序维护员6人（2个大门岗，1岗2人，分3班值守，24小时在岗），包含中控室值班员6人（1个中控室值班岗，1岗2人，分3班值守，24小时在岗）。具体人员岗位安排以现场实际为准。



## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为天津明德招标代理有限公司。

## 九、联系方式

招 标 人：天津欣城物业管理服务有限公司

地 址：天津市西青区张家窝镇天安创新科技产业园三区 1 号楼

联 系 人：赵工

电 话：022-81103665

电子邮件：/

招标代理机构：天津明德招标代理有限公司

地 址：天津市西青区雅乐道与瑶琳路交汇处鹏展非沃大厦 1108 室

联 系 人：崔家振

电 话：022-88397766

电子邮件：tjmdgp@vip.163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：崔家振（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

