

新疆警察学院附属保安学校（两家超市招租、三家食堂招租）经营服务项目竞争性磋商公告

（招标编号：TYFWZB2024-020）

项目所在地区：新疆维吾尔自治区,乌鲁木齐市

一、招标条件

本新疆警察学院附属保安学校（两家超市招租、三家食堂招租）经营服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为新疆警察学院附属保安学校。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为5个标段，本次招标为其中的：

(001)新疆警察学院附属保安学校（两家超市招租、三家食堂招租）经营服务项目第一包；(002)新疆警察学院附属保安学校（两家超市招租、三家食堂招租）经营服务项目第二包；(003)新疆警察学院附属保安学校（两家超市招租、三家食堂招租）经营服务项目第三包；(004)新疆警察学院附属保安学校（两家超市招租、三家食堂招租）经营服务项目第四包；(005)新疆警察学院附属保安学校（两家超市招租、三家食堂招租）经营服务项目第五包；

三、投标人资格要求

(001 新疆警察学院附属保安学校（两家超市招租、三家食堂招租）经营服务项目第一包)的投标人资格能力要求：（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

（7）具有有效的食品经营许可证

（8）本项目不接受联合体。；

(002 新疆警察学院附属保安学校（两家超市招租、三家食堂招租）经营服务项目第二包)的投标人资格能力要求：（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

（7）具有有效的食品经营许可证

（8）本项目不接受联合体。；

(003 新疆警察学院附属保安学校（两家超市招租、三家食堂招租）经营服务项目第三包)的投标人资格能力要求：（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

（7）具有有效的食品经营许可证

（8）本项目不接受联合体。；

(004 新疆警察学院附属保安学校（两家超市招租、三家食堂招租）经营服务项目第四包)的投标人资格能力要求：（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

（7）具有有效的食品经营许可证

（8）本项目不接受联合体。；

- (005 新疆警察学院附属保安学校（两家超市招租、三家食堂招租）经营服务项目第五包)的投标人资格能力要求：
- （1）具有独立承担民事责任的能力；
 - （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - （5）参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
 - （6）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；
 - （7）具有有效的食品经营许可证
 - （8）本项目不接受联合体。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 01 月 30 日 10 时 30 分到 2024 年 02 月 04 日 19 时 00 分

获取方式：现场获取，获取地址：乌鲁木齐市水磨沟区龙盛街 898 号万科中央公园 S6 栋 5 层

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 02 月 18 日 11 时 00 分

递交方式：乌鲁木齐市水磨沟区龙盛街 898 号万科中央公园 S6 栋 5 层纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 02 月 18 日 11 时 00 分

开标地点：乌鲁木齐市水磨沟区龙盛街 898 号万科中央公园 S6 栋 5 层

七、其他

限价：

第一包：起租价：164647.85 元/年

第二包：起租价：164647.85 元/年

第三包：起租价：99522.73 元/年

第四包：起租价：111806.8 元/年

第五包：设备管理费：不低于每月利润 15.5%

供应商领取文件时需单独提交身份证明书（供应商为法人的，法定代表人身份证明书应加盖公章，并附法定代表人身份证正反面复印件；供应商为非法人的，身份证明书应签字或盖章，

并附身份证正反面复印件)和授权委托书(供应商为法人的,法定代表人授权委托书应加盖公章,并由法定代表人或被授权人签字或盖章,附法定代表人及被授权人身份证正反面复印件;供应商为非法人的,授权委托书应签字或盖章,并由授权人和被授权人签字或盖章,附授权人和被授权人身份证正反面复印件)供应商对磋商公告所要求提供的所有文件的真实性负责;

磋商文件售价:200元/份,售后不退。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人:新疆警察学院附属保安学校

地址:新疆乌鲁木齐市米东区开泰北路5428

联系人:潘先生

电话:0991-7948106

电子邮件: /

招标代理机构:新疆拓源工程管理咨询有限公司

地址:乌鲁木齐市水磨沟区龙盛街898号万科中央公园S6栋5层

联系人:余宗键

电话:18699026580

电子邮件: /

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): _____ (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)