

## 黄石三中新建实验综合楼工程（监理）竞争性磋商公告

（招标编号：HBXZ-HS-2024-027）

项目所在地区：湖北省, 黄石市

### 一、招标条件

本黄石三中新建实验综合楼工程（监理）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为黄石市第三中学。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)黄石三中新建实验综合楼工程（监理）；

### 三、投标人资格要求

(001 黄石三中新建实验综合楼工程（监理）)的投标人资格能力要求：1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：

- 具有独立承担民事责任的能力；
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 法律、行政法规规定的其他条件。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4、未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

5、本项目的特定资格要求：

- 供应商须具备建设主管部门颁发的工程监理综合资质甲级或建筑工程监理乙级及以上

资质；

(2) 拟派本项目的项目总监具有建筑工程专业国家注册监理工程师执业证书。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 04 月 02 日 00 时 00 分到 2024 年 04 月 10 日 17 时 00 分

获取方式：现场购买

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 15 日 09 时 00 分

递交方式：湖北祥振建设工程有限公司（黄石市下陆区杭州西路 206 号杭州公馆华讯大厦 25 楼）。纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 15 日 09 时 00 分

开标地点：湖北祥振建设工程有限公司（黄石市下陆区杭州西路 206 号杭州公馆华讯大厦 25 楼）。

#### 七、其他

黄石三中新建实验综合楼工程（监理）竞争性磋商公告

项目概况

黄石三中新建实验综合楼工程（监理）的潜在供应商应在 湖北祥振建设工程有限公司（黄石市下陆区杭州西路 206 号杭州公馆华讯大厦 25 楼）获取招标文件，并于 2024 年 04 月 15 日 9 点 00 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

- 项目编号：HBXZ-HS-2024-027
- 采购计划备案号：/
- 项目名称：黄石三中新建实验综合楼工程（监理）
- 采购方式：竞争性磋商
- 项目估算价：约 2898 万元
- 本项目合同估算价：不超过 32.5 万元
- 最高限价：最高投标限价为 1.3 %（以施工工程最终审计的结算金额为基数）
- 采购需求：完成本工程从项目启动、前期工作配合、施工阶段及保修阶段的全过程监理服务工作内容。
- 合同履行期限：自本项目监理合同签订之日起至监理范围内的工程保修期满为止。

- 10、本项目（是/否）接受联合体投标：否
- 11、本项目（是/否）接受合同分包：否
- 12、本项目（是/否）专门面向中小微企业：是
- 13、面向中小微企业的类型为：中小微企业

## 二、供应商资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4、未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

5、本项目的特定资格要求：

- (1) 供应商须具备建设主管部门颁发的工程监理综合资质甲级或建筑工程监理乙级及以上资质；
- (2) 拟派本项目的项目总监具有建筑工程专业国家注册监理工程师执业证书。

## 三、获取采购文件

- 1、时间：2024年04月02日起至2024年04月10日17时00分止（北京时间）。
- 2、地点：湖北祥振建设工程有限公司（黄石市下陆区杭州西路206号杭州公馆华讯大厦25楼）。
- 3、报名时需提交的相关资料：营业执照正本复印件（加盖公章）、法定代表人身份证复印件（加盖公章）及授权委托书（原件）。
- 4、售价：400（元）。

## 四、响应文件提交：



1、开始时间：响应文件提交截止时间前。

2、截止时间：2024年04月15日9时00分00秒（北京时间）

3、地点：湖北祥振建设工程管理有限公司（黄石市下陆区杭州西路206号杭州公馆华讯大厦25楼）。

4、供应商应当在投标截止时间前，将纸质投标文件按照磋商文件要求分别密封和加写标记后，递交至指定的开标地点。逾期送达的或者未送达指定地点的，或者未按照招标文件要求密封或者加写标记的投标文件，采购人将拒收。

五、开启：

1、时间：同响应文件提交截止时间

2、地点：同响应文件提交地点

六、公告期限：

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1、发布公告的媒介：

本次采购公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）及湖北祥振建设工程管理有限公司（<http://xzjsgl.com/>）网上发布，其他媒体转载无效。若磋商时间、地点以及采购项目其它相关内容发生变更，其变更内容将在以上网站发布变更公告，请各供应商随时关注相关信息。

2、落实的政府采购政策：

落实政府采购强制、优先采购节能产品政策：依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购；政府采购优先采购环保产品政策；政府采购促进中小企业发展（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）等政策。

3、质疑：供应商认为采购文件、磋商过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向政府采购代理机构或采购人提出质疑。

八、对本次磋商提出询问，请按以下方式联系：

1、采购人信息

名称：黄石市第三中学





地 址：黄石市西塞山区沿湖路

联系人：沈主任

电 话：18972784683

## 2、代理机构信息

名 称：湖北祥振建设工程管理有限公司

地 址：黄石市下陆区杭州西路 206 号杭州公馆华讯大厦 25 楼

联系人：柯淑芬、肖潇、汪本亮

电 话：13329967305、0714-6353506

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为黄石市第三中学。

## 九、联系方式

招 标 人：黄石市第三中学

地 址：黄石市西塞山区沿湖路

联 系 人：沈主任

电 话：18972784683

电子邮件：/

招标代理机构：湖北祥振建设工程管理有限公司

地 址：黄石市下陆区杭州西路 206 号杭州公馆华讯大厦 25 楼

联 系 人：柯工

电 话：13329967305

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

