

安岳县宜居资产经营管理有限公司物业服务的房屋及公共区域维修服务
(招标编号: Z5101002ACB000004001)

项目所在地区: 四川省, 资阳市, 安岳县

一、招标条件

本安岳县宜居资产经营管理有限公司物业服务的房屋及公共区域维修服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为安岳县宜居资产经营管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 对安岳县宜居资产经营管理有限公司物业服务的房屋及公共区域维修

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)安岳县宜居资产经营管理有限公司物业服务的房屋及公共区域维修服务;

三、投标人资格要求

(001 安岳县宜居资产经营管理有限公司物业服务的房屋及公共区域维修服务)的投标人资格能力要求: 1. 具有独立承担民事责任的能力;

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;

4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

5. 参加本次政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;

6. 法律、行政法规规定的其他条件;

7. 采购人根据采购项目提出的特殊条件。

(1) 具备建筑工程施工总承包三级及以上资质 (行业行政主管部门颁发的, 与本项目特点和规模相适应的最低资质等级);

(2) 具备有效的《安全生产许可证》;

(3) 项目经理: 具备建筑工程专业贰级或以上建造师执业资格; 项目技术负责人具备中级或以上职称。

(4) 其他要求: 四川省外企业须提供有效的《四川省省外建筑企业入川承揽业务验证登记证》(在有效期内)或带二维码的《四川省省外入川承揽业务信息录入证》。

8. 本项目不允许联合体参加。

9. 按照规定获取了磋商文件。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年03月19日00时00分到2024年03月25日00时00分

获取方式：在安岳县南山郡6-2-201（地址）获取。本项目采购文件售价：人民币300元/份采购文件售后不退，磋商不能转让。获取磋商文件时，经办人员当场提交以下资料：供应商为法人或者其他组织的，只需提供单位介绍信、经办人身份证明（以上资料均需加盖单位公章）；供应商为自然人的，只需提供本人身份证明。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年03月29日15时00分

递交方式：安岳县南山郡6-2-202纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年03月29日15时00分

开标地点：安岳县南山郡6-2-202

七、其他

四川金谷小筑工程管理有限公司（采购代理机构）受安岳县宜居资产经营管理有限公司委托，拟对安岳县宜居资产经营管理有限公司物业服务的房屋及公共区域维修服务采用竞争性磋商方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

一、采购项目基本情况

1. 项目编号：Z5101002ACB000004001

2. 采购项目名称：安岳县宜居资产经营管理有限公司物业服务的房屋及公共区域维修服务。

二、资金情况

资金来源：企业自筹

三、采购项目简介：

本项目招标共分1个包。对安岳县宜居资产经营管理有限公司物业服务的房屋及公共区域维修。

四、定向采购情况

本项目专门面向中小企业采购。

五、邀请供应商

本次竞争性磋商在中国招标投标公共服务平台上以公告形式发布。

六、供应商参加本次政府采购活动应具备下列条件

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件；
7. 采购人根据采购项目提出的特殊条件。

(1) 具备建筑工程施工总承包三级及以上资质（行业行政主管部门颁发的，与本项目特点和规模相适应的最低资质等级）；

(2) 具备有效的《安全生产许可证》；

(3) 项目经理：具备建筑工程专业贰级或以上建造师执业资格；项目技术负责人具备中级或以上职称。

(4) 其他要求：四川省外企业须提供有效的《四川省省外建筑企业入川承揽业务验证登记证》（在有效期内）或带二维码的《四川省省外入川承揽业务信息录入证》。

8. 本项目不允许联合体参加。

9. 按照规定获取了磋商文件。

七、禁止参加本次采购活动的供应商

根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，采购人/采购代理机构将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询供应商的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动（以联合体形式参加本项目采购活动，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录）。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为安岳县宜居资产经营管理有限公司纪委。

九、联系方式

招 标 人：安岳县宜居资产经营管理有限公司

地 址：安岳县

联系人：陈先生

电话：15882027864

电子邮件：/

招标代理机构：四川金谷小筑工程管理有限公司

地址：安岳县南山郡 6-2-201

联系人：谢先生

电话：19130726866

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）  (签名)

招标人或其招标代理机构：  (盖章)

