

**西便门办公楼二层及邮票厂生活服务楼装修改造项目配套办公家具、家电采购项目**  
**谈判公告**

中化商务有限公司（采购代理机构）受中国邮政速递物流股份有限公司（采购人）委托，就如下项目采用竞争性谈判方式进行采购，本项目采用电子化采购，对采购平台上传的响应文件进行审查。

1. 项目名称：西便门办公楼二层及邮票厂生活服务楼装修改造项目配套办公家具、家电采购项目；
2. 项目编号：0747-2560SCCZAB014；
3. 采购人名称：中国邮政速递物流股份有限公司；
4. 本项目最高限价及评审方式：本项目采用最低评审价法，不设置最高限价；
5. 本项目资金来源：企业自筹；
6. 采购内容：本项目需采购西便门办公楼二层装修改造项目配套所需的餐桌、餐椅、沙发、茶几、会议桌、会议椅等家具以及三层餐厅四人餐桌、餐椅，邮票厂生活服务楼装修改造所需办公桌椅、宿舍室内衣柜、行李柜、床、床头柜、窗帘等家具，以及空调、电视、冰箱、微波炉、电吹风、洗衣机等家用电器设备。

序号	设备名称	规格 (单位：毫米)	单位	数量
（一）西便门办公楼二层装修改造配套家具				
1	餐椅	W560*D520*H850	件	20
2	餐椅	W480*D530*H830	件	116
3	三人沙发	W2100*D755*H760	件	1
4	单人沙发	W805*D755*H760	件	2
5	角几	φ 500*H550	件	2
6	茶几	W1300*D650*H360	件	1
7	衣柜	W900*D500*H2800	件	2
8	屏风	W1160*D50*H2800	组	2
9	组合会议桌	W2000*D1400*H750	件	8
10	会议条桌	W1400*D700*H750	件	10
11	四人餐桌	W1400*D700*H750	件	29

12	洽谈桌	φ 900*H1200	件	1
13	洽谈桌	φ 900*H750	件	2
14	会议椅	W665*D630*H1160	件	60
15	吧椅	W450*D450*H820	件	4
16	洽谈椅	W600*D550*H820	件	8
17	浴室柜	W900*D500*H1850	件	22
(二) 北京邮票厂生活服务楼装修改造配套家具、家电				
序号	设备名称	规格 (单位: 毫米)	单位	数量
1	1.5 大床	W1500*D2000*H260	件	35
2	1.2 单人床	W1200*D2000*H260	件	10
3	1.8 床带床头	W1800*D2000*H260, 床头高 W1800*D50*H1100	件	2
4	套间床屏	W3705*D50*H1200	件	1
5	套间床屏	W3840*D50*H1200	件	1
6	套间床屏	W2970*D50*H1200	件	1
7	大床间床屏	W4780*D50*H1200	件	11
8	大床间床屏	W4180*D50*H1200	件	2
9	大床间床屏	W3780*D50*H1200	件	1
10	大床间床屏	W4680*D50*H1200	件	2
11	单人间床屏	W3020*D50*H1200	件	1
12	单人间床屏	W3420*D50*H1200	件	4
13	单人间床屏	W3070*D50*H1200	件	2
14	单人间床屏	W3420*D50*H1200	件	5
15	单人间床屏	W2520*D50*H1200	件	1
16	单人间床屏	W5000*D50*H1200	件	1
17	单人间床屏	W5400*D50*H1200	件	2
18	双人间床屏	W4780*D50*H1200	件	4
19	双人间床屏	W4430*D50*H1200	件	1
20	床头柜	W600*D450*H500	件	82
21	床垫	W1500*D2000*H200	件	30
22	床垫 (二层单人间, 5 间)	W1500*D2000*H200	件	5
23	床垫	W1200*D2000*H200	件	10
24	套间组合衣柜	W920*D500*H2600	件	2

25	大床房组合衣柜	W805*D500*H2600	件	2
26	大床房组合衣柜	W1335*D500*H2600	件	2
27	大床房组合衣柜	W1120*D500*H2600	件	2
28	大床房组合衣柜	W1010*D500*H2600	件	2
29	大床房组合衣柜	W1220*D500*H2600	件	6
30	组合行李柜	W1100*D400*H2600	件	2
31	组合行李柜	W1100*D600*H2600	件	2
32	组合行李柜（可挂衣）	W1180*D360*H2600	件	10
33	行李柜	W1040*D480*H2600	件	2
34	行李柜	W1040*D480*H2600	件	4
35	组合行李柜	W1140*D400*H2600	件	6
36	套房组合衣柜	W1440*D600*H2600	件	2
37	大床房组合衣柜	W805*D500*H2600	件	2
38	大床房组合衣柜	W1335*D500*H2600	件	2
39	大床房组合衣柜	W1120*D500*H2600	件	2
40	大床房组合衣柜	W990*D500*H2600	件	2
41	单人间组合衣柜	W720*D500*H2600	件	14
42	单人间组合衣柜	W1400*D500*H2600	件	2
43	单人间组合衣柜	W1200*D500*H2600	件	2
44	单人间组合衣柜	W1226*D500*H2600	件	6
45	组合行李柜（可挂衣）	W860*D400*H2600	件	4
46	组合衣柜	W1020*D500*H2600	件	18
47	书桌(含吊柜 1200*700*300)	W1200*D600*H750	件	40
48	休闲椅 A	W640*D630*H690	把	8
49	休闲椅 B	W660*D670*H920	把	4
50	前台椅、接待椅、办公椅	W685*D675*H1060	把	4
51	书椅	W550*D500*H810	把	40
52	圈椅	W690*D670*H1150	把	4
53	休闲圆桌	φ 600*H750	件	2
54	休闲桌	φ 400*H750	件	2
55	圆桌	φ 600*H750	件	2
56	茶几	φ 700*H350+ φ 900*H450	套	1
57	角几	W600*D600*H450	件	2
58	格子柜	W1440*D500*H2000	件	2

59	橱柜地柜	W3000*D600*H800	件	2
60	橱柜吊柜	W3000*D400*H850	件	2
61	前台 A	W1000*D800*H1100	件	3
62	前台 B	W1400*D800*H800	件	2
63	组合接待台	W900*D600*H1100	件	2
64	三人位沙发	W2000*D755*H760	件	1
65	一人位沙发	W805*D755*H760	件	1
序号	窗帘	规格 (单位: 面积, 平方米)	单位	数量
邮票厂生活服务楼二层				
1	手动双开窗帘	9.24	套	1
2	手动双开窗帘	8.792	套	1
3	手动双开窗帘	9.352	套	1
4	手动双开窗帘	10.56	套	1
5	手动双开窗帘	7.588	套	1
6	手动双开窗帘	10.08	套	1
7	手动双开窗帘	9.072	套	4
8	手动双开窗帘	7.224	套	1
9	手动双开窗帘	9.912	套	2
10	手动双开窗帘	12.43	套	1
邮票厂生活服务楼三层				
1	手动双开窗帘	8.792	套	2
2	手动双开窗帘	9.352	套	1
3	手动双开窗帘	10.56	套	1
4	手动双开窗帘	7.588	套	1
5	手动双开窗帘	7.93	套	1
6	手动双开窗帘	10.21	套	1
7	手动双开窗帘	14.42	套	1
8	手动双开窗帘	9.142	套	3
9	手动双开窗帘	9.212	套	1
10	手动双开窗帘	7.14	套	1
11	手动双开窗帘	9.142	套	3
12	手动双开窗帘	8.946	套	1
13	手动双开窗帘	7.84	套	1

14	手动双开窗帘	10.08	套	1
15	手动双开窗帘	8.512	套	1
16	手动双开窗帘	9.632	套	2
17	手动双开窗帘	9.8	套	1
18	手动双开窗帘	9.912	套	2
序号	家电设备名称	规格参数	单位	数量
1	空调	1.5P	台	42
2	电视	43吋	台	42
3	吹风机	酒店宾馆专用壁挂式吹风机	台	42
4	台灯	260mm*480mm	盏	42
5	单开门冰箱	530mm*550mm*1260mm	台	1
6	双开门冰箱	1000mm 宽	台	2
7	微波炉	智能变频微波炉, 20L	台	2
8	油烟机	顶吸抽油烟机	台	2
9	电磁炉	2200w 大功率, 9档火力调节	台	4
10	烘洗一体机	全自动滚筒烘洗一体机, 前开式, 直驱变频电机	台	4

7. 项目交货时间地点：在合同生效后10个工作日内，由成交供应商送货至采购方指定地点（北京市西城区）；

8. 质量标准：符合采购文件、国家和行业现行规范要求；

9. 供应商应满足如下资格要求：

（1）供应商须是在中华人民共和国境内(港澳台除外)依法注册的、具有独立法人资格的、有能力为本项目提供货物和服务的单位；

（2）供应商须满足技术（服务）规范书“\*”号条款要求；

（3）供应商须具有有效期内的质量管理体系认证证书（ISO9001）、环境管理体系认证证书（ISO14001）、职业健康安全管理体系认证证书(ISO45001)；

（4）响应人须具备增值税一般纳税人资格，能开具增值税专用发票；

（5）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目同一包件的响应；

（6）供应商须提供2019年1月1日至本项目响应文件递交截止日前（以合同签订时间为准）的在京国有企业、事业单位单项合同金额不低于100万元的办公

家具业绩案例（提供不限于合同首页、签字盖章页、设备清单页、发票等文件的复印件）；

（7）供应商必须遵守国家相关法律、行政法规的规定，具有良好的信誉和诚实的商业道德；在“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人名单的供应商，被中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，被中国邮政集团有限公司和中国邮政集团有限公司寄递事业部列入黑名单且在有效期内的供应商，均无资格参加本项目的采购活动；

（8）与邮政企业不存在关联关系但存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政企业领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政企业员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政企业所属工会或员工集体出资成立的企业，须提供承诺书；

（9）递交投标（应答）文件的设备须为供应商自主可控的电脑终端设备，不得与其他潜在供应商使用同台电脑设备递交投标（应答）文件。如开标/评审后发现不同投标（应答）人上传投标（应答）文件的网卡信息/MAC地址CPU信息/CPUID 信息同时完全一致的，对本项目该投标（应答）人投标（应答）的标包/标段予以否决；

（10）本项目不接受联合体投标；本项目不得转包、分包；

（11）供应商必须获取本项目采购文件并进行登记备案，否则无资格参加本项目；

#### 10. 《采购文件》获取：

（1）采购文件获取时间：自2025年1月3日至2025年1月6日，每日09:00至11:30，13:00至17:00（北京时间24小时制，下同）；

（2）采购文件获取方式：供应商需要在中国邮政电子采购与供应平台（网址：<https://cg.11185.cn>）和中化商务电子招投标平台（网址：[e.sinochemitc.com](http://e.sinochemitc.com)）同时报名成功并下载文件，否则作未报名成功处理。请先在中化平台缴费获取文件后，再在邮政平台进行报名并上传支付截图。

（3）中化商务电子招投标平台操作方式：（网址：[e.sinochemitc.com](http://e.sinochemitc.com)）

①网上注册：登录中化商务电子招投标平台进行网上注册（免费），具体步骤请参考帮助中心-招投标指南；

②**缴费**: 注册完成后, 登录账户, 根据项目编号进入网络标书销售系统购买电子版采购文件; 本采购文件售价为人民币 0 元/包件, 平台使用费人民币 800 元/包件。售后不退。支付成功后, 可下载采购文件及增值税电子普通发票;

③如在注册和购买过程中遇到问题, 请联系客服: 010-8639 1277。

(4) 中国邮政电子采购与供应平台操作方式:

①**CA 办理**: 登录“中国邮政电子采购与供应平台 (<https://cg.11185.cn>)”, 点击门户网站【用户中心】中【注册】按钮, 根据系统提示与要求完成基本信息登记注册。点击门户网站【用户中心】中【CA 办理】按钮, 根据系统提示与要求完成数字证书申请;

②**报名**: 登录“中国邮政电子采购与供应平台”-查看采购项目 (用户注册成功办理 CA 证书后, 未收到证书, 可使用领取码报名项目及购买采购文件) -供应商通过“中国邮政投标管家”报名 (按要求填写) -采购代理机构审核通过后-缴纳平台使用费 (登录中化商务电子招投标平台 (网址: [e.sinochemitc.com](http://e.sinochemitc.com)) 进行缴纳) -确认报名成功-供应商下载采购文件。建议使用 window7 及以上系统, 支持 IE9、360、chrome、火狐等主流浏览器, XP 系统不支持中国邮政电子采购与供应平台部分功能;

③**电子响应文件编制**须应用中国邮政电子采购与供应平台响应文件制作软件“中国邮政投标管家”, 具体操作说明可下载“操作手册-供应商”查看, 制作软件及手册下载地址: <https://cg.11185.cn/dzzb/PortalController.do?toolsDownload>, 因未及时办理注册审核手续影响报名及谈判的, 责任自负;

④如已注册过, 则直接网上缴费并下载即可。

#### 11. 《响应文件》的递交。

(1) 递交平台、递交时间、签到。电子版响应文件递交的截止时间为 2025 年 1 月 13 日 9:30, 供应商应在截止时间前通过“中国邮政电子采购与供应平台” (网址: <https://cg.11185.cn>) 递交加密的电子版响应文件, 逾期或不符合规定的电子版响应文件恕不接受。

(2) 加密、解密。供应商须对“中国邮政电子采购与供应平台” (网址: <https://cg.11185.cn>) 递交的电子版响应文件进行加密。供应商须在平台下载“中国邮政投标管家”工具结合 CA 证书, 进行电子版响应文件的编制, 并在递交截

止前进行加密后上传至平台。递交文件截止时，使用 CA 证书进行电子版响应文件解密，供应商应保证网络畅通、运行环境良好、介质完好等。递交响应文件的设备需为供应商自主可控的电脑终端设备，不得与其他供应商使用同一台电脑递交响应文件。

**(3) 采购文件要求盖章、签字，在制作电子版响应文件时可以是有效的电子签章，也可以是加盖公章、签字的扫描件（电子签章后，文档不应再修改，否则电子签章无效；如需修改，请修改后重新电子签章）。**

**(4) 供应商应提供 2 份纸质版响应文件作为归档使用。纸质版响应文件需以现场方式递交，须在递交截止时间前递交至中化商务有限公司。**

**注：纸质版投标文件应为线上电子版投标文件的打印版，电子版与纸质版文件不一致时，以电子版内容为准。**

12. 本次谈判分如下步骤：

**步骤一：**受邀参加且获取了采购文件的供应商应于2025年1月13日9:30之前将电子版响应文件成功递交至中国邮政电子采购与供应平台。由谈判小组对供应商的资质、商务、服务方案以及首次报价进行初审；

**步骤二：**根据供应商响应情况，谈判小组将以本采购文件的内容为基础，分别召集所有通过响应文件初审的供应商就服务需求、服务方案以及价格进行单独谈判，供应商应派授权代表及相关人员按代理机构安排参与谈判。在谈判期间，谈判小组可要求供应商对其响应文件进行澄清，并对其响应文件的内容及报价进行调整，以期寻求一个可以使供应商和谈判小组均能够接受的报价（即成交价格）。但有关澄清的要求和答复均应通过“中国邮政电子采购与供应平台”提交

**步骤三：**经谈判并审核合格后，供应商于采购代理机构规定的时间（另行通知）前，按谈判最终确定的服务范围将澄清及最终报价函提交至“中国邮政电子采购与供应平台”。

13. 发布谈判公告的媒介

本项目谈判公告仅在以下网站发布。以任何形式对本谈判公告进行的篡改、转载或发布一律无效，采购人和采购代理机构不承担任何责任。

中国邮政集团公司官网：<http://www.chinapost.com.cn>；

中国邮政电子采购与供应平台：<https://cg.11185.cn>；

中国采购与招标网：<https://www.chinabidding.cn/>;

中化商务电子招投标平台：<https://e.sinochemtic.com>。

我司未授权任何公司及个人转载相关信息。在此郑重提醒各供应商注意：与该项目相关采购事宜均须与我司指定人员联系，我司对任何转载信息及由此产生的后果均不承担任何责任。

#### 14. 联系方式

采购人：中国邮政速递物流股份有限公司

采购代理机构：中化商务有限公司

地址：北京市丰台区丽泽路 24 号院平安幸福中心 B 座 25 层

联系人：宋子瑜、何祥宁、刘东阳、王宏伟、黄凡

电话：010-8392 3408、010-8392 3523

邮箱：[songziyu@sinochem.com](mailto:songziyu@sinochem.com)，[hexiangning@sinochem.com](mailto:hexiangning@sinochem.com)