

# 兰坪县石登乡石登村美丽家园·移民新村建设项目监理服务招标公告

(招标编号：浩宸招字[2024]第 02002 号)

项目所在地区：云南省，怒江傈僳族自治州，兰坪白族普米族自治县

## 一、招标条件

本兰坪县石登乡石登村美丽家园·移民新村建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 631.32 万元，招标人为兰坪县搬迁安置服务中心。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：美化亮化 87 户移民房屋；新建 2 层框架活动室 1 栋，建筑面积 173.70 平方米；新建钢框架结构观景平台 2 个；新建人行步道 18 条，总长 2596.981 米；安装 LED 太阳能路灯 160 盏；新建凉亭 2 座；安装 1.1 米高铁艺栏杆护栏 123 米；新建 30x30 厘米混凝土排水沟 60 米，60x60 厘米混凝土排水沟 146 米，50x90 厘米混凝土沟盖板 92 米，50x140 厘米混凝土沟盖板 62 米；设置 4 米高挡墙 40 米；新建村口标志牌 2 个。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)兰坪县石登乡石登村美丽家园·移民新村建设项目监理服务；

## 三、投标人资格要求

(001 兰坪县石登乡石登村美丽家园·移民新村建设项目监理服务)的投标人资格能力要求 1 投标人需在中华人民共和国境内注册，具备有效的营业执照且营业执照经营范围需满足本项目的要求；具独立承担民事责任的能力，有固定经营场所，机构健全，连续经营，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

2 资质要求 投标人需具有国家建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑、市政工程专业监理乙级及以上资质；

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 05 日 00 时 00 分到 2024 年 03 月 07 日 17 时 30 分

获取方式：现场获取

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 11 日 09 时 00 分

递交方式：兰坪县人民路 16 号纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 11 日 09 时 00 分

开标地点：楚雄浩宸工程项目管理有限公司（兰坪县人民路 16 号）

## 七、其他

### 一、本次招标的编号及内容

1. 项目名称:兰坪县石登乡石登村美丽家园·移民新村建设项目监理服务
2. 招标编号:兰坪县石登乡石登村
3. 招标内容:通过招标方式确定 1 家具有资质的第三方工程监理服务机构,对兰坪县石登乡石登村美丽家园·移民新村建设项目,实施全过程监理服务,包括施工设计图纸范围内的施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段监理工作。
4. 建设内容及规模:美化亮化 87 户移民房屋;新建 2 层框架活动室 1 栋,建筑面积 173.70 平方米;新建钢框架结构观景平台 2 个;新建人行步道 18 条,总长 2596.981 米;安装 LED 太阳能路灯 160 盏,新建凉亭 2 座;安装 1.1 米高铁艺栏杆护栏 123 米;新建 30x30 厘米混凝土排水沟 60 米,60x60 厘米混凝土排水沟 146 米,50x90 厘米混凝土沟盖板 92 米,50x140 厘米混凝土沟盖板 62 米;设置 4 米高挡墙 40 米;新建村口标志牌 2 个。
5. 项目概算总投资项目估算总投资 631.32 万元。其中,工程费用 531.92 万元,工程建设其他费用 69.34 万元,预备费 30.06 万元。资金来源为大中型水库移民后期扶持资金。
6. 服务要求 (1) 依照法律法规以及有关技术标准,设计文件和项目总承包合同代表建设单位对本项目的施工及相关工程(含检测、实验)单位的安全、质量、进度、计划投资额等实施全过程监理,并对施工质量、安全、承担法定及合同约定监理责任。(2) 按监理合同的要求定期组织召开监理例会,上报工程进度报表,履行见证取样、隐蔽验收、旁站、巡检等监理职责。(3) 工程项目监理资料整理及归档,出具监理相关的报告。(4) 后续服务要求 提供完整监理资料,配合相关部门做好工程验收及审计等工作。
7. 技术标准:严格执行《建设工程监理规范》、《建设工程质量管理条例》和国家现行工程建设 强制性标准,认真、全面履行《监理合同》及监理服务承诺。
8. 服务期 施工阶段内的全过程监理。(监理服务期限以委托人和承包人签订的合同工期及工期调整约定为准,最终完成日期按相应工期顺延)
9. 服务地点:兰坪县石登乡石登村
10. 最高限价/费率: 1.8% 。

## 二、投标人资格要求:

### 2.1 企业资质要求:

2.1.1 投标人需在中华人民共和国境内注册,具备有效的营业执照且营业执照经营范围需满足本项目的要求;具有独立承担民事责任的能力,有固定经营场所,机构健全,连续经营,具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

2.1.2 资质要求:投标人需具有国家建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑、市政工程专业监理乙级及以上资质;

2.1.3 企业业绩要求:近3年(2021年1月1日至今)承担过1个或以上建安投资金额为350万元(含350万元)及以上的类似工程监理业绩(类似项目业绩原则上不得超过发包规模的70%)(以合同签订时间为准),需提供中标通知书、合同协议书等。

### 2.2 项目人员配备要求:

2.2.1 总监理工程师资格要求:(1)具备国家建设行政主管部门核发的注册监理工程师证书,具有中级及以上职称;(2)提供社保证明材料。(2023年1月至今任意连续3个月社保证明材料);(3)近3年(2021年1月1日至今)承担过1个或以上建安投资金额为350万元(含350万元)及以上的类似工程监理业绩(类似项目业绩原则上不得超过发包规模的70%)(以合同签订时间为准),需提供中标通知书、合同协议书等。

2.2.2 其他人员要求:(1)本项目监理服务人员中除总监理工程师外,拟派本项目的监理人员应不少于3人(房屋建筑工程专业监理工程师1人、市政公用工程专业监理工程师1人、安装专业监理工程师1人);(2)所有人员需提供社保证明材料。(2023年1月至今任意连续3个月社保证明材料)。

2.3 财务要求:具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度,有依法缴纳税收和社会保险的良好记录;需提供2021年~2023年度任意一年的经审计机构审计的财务审计报告(包括资产负债表、现金流量表、利润表(或损益表)和财务情况说明书)。(成立时间不足一年的可提供成立至今的财务报表或投标人开户银行出具的资信证明或信用等级证明或存款证明)。

### 2.4 信誉要求:

2.4.1 投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态;投标人未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故,没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况(如未出现上述情况,投标人须做出承诺,并对其真实性负责);

2.4.2 近三年(2021年~2023年)企业、企业法定代表人及拟派项目总监理工程师无行贿犯罪记录(投标人自行在中国裁判文书网查询,提供查询结果截图原件扫描件)。

2.4.3 近三年(2021年~2023年)企业、企业法定代表人及拟派项目总监理工程师未被列为失信被执行人(投标人自行在“信用中国(www.creditchina.gov.cn)网站、中国执行信息公开网查询,提供查询结果截图原件扫描件);

2.5 投标人提供的资料中被查实有虚假证明材料的,招标人有权取消其投标资格;投标后中标的,其中标无效;

2.6 本项目不接受联合体投标。

### 三、报名及招标文件获取:

1. 凡有意参加投标者,请于2024年03月05日至2024年03月07日(法定公休日、法定节假日除外),每日上午8:30时至12:00时(北京时间,下同),下午14:30时至18:00时,在楚雄浩宸工程项目管理有限公司(兰坪县人民路16号)报名并购买招标文件。

2. 报名时需携带下列资料的复印件(复印件需加盖单位公章):

- (1) 营业执照副本(三证合一);
- (2) 法定代表人(负责人)资格证明书(附法定代表人(负责人)身份证复印件);
- (3) 法定代表人(负责人)授权委托书(授权代理人参加的提供,附身份证复印件);
- (4) 法定代表人(负责人)或授权代理人的身份证;
- (5) 相关资质证书副本。

3. 招标文件每套售价¥500.00元,售后不退。

4. 未按规定时间、地点报名的投标申请人不得参与本项目的投标。

### 四、其它事宜

招标单位:兰坪县搬迁安置服务中心

地址:兰坪县人民路18号

联系人:杨富斌

联系电话:13988651637

招标代理机构:楚雄浩宸工程项目管理有限公司

地址:兰坪县人民路16号

联系人:杨女士

联系电话:13987851515

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为兰坪县发展和改革局。

### 九、联系方式

