

克拉玛依市城投鹏基物业股份有限公司空置资产招租（二次）公告  
（招标编号：KSCTPJWY（KZZCZZ）2023-01（2））

项目所在地区：新疆维吾尔自治区，克拉玛依市，克拉玛依区

### 一、招标条件

本克拉玛依市城投鹏基物业股份有限公司空置资产招租（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为克拉玛依市城投鹏基物业股份有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：1）新天地商业街准噶尔路 226 号楼地下室约 357.03m<sup>2</sup>、准噶尔路 230 号楼地下室约 400m<sup>2</sup>、准噶尔路 230 号楼二层约 497.81m<sup>2</sup>、准噶尔路 232 号楼三层约 569.52m<sup>2</sup>；2）准噶尔市场准噶尔路 53 号三、四楼约 370m<sup>2</sup>；3）中银大厦 8 楼、10 楼约 100m<sup>2</sup>；4）锦绣花苑秋实园 5 栋约 360.98m<sup>2</sup>；5）瑞云路实训区厂房瑞云路以东天宇路以南约 7350m<sup>2</sup>；6）实训区管理人员宿舍瑞云路以东天宇路以南约 2850m<sup>2</sup>；7）世纪大道北侧 8 号路约 83633m<sup>2</sup>；8）拘留所扩建工程风华北公交车停车场旁约 2120m<sup>2</sup>；9）天山小区 9 套房屋天山小区 40 栋约 400.23m<sup>2</sup>；10）库房（原地名办）天山路 33 号约 244.84m<sup>2</sup>；11）准东公租房 197 套准东采油厂约 11820m<sup>2</sup>；12）克拉玛依市交警支队驾考中心办公楼西环路 98-2 号约 925.5m<sup>2</sup>；13）博达市场天山路 28 号 2-2 约 61.39m<sup>2</sup>、天山路 28 号 2-3 约 38m<sup>2</sup>、天山路 28 号 2-4 约 38m<sup>2</sup>；14）机关宿舍楼 48 套红星小区 14、15 栋约 988.14m<sup>2</sup>；15）银河拥军楼银河小区 31 栋约 2254.8m<sup>2</sup>；16）原克拉玛依市道路运输管理职工食堂风华路 5 号约 252m<sup>2</sup>。体内容

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

（001）克拉玛依市城投鹏基物业股份有限公司空置资产招租（二次）；

### 三、投标人资格要求

（001 克拉玛依市城投鹏基物业股份有限公司空置资产招租（二次））的投标人资格能力要求：1、竞租人必须为依照国家法律法规规定成立并依法存续的企业法人或承租主体（或独立出资）的自然人；  
2、在经营活动中没有重大违法记录及不良的诚信记录；  
3、竞租人为企业法人的提供有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，为自然人提供独立承租证明（说明独立承租房屋）或合资承租证明（提供联合承租协议）



4、竞租人必须严格按照招租文件的各项要求进行竞租，对招租文件中的各项条款均严格按照执行；；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年12月19日10时00分到2023年12月23日19时00分

获取方式：电子邮件获取

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年01月08日10时30分

递交方式：新疆天麒工程项目管理咨询有限责任公司一楼开标室（克拉玛依市通讯路44号）纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年01月08日10时30分

开标地点：新疆天麒工程项目管理咨询有限责任公司一楼开标室（克拉玛依市通讯路44号）

#### 七、其他

1、范围：1）新天地商业街准噶尔路226号楼地下室、准噶尔路230号楼地下室、准噶尔路230号楼二层、准噶尔路232号楼三层；2）准噶尔市场准噶尔路53号三、四楼；3）中银大厦8楼、10楼；4）锦绣花苑秋实园5栋；5）瑞云路实训区厂房瑞云路以东天宇路以南；6）实训区管理人员宿舍瑞云路以东天宇路以南；7）世纪大道北侧8号路；8）拘留所扩建工程风华北公交车停车场旁；9）天山小区9套房屋天山小区40栋；10）库房（原地名办）天山路33号；11）准东公租房197套准东采油厂；12）克拉玛依市交警支队驾考中心办公楼西环路98-2号；13）博达市场天山路28号2-2、天山路28号2-3、天山路28号2-4约；14）机关宿舍楼48套红星小区14、15栋；15）银河拥军楼银河小区31栋；16）原克拉玛依市道路运输管理职工食堂风华路5号的房屋招租。具体范围详见文件。

2、招租期限：期限为3年，签订3年的合作协议，房屋租赁合同一年一签。

3、招租公告发布媒介：本招租公告在中国招标投标公共服务平台发布。

4、领取招租文件及资料时间：2023年12月19日至2022年12月23日19:00止，每天10:00至13:00,16:00至19:00，过期不候。

5、招租文件的获取地点：新疆天麒工程项目管理咨询有限责任公司202室（克拉玛依市通讯路44号）

6、竞租人获取文件时应按本公告第三条资格要求提交相关证件及资料复印件、竞租人法定



代表人、承租主体（或独立出资）的自然人及身份证原件，所有证件、资料上的单位名称、自然人名称须和竞租人名称一致。提供相关证件及资料复印件一式壹份并装订成册（各类证书、证件复印件均须加盖竞租人公章或自然人签章）。

7、概不接受电报、电传、电话以及电子邮件等方式递交资料。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为克拉玛依市城投资产经营有限责任公司。

## 九、联系方式

招 标 人：克拉玛依市城投鹏基物业股份有限公司

地 址：克拉玛依市友谊路 36 号

联 系 人：张蓓

电 话：0990-6978127

电子邮件：/

招标代理机构：新疆天麒工程项目管理咨询有限公司

地 址：克拉玛依市通讯路 44 号

联 系 人：李慧 毛玉平

电 话：0990-6230200

电子邮件：943184270@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李慧（签名）

招标人或其招标代理机构：新疆天麒工程项目管理咨询有限公司（盖章）