

宜昌凤起楚江开发有限公司宜昌·凤起楚江住宅小区项目招标公告

(招标编号：HBRC202418)

项目所在地区：湖北省，宜昌市，枝江市

一、招标条件

本宜昌凤起楚江开发有限公司宜昌·凤起楚江住宅小区项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 33000 万元，招标人为宜昌凤起楚江开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：本项目位于宜昌高新区白洋工业园洋城大道与安泰路东北侧，总建筑面积约 149811.02 平方米。主要建设内容为：17 层住宅楼 5 栋、11 层住宅楼 10 栋、8 层住宅楼 2 栋、1 层高铺 4 栋，住宅建筑面积 108460 平方米；地下车库一层建筑面积 37034 平方米。

项目总投资额约 3.3 亿元

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)宜昌凤起楚江开发有限公司宜昌·凤起楚江住宅小区项目；

三、投标人资格要求

(001 宜昌凤起楚江开发有限公司宜昌·凤起楚江住宅小区项目)的投标人资格能力要求：3.1 本次招标要求投标人须具备以下要求：

(1) 资质要求：具备建筑工程施工总承包二级及以上资质，具备有效的营业执照和安全生产许可证；

(2) 信誉要求：在全国建筑市场监管公共服务平台和招标公告发布媒体查询企业与项目经理均未处于禁止投标期限内；

(3) 项目经理（建造师，下同）资格：建筑工程专业一级（含以上等级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

(4) 其他人员要求：投标人应提供拟派本项目的现场关键岗位管理人员（项目经理、技术负责人各 1 人，质检员不少于 1 人、施工员不少于 1 人、现场专职安全员不少于 3 人）证书，且拟派本项目的现场管理人员不得相互兼任，现场专职安全员必须具有建设行政主管部门核发的 C 类安全生产考核合格证书。

3.2 本次招标 不接受（接受或不接受）联合体投标。；



本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年04月04日17时00分到2024年04月09日17时30分

获取方式：4.1 凡有意参加投标者，请于2024年4月7日至2024年4月13日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午8时至12时，下午14时至17时（北京时间，下同），在湖北仁创工程咨询有限公司（枝江市迎宾大道71号中国铁塔202室）报名领取招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年04月26日09时00分

递交方式：湖北仁创工程咨询有限公司203室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年04月26日09时00分

开标地点：湖北仁创工程咨询有限公司203室

七、其他

1. 招标条件

本招标项目宜昌风起楚江开发建设有限公司宜昌·风起楚江住宅小区项目业主为宜昌风起楚江开发建设有限公司，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为100%，招标人为宜昌风起楚江开发建设有限公司，招标代理机构为湖北仁创工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 本项目概况：本项目位于宜昌高新区白洋工业园洋城大道与安泰路东北侧，总建筑面积约149811.02平方米。主要建设内容为17层住宅楼5栋、11层住宅楼10栋、8层住宅楼2栋、1层商铺4栋，住宅建筑面积108460平方米；地下车库一层建筑面积37034平方米。项目总投资额约3.3亿元。

2.2 本项目计划工期：940日历天。计划开工日期：2024年5月6日。

2.3 本项目招标范围：本招标文件、施工图纸、工程量清单及答疑材料所列全部内容。

2.4 本项目的标段划分：本项目共划分为一个标段。

2.5 本项目工程质量要求：达到国家和行业相关现行规范验收的合格标准。

2.6 本项目工程安全要求：达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）合格标准。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备以下要求：



(1) 资质要求：具备建筑工程施工总承包二级及以上资质，具备有效的营业执照和安全生产许可证；

(2) 信誉要求：在全国建筑市场监管公共服务平台和招标公告发布媒体查询企业与项目经理均未处于禁止投标期限内；

(3) 项目经理（建造师，下同）资格：建筑工程专业一级（含以上等级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

(4) 其他人员要求：投标人应提供拟派本项目的现场关键岗位管理人员（项目经理、技术负责人各1人，质检员不少于1人、施工员不少于1人、现场专职安全员不少于3人）证书，且拟派本项目的现场管理人员不得相互兼任，现场专职安全员必须具有建设行政主管部门核发的C类安全生产考核合格证书。

3.2 本次招标 不接受（接受或不接受）联合体投标。

3.3 各投标人均可就上述标段中的 1 个标段投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2024年4月4日至2024年4月9日（节假日不休），每日上午8时至12时，下午14时至17时（北京时间，下同），在湖北仁创工程咨询有限公司（枝江市迎宾大道71号中国铁塔202室）报名领取招标文件。

4.2 报名时请提交营业执照、资质证书、安全生产许可证复印件加盖公章及授权委托书原件。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年4月26日9时00分，地点为湖北仁创工程咨询有限公司203室。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为宜昌高新区住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人：宜昌凤起楚江开发建设有限公司

地 址：宜昌高新区白洋镇雅畈村委会四楼



联系人：刘丰

电 话：15889762416

电子邮件：906974718@qq.com

招标代理机构：湖北仁创工程咨询有限公司

地 址：枝江市迎宾大道 71 号

联系人：鲜应丽

电 话：13872593476

电子邮件：30983766@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

