

太华润府项目二期 EPC 总承包资格预审公告

(招标编号: E6101123506UZeVy0p1b001)

项目所在地区: 陕西省, 西安市

一、招标条件

本太华润府项目二期 EPC 总承包已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 200342 万元, 招标人为西安曲江新区德润房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模: 太华润府项目二期拟建八栋住宅包含 9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16# 楼及两栋商业 19#、20#和售楼部 21#, 最大建筑高度约 55.35 米, 最大层数约 18 层。总建筑面积约为 71504.04 平方米, 其中地上面积约为 50587.52 平方米, 地下面积约为 20916.52 平方米, 建设内容为住宅及相关配套用房, 地下两层。招标范围为太华润府项目二期所涉及全部的设计、施工、采购等内容。项目预算为 18863 万元, 其中工程概算约 18091 万元, 设计费约 772 万元。项目地点: 建华路以东, 纱厂街以北, 白桦林·明天(北区)以南。项目投资总额: 2003420000.00 元。招标范围为太华润府项目二期所涉及全部的设计、施工、采购等内容。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)太华润府项目二期 EPC 总承包;

三、投标人资格要求

(001 太华润府项目二期 EPC 总承包)的投标人资格能力要求 1、太华润府项目二期 EPC 总承包, 本次资格预审要求申请人具备【建筑工程施工总承包二级】及以上与【工程设计综合资质甲级】及以上, 或【建筑工程施工总承包二级】及以上与【建筑行业工程设计乙级】及以上, 或【建筑工程施工总承包二级】及以上与【建筑行业(建筑工程)乙级】及以上资质, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。其中, 投标人拟派项目经理具备【注册建筑师一级】及以上, 或【注册建造师二级】及以上执业资格, 且未担任其它在建项目的工程总承包项目经理、施工项目负责人。拟派项目经理与本项目设计项目负责人或施工项目负责人可为同一人, 但须同时满足其设计项目负责人或施工项目负责人资格要求。设计项目负责人具备一级注册建筑师资格且在本单位注册; 施工项目负责人具有建筑工程专业二级及以

上注册建造师执业资格且在本单位注册,同时具有有效的安全生产考核合格证书(建安B证)且不得同时在其他工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人。

2、标段名称:太华润府项目二期EPC总承包,本次资格预审接受联合体资格预审申请。联合体投标的,应满足下列要求:申请时必须出具合法有效的联合体协议书,联合体相应成员应具备第3.4条申请人资质规定的相应资质(相应资质针对的是联合体成员所承担的具体职责)。

3、各投标人均可就本招标项目上述标段中的1个标段投标,但最多允许中标1个标段(适用于分标段的招标项目)。

4、其他要求:

4.1 申请人(包括联合体所有成员)具有独立法人资格、具有有效的营业执照。

4.2 申请人同时具有下列资质:

(1) 工程设计综合资质甲级或建筑行业工程设计乙级及以上或建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质;

(2) 建筑工程施工总承包二级及以上资质,并具有有效的安全生产许可证。

4.3 申请人具有类似的设计、施工或工程总承包业绩(类似业绩定义详见资格预审文件)。

4.4 拟派项目经理应当具备下列条件:

(1) 应为建筑工程专业二级及以上注册建造师或一级注册建筑师,建造师应具有有效的安全生产考核合格B证证书。(工程总承包项目经理与设计项目负责人或施工项目负责人可为一人,但须同时满足其资格要求)

(2) 不得担任其它在建项目的工程总承包项目经理、施工项目负责人。

(3) 担任过类似项目的工程总承包项目经理或设计项目负责人或施工项目负责人(类似业绩定义详见资格预审文件)。

4.5 拟派施工项目负责人应当具备下列条件:

具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格且在本单位注册,同时具有有效的安全生产考核合格证书(建安B证),且不得同时在其他工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人。

4.6 拟派设计项目负责人应当具备下列条件:

具有一级注册建筑师资格且在本单位注册。

4.7 申请人(包括联合体所有成员)及拟派项目经理、施工项目负责人、设计项目负责人均须在“西安市公共资源交易中心工程建设交易平台”

(<http://124.115.168.54:7092/ztxx/index.jhtml>)可查询。独立申请人申请的，其在“西安市公共资源交易中心工程建设交易平台”登记的企业基本信息须具有符合本项目要求的设计和施工资质信息。申请人及拟派工程总承包项目经理、施工项目负责人、设计项目负责人的资质等级信息在“西安市公共资源交易中心工程建设交易平台”和“全国建筑市场监管公共服务平台”应显示一致。

4.8 自2020年1月1日至今若为2020年1月1日之后注册登记的企业则为注册登记之日起至今)，无因申请人违反国家相关法律法规或不履行与发包人签订的建设工程合同造成的诉讼或仲裁；

本项目允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从2023年08月15日00时00分到2023年08月21日00时00分

获取方式：1、请申请人于2023年08月15日00时00分00秒起至2023年08月21日00时00分00秒从西安市公共资源交易中心工程建设交易平台

(<http://new.xacin.com.cn:7092>)下载资格预审文件。2、标段名称 太华润府项目二期EPC总承包，资审文件不收费，每套售价0.00元。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年08月29日09时30分

递交方式：西安市公共资源交易中心工程建设交易平台电子上传文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023年08月29日09时30分

资格预审地点：西安市公共资源交易中心工程建设交易平台“不见面开标大厅”

评审办法：本次资格预审采用有限数量制（7家）

七、其他

1、本招标项目太华润府项目已由曲江新区发展和改革局以2306-610168-04-01-842056文件批准建设。

2、项目出资比例为企业自筹100%。

3、逾期送达的或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

4、资格预审申请文件递交方式：网上递交。

5、资格审查会议形式：远程会议。

6、本次资格审查公告同时在《西安市公共资源交易平台》、《陕西采购与招标网》发布。

7、资格审查申请人须在西安市公共资源交易中心工程建设交易平台



(<http://new.xacin.com.cn:7092>) 中登记企业信息，然后使用数字认证 CA 锁获取资格审查文件及其他文件。资格审查申请人应使用电子投标书制作工具制作、加密资格审查申请文件，并在规定时间内上传经过数字证书加密的电子资格审查申请文件（资格审查申请文件为 .xazst 格式）。

8、采用不见面开标模式。投标人应在投标截止时间前登录招标文件载明的“不见面开标大厅”网址，按系统提示完成开标流程。因投标人自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由投标人自行承担后果。

9、请中标人在领取中标通知书前将纸质版投标文件正本 1 册、副本 2 册打印盖章后提交至招标代理公司处，以便招标人进行留存备案等工作，中标人应保持投标文件纸质版内容与电子版内容完全一致，否则将承担一切法律责任。

10、其他需要说明的事项：投标保证金：伍万元整，通过资格预审的申请人在领取招标文件后按招标文件要求缴纳。（支付形式：包括不限于现金转账、银行保函、工程担保公司出具的保函或保险机构出具的电子保函（保单）或纸质保函（保单）等，鼓励使用电子保函形式缴纳，具体要求按照西安市公共资源交易中心工程建设交易平台要求进行）。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为西安曲江新区管理委员会（大明宫）招标办。

九、联系方式

招 标 人：西安曲江新区德润房地产开发有限公司

地 址：西安曲江新区雁塔南路曲江文化大厦 11 层

联 系 人：张超

电 话：18220511689

电子邮件：/

招标代理机构：华睿诚项目管理有限公司

地 址：西安市曲江新区雁翔路 3269 号【旺座*曲江】E 座 29-30 层

联 系 人：张静、陈定彩

电 话：18829202250

电子邮件：/

西安曲江新区管理委员会
招标办
章

