

康桥水郡花园小区消控室、泵房主机及外场消防管网  
(招标编号: HS-GK-2024-014)

项目所在地区: 江苏省常州市新北区

#### 一、招标条件

本康桥水郡花园小区消控室、泵房主机及外场消防管网已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为南京银城物业服务有限公司常州晋陵北路分公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

#### 二、项目概况和招标范围

规模: 项目预算约37万元

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

康桥水郡花园小区消控室、泵房主机及外场消防管网

#### 三、投标人资格要求

康桥水郡花园小区消控室、泵房主机及外场消防管网:

详见招标公告

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间: 2024-04-26 00:00到2024-05-07 00:00

获取方式: 现场获取

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-05-17 14:00

递交方式: 现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间: 2024-05-17 14:00

开标地点: 常州宏晟项目管理有限公司(常州经开区轨道交通产业园8号楼B座11层)

#### 七、其他

详见招标公告

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人: 南京银城物业服务有限公司常州晋陵北路分公司

地 址: 常州市天宁区桃园路7号

联 系 人: 徐经理

电 话： 17751510909  
电 子 邮 件： 274742800@qq.com

招 标 代 理 机 构： 常州宏晟项目管理有限公司  
地 址： 常州经济开发区潞城街道龙锦路355号8号楼B座11层  
联 系 人： 高波  
电 话： 13861276012  
电 子 邮 件： 16037757@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：高波（签名）  
招标人或其招标代理机构：                    （盖章）

## 招标公告

### 项目概况

康桥水郡花园小区消控室、泵房主机及外场消防管网的潜在供应商应在常州宏晟项目管理有限公司获取采购文件，并于 **2024年5月17日14点00分**（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

1. 项目编号：HS-GK-2024-014

2. 项目名称：康桥水郡花园小区消控室、泵房主机及外场消防管网

3. 项目预算金额：人民币 37.421488 万元，项目最高限价：人民币 37.421488 万元。

4. 采购需求：

包号	标的名称	采购包预算金额 (万元)	数量	简要技术要求或服务要求
01	康桥水郡花园小区消控室、泵房主机及外场消防管网	37.421488	1项	见采购需求

5. 合同履行期限：90 日历天内前完成并竣工验收合格。

6. 本项目是否接受联合体投标：是 否。

7. 本项目是否接受进口产品投标：是 否。

8. 本项目无进度款，项目需验收合格并审定结束后方可支付工程款。

### 二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定以及下列情形：

1.1 未被“信用中国”网站或“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；

1.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否接受分支机构参与投标：是 否；

3.2 其他特定资格要求：

(1) 投标人须具有[消防设施工程专业承包二级](含)以上或者[消防设施工程设计与施工二级](含)以上资质证书及安全生产许可证（须在有效期范围内），并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

(2) 投标人拟派项目负责人须具有机电工程二级及以上注册建造师资格、具有安全生产考核合格证书（B 证）

### 三、获取招标文件

1. 时间：2024 年 4 月 26 日至 2024 年 5 月 7 日，每天上午 8:30 至 11:30，下午 1:00 至 5:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：常州宏晟项目管理有限公司（常州经开区轨道交通产业园 8 号楼 B 座 11 层）

3. 方式：

(1) 现场获取：常州宏晟项目管理有限公司 [常州经开区轨道交通产业园 8 号楼 B 座 11 层]；

(2) 投标人获取招标文件时应提供如下材料：

① 投标报名申请表一份（详见附件 1）；

② 法人代表或授权委托人第二代居民身份证原件及复印件加盖公章；

- ③营业执照复印件一份（复印件加盖公章）；
- ④企业资质证书及安全生产许可证（复印件加盖公章）；
- ⑤项目负责人注册建造师证书及安全员 B 证（复印件加盖公章）；

4. 售价：500 元。

#### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

截止时间：2024 年 5 月 17 日 14 点 00 分（北京时间）。

地点：常州宏晟项目管理有限公司 [常州经开区轨道交通产业园 8 号楼 B 座 11 层开标室]；

#### 五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

#### 六、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策\_\_\_/\_\_\_。

2. 投标保证金

保证金数额：柒仟元整。

保证金到账截止时间：同投标文件提交截止时间（以代理机构网银到账时间为准）

保证金交纳方式：银行电汇或转账（备注项目编号）

\*供应商必须自行将投标保证金从公司账户按规定方式和时间缴至常州宏晟项目管理有限公司账户并到账，拒绝以其它方式缴纳，禁止第三方代缴保证金，否则将被视为无效投标，其投标文件将被拒绝。

3. 账户

收款单位：常州宏晟项目管理有限公司

银行账号：建设银行常州市经济开发区支行

开户银行：32050162903600000170

4. 现场踏勘及标前答疑

(1) 供应商自行踏勘现场。

(2) 标前答疑：供应商对招标文件如有疑问，请将疑问于 2024

年5月8日上午11:00前以书面原件形式递交至常州宏晟项目管理有限公司。(注：提疑文件：① 必须加盖供应商公章；② 以采购代理机构收到时间为准。否则采购代理机构有权拒收其递交的文件)。

5. 招标文件售后一概不退。供应商递交的响应文件概不退还。一经领购不接受修改。

6. 本项目资格后审。

7. 公告发布媒体：

常州宏晟项目管理有限公司网站 (<http://www.czhsmp.com/>)、江苏省招标投标公共服务平台 (<http://www.jszbtb.com/>)

**七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。**

### **1. 采购人信息**

名称：南京银城物业服务有限公司常州晋陵北路分公司

地址：常州市天宁区桃园路7号

联系方式：徐经理 17751510909

### **2. 采购代理机构信息**

名称：常州宏晟项目管理有限公司

地址：常州经开区轨道交通产业园8号楼B座11层

联系方式：0519-88360889、1861276012

### **3. 项目联系方式**

项目联系人：高工

电话：13861276012

附件 1:

1、法定代表人资格证明书（法定代表人使用）

（招标人）:

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（单位）的法定代表人。在\_\_\_\_\_项目招标的投标活动中，以我单位的名义参加投标报名、资格审查、签署投标书和投标文件、与招标人（或招标人）协商、签订合同书以及执行一切与此有关的事项。特此证明。

单位盖章:

法定代表人签名或盖章:

日期: 年 月 日

注意事项: 需附加盖投标单位公章的法定代表人第二代居民身份证复印件（正反面）。

2、授权委托书（非法定代表人使用）

（招标人）:

本授权委托书宣告: 本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（单位）的法定代表人, 现授权委托\_\_\_\_\_（姓名）为我单位代理人, 该代理人有权在\_\_\_\_\_项目招标的投标活动中, 以我单位的名义参加投标报名、资格审查、签署投标书和投标文件、与招标人（或招标人）协商、签订合同书以及执行一切与此有关的事项。

代理人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关合同、协议和文件, 我单位均予以认可并愿承担相应的法律责任。

委托期限: 至本项目结束或新的授权委托书送到之日。代理人无转委托权。

被授权人签名或盖章:

单位盖章:

法定代表人签名或盖章:

日期: 年 月 日

注意事项: 需附加盖投标单位公章的法定代表人第二代居民身份证复印件（正反面）和附加盖投标单位公章的被授权人第二代居民身份证复印件（正反面）。

附件 2:

## 采购文件获取登记表

项目名称:

项目编号:

供应商全称（公章）：	
现委托（被授权人的姓名）参与常州宏晟项目管理有限公司此项目的投标工作。项目招标过程中答疑补充等相关文件都须响应供应商在相关网站上下载，本单位会及时关注相关网站，以防遗漏，并承诺不以此为理由提出质疑。	
法定代表人（签字或盖章）：	
被授权人姓名：	联系电话：
第二代身份证号码：	
接收采购文件指定电子邮箱：	
报名时间：	
被授权人签字：	

注 供应商应完整填写表格，并对内容的真实性 and 有效性负全部责任；采购人发放招标文件发送至报名表中接收采购文件的指定电子邮箱，供应商填写报名表中接收采购文件指定电子邮箱应保证正确且能接收，如因电子邮箱不正确或无法接收等情况因此造成投标失误，由供应商自行负责。供应商应及时关注电子邮箱信息接收情况，如采购人发放答疑等文件至指定电子邮箱，供应商未及时接收查看，因此造成的投标失误，供应商自行负责。