

橡树湾公园地下停车场规划设计招标公告

1. 招标条件

1.1 项目名称：橡树湾公园地下停车场规划设计

1.2 项目审批、核准或备案机关名称：合肥市庐阳区发展和改革委员会

1.3 批文名称及编号：庐阳区发改委关于橡树湾公园地下停车场项目立项的复函，庐发改投〔2023〕11号

1.4 招标人：合肥市庐阳房地产开发公司

1.5 项目业主：合肥市庐阳房地产开发公司

1.6 资金来源：企业自筹

1.7 项目出资比例：100%

1.8 资金落实情况：已落实

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：橡树湾公园地下停车场规划设计

2.2 招标项目编号：2023ALLBZ00097

2.3 标段划分：本招标项目共划分1个标段。

2.4 招标项目标段编号：2023ALLBZ00097

2.5 建设地点：合肥市庐阳区

2.6 建设规模：橡树湾公园地下停车场位于合肥市庐阳区，用地范围为桃花店路与凤台路交口北侧地块，现状为绿化公园。项目总用地约35亩，拟建地下一层停车场，总建筑面积约2万平方米，新增停车泊位约500个；地上公园景观绿化改造约2万平方米，满足周边人群使用；地块周边管线迁改与交通疏解；桃花店路公交停保场复建。该工程作为市政交通综合体，平时服务社会，用于公共停车，解决周边停车难、市政道路交通拥堵问题；服务周边小区业主，用于解决小区内部停车难、租车位难问题。

2.7 项目投资估算：12500.0万元

2.8 设计服务期限：60个日历天

2.9 招标范围：中标人需完成该项目的地质勘察、规划方案设计及审批、可行性研究报告编制及报批、固定资产投资节能报告编制及报批、初步设计及初步设计概算编制报批，项目交通影响评价及报批、绿色建筑咨询及设计、施工图设计及审图（取得审图合格证）。

2.10 项目类别：工程服务

2.11 质量标准：合格

2.12 合同估算价：187.0万元

2.13 其他：无

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应依法设立并具备承担本招标项目的如下条件：

3.1.1 投标人资质要求：投标人须同时满足以下条件：

1、投标人设计资质要求：

(1) 具备以下工程设计资质之一：

- ①建筑行业（建筑工程）专业设计甲级；
- ②建筑行业甲级资质；
- ③具有工程设计综合甲级资质。

(2) 具备风景园林工程设计专项乙级及以上资质。

2、投标人勘察资质要求：投标人须满足以下条件之一：

- ①岩土工程勘察专业甲级资质；
- ②工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质；
- ③工程勘察综合类甲级资质或工程勘察综合资质甲级。

3.1.2 投标人业绩要求：/

3.1.3 项目负责人资格要求：项目负责人须具备一级注册建筑师或一级注册结构工程师资格。

3.1.4 项目负责人业绩要求：/

3.1.5 投标人财务要求：无

3.1.6 信誉要求：投标人未被合肥市及其所辖县（市）、区（开发区）公共资源交易监督管理部门记不良行为记录的；或被记不良行为记录（以公布日期为准），但同时符合下列情形的：

- (1) 开标日前（含当日）6个月内记分累计未满10分的；
- (2) 开标日前（含当日）12个月内记分累计未满15分的；
- (3) 开标日前（含当日）18个月内记分累计未满20分的；
- (4) 开标日前（含当日）24个月内记分累计未满25分的。

3.1.7 本招标项目接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

- (1) 成员总数量须不超过2家；
- (2) 联合体各方均须满足3.1.6条要求；
- (3) 项目负责人须为牵头人的人员。

3.2 投标人不得存在招标文件第二章投标人须知第1.4.3项、第1.4.4项规定的情形。

3.3 其他要求：无

3.4 每个投标人最多允许中标/个标段（适用于分标段的项目）。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间：2023年12月29日至2024年01月18日09:00。

4.2 获取方式：

(1) 本招标项目实行全流程电子化交易。

(2) 潜在投标人可登录安徽合肥公共资源交易中心电子服务系统（以下简称“电子服务系统”）查阅招标文件，如参与投标，则须在本条第4.1款规定的招标文件获取时间内通过安徽合肥公共资源交易中心电子交易系统获取招标文件。

(3) 招标文件获取过程中有任何疑问，请在工作时间（9：00-17：30，节假日休息）拨打技术支

持热线（非项目咨询）：4009980000。项目咨询请拨打电话：0551-65633205。

4.3 招标文件价格：每套人民币0元。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年01月18日09时00分，投标人应在截止时间前通过安徽合肥公共资源交易中心电子交易系统递交电子投标文件。

6. 资格审查方式

本项目采用资格后审方式进行资格审查。

7. 评标办法

本招标项目评标办法采用综合评估法（一次平均）。（见招标文件第三章“评标办法”）

8. 开标时间及地点

8.1 开标时间：2024年01月18日09时00分

8.2 开标地点：

？合肥市庐阳区濉溪路335号（蓝钻尚界）B座4楼1号开标室

？本招标项目采用“云上开标大厅”方式开标

9. 招标文件的异议、投诉

9.1 投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在规定的时间内通过电子交易系统在线提出或以其他书面形式提出。

9.2 投标人或者其他利害关系人对招标人、招标代理机构的答复不满意，或者招标人、招标代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在规定时间内通过网上投诉系统或以其他书面形式向监管部门提出投诉。

9.3 受理异议的联系人和联系方式见招标公告11.1和11.2。

10. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在安徽合肥公共资源交易中心网站、安徽省公共资源交易监管网、全国公共资源交易平台上发布。

11. 联系方式

11.1 招标人

招标人：合肥市庐阳房地产开发公司

地址：安徽省合肥市庐阳区阜阳路与龙潭桥路交口文一泊心湾S1号楼

邮编：230001

联系人：汪可

电话：0551-62646573

11.2 招标代理机构

招标代理机构：合肥庐阳合信公共资源交易项目管理有限公司

地址：合肥市庐阳区濉溪路335号蓝钻尚界B座4楼

邮编：230001

联系人：王工

电话：0551-65633205

11.3 电子交易系统

电子交易系统名称：安徽合肥公共资源交易中心电子交易系统

电子交易系统电话：4009980000

11.4 电子服务系统

电子服务系统名称：安徽合肥公共资源交易中心电子服务系统

电子服务系统电话：0551-12345

11.5 公共资源交易监督管理部门

公共资源交易监督管理部门：合肥市庐阳区财政局

地址：合肥市濉溪路295号

电话：0551-65699705

12.其他事项说明

12.1 投标人应合理安排招标文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成招标文件获取，责任自负。

13.投标保证金账户

标段简称:1标段

中国银行

户名：合肥市庐阳区公共资源交易中心

账号：187272257382

开户银行：中国银行股份有限公司合肥四牌楼支行