

周南学府项目室外景观及附属工程施工资格预审公告（代招标公告）

（招标编号：HNYJ2023-007）



项目所在地区：湖南省,长沙市,开福区

一、招标条件

本周南学府项目室外景观及附属工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金1600万元，招标人为长沙北城兴联开发建设有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模：详见附件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)周南学府项目室外景观及附属工程；

三、投标人资格要求

(001周南学府项目室外景观及附属工程)的投标人资格能力要求：详见附件；

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从2023年09月27日 12时00分到2023年10月07日 09时59分

获取方式：网上下载

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年10月07日 10时00分

递交方式：长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）

电子上传文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：

资格预审地点：

评审办法：详见附件

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙市开福区招标投标管理办公室，电话 0731-84558170。

九、联系方式

招 标 人：长沙北城兴联开发建设有限公司

地 址：高岭物流园货运停车场

联 系 人：丁先生

电 话：0731-85523928

电子邮件：/

招标代理机构：湖南友杰工程咨询有限公司

地 址：

长沙市岳麓区银盆岭街道岳麓大道57号万达广场环球中心A座24楼

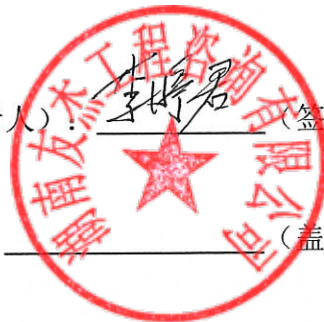
联 系 人：李婷婷、曾杰、蔡婷

电 话：0731-85828371

电子邮件：0731-85828371

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 李婷婷（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）



**周南学府项目室外景观及附属
工程施工资格预审公告（代招标公告）**



1.项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称周南学府项目室外景观及附属工程

，项目审批、核准或备案机关名称 长沙金霞经济开发区管理委员会

批文名称及编号长金审备【2022】003号，项目业主为长沙北城兴联开发建设有限

公司，主要建设内容室外景观及附属工程施工，项目总投资约为1600万元

，资金来源和落实情况 自筹资金已落实。

1.2招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段(以下简称:招标项目)名称:

周南学府项目室外景观及附属工程;

1.2.2 建设地点:开福区;

1.2.3 项目基本情况

本工程为周南学府项目室外景观及附属工程,包括园林景观工程、门头装饰工程、弱电工程等。

1.3 工期要求: 120 天(日历日,下同) 月 年;

1.4 招标范围:

为周南学府项目室外景观及附属工程,包括园林景观工程、门头装饰工程、弱电工程等,其中:园林景观工程包括本项目小区内的道路工程、铺装工程、绿化工程、围墙工程、园建小品工程、红线范围内样板间区域拆除工程、展示区绿植围挡拆除、拆除修复、家具小品、标识标牌工程、2#屋顶花园、顶板超荷载换填聚苯板工程、景观照明工程、景观给水工程、景观排水工程、水景安装工程、屋顶园林给水工程;门头装饰工程包括2#-

5#栋之间的门头工程, 包括增加混凝土柱、梁、新增铝合金窗、门头石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、铝板雨棚、改造修复工程等;弱电智能化工程包括光纤入户系统、楼宇对讲系统、视频监控系统、人行通道闸系统、电子围栏周界报警系统、五方对讲系统、停车场管理系统。本次项目室内配管及底盒已由土建单位进行预埋, 弱电施工单位只需负责布线及设备安装工作, 室外部分需弱电施工单位全部进行施工(具体范围详见工程量清单及施工图纸);

1.5

2.资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照, 营业执照处于有效期;

2.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的资质, 且;

2.3 拟任项目经理具备

园林绿化企业项目负责人证书(不需要提供项目负责人安全生产考核合格证书)

, 或市政公用工程专业壹级注册建造师执业

资格, 具备项目负责人安全生产考核合格证书;

2.4 拟任技术负责人具备专业/职称;

2.5 本次招标

不接受联合体资格预审申请

接受联合体资格预审申请, 联合体申请资格预审的相关要求见申请人须知前附

表

2.6 申请人可以就本招标项目上述标段中的/

个标段提出资格预审申请(适用于分标段的招标项目);

2.7 类似工程业绩要求:

不要求,



要求, (由招标人在以下工程业绩中勾选一项)

企业承担过1项类似工程; 拟任项目经理承担过1项类似工程

2.8 其他要求: / 。

资格预审申请人资格具体要求详见第二章申请人须知前附表。

3.资格预审方法

本次资格预审采用 湘建监督[2021]107号文件规定的合格制。

4.评标办法

本招标项目采用湘建监督(2021)107号文件规定的: 经评审的最低投标价法; 综合评估法。

5.资格预审文件的获取

5.1 请申请人于 2023年09月27

日起在 长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>)

下载数据电文形式的资格预审文件。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式, 申请人应当在

长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>)

进行注册登记和CA认证。

6.资格预审申请文件的递交

6.1 电子资格预审申请文件递交的截止时间(即: 申请截止时间, 下同)为

2023年10月07日10时00分。请申请人登录

长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>)

下载电子投标文件制作工具编制资格预审申请文件, 申请人应在申请截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的资格预审申请文件。逾期递交的资格预审申请文件, 电子招标投标交易平台予以拒收。



电子资格预审申请文件的解密截止时间为申请截止时间后 40 分钟。请申请人确保资格预审申请文件如期解密。在资格预审现场解密的，请申请人自备解密电脑和网络。



7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在
《湖南省招标投标监管网》www.bidding.hunan.gov.cn、《长沙市开福区人民政府网》<http://www.kaifu.gov.cn>、《长沙公共资源交易电子服务平台》<http://fwpt.csggzy.cn> 上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为 长沙市开福区招标投标管理办公室，电话 0731-84558170。

9. 其它

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

9.2 本招标项目采用电子化招投标，申请人在提出资格预审申请前可在 长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>)

下载资格预审文件等相关资料。

请各申请人及时下载安装正确版本软件，参与资格预审的申请人需使用电子标书编制软件制作资格预审申请文件。

需要按照资格预审文件要求办理企业 CA 数字证书(含电子印章)、法人 CA 数字证书(含电子印章)、签字章等。

注：本项目资格预审申请、投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-

89938899(长沙市岳麓区岳华路279号), CA数字证书(含电子印章)办理地址:长沙公共资源交易中心一楼CA办理咨询处。

.....

10.联系方式

招标人:长沙北城兴联开发建设有限公司

地 址:高岭物流园货运停车场

联系人:丁先生

电 话:0731-85523928

招标代理机构:湖南友杰工程咨询有限公司

地 址:长沙市岳麓区银盆岭街道岳麓大道57号万达广场环球中心A座24楼

联系人:李婷君、曾杰、蔡婷

电 话:0731-85828371

