

磋商结果公示表

项目编号：同招 2024-09-421

招标人	昆明经济技术开发区投资开发（集团）有限公司	公示发布时间	2024年9月19日		
项目名称	昆明经投集团 2024 年投资性房地产公允价值评估第三方评估机构采购				
开标时间	2024 年 09 月 18 日 09 点 30 分	评标地点	昆明市同力建设工程咨询有限公司会议室		
招标方式	竞争性磋商	评标办法	综合评估打分法		
成交候选单位名称	磋商报价（二次报价）	合同履行期限承诺	质量承诺	项目负责人	最后得分
第一成交候选人	云南精诚房地产土地资产评估有限公司 ¥199800.00 元	2025 年 2 月 28 日前完成最后一期（2024 年）资产评估报告定稿，并于 2025 年 3 月 15 日前提交经评估机构签章的正式版资产评估报告	评估结论符合现行国家相关规定及行业标准、要求，满足招标人要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据	翟晓晖	84.00 分
第二成交候选人	北京中同华资产评估有限公司 ¥295000.00 元	2025 年 2 月 28 日前完成最后一期（2024 年）资产评估报告定稿，并于 2025 年 3 月 15 日前提交经评估机构签章的正式版资产评估报告	评估结论符合现行国家相关规定及行业标准、要求，满足招标人要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据	张银军	83.55 分
第三成交候选人	云南杰森房地产土地资产评估有限公司 ¥420000.00 元	2025 年 2 月 28 日前完成最后一期（2024 年）资产评估报告定稿，并于 2025 年 3 月 15 日前提交经评估机构签章的正式版资产评估报告	评估结论符合现行国家相关规定及行业标准、要求，满足招标人要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据	朱绍旺	79.51 分
备注	本项目招标控制价为：48 万元。供应商竞标报价不得高于招标控制价（拦标价），否则视为无效竞标报价，按否决竞标处理。				
经评审废标情况					
投标人名称	废标原因				
无	/				
招标人审核意见	同意发布。 审核人：符				
此评标结果公示期为 3 日，若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑。					