

成山路公交停车场物业管理服务项目招标公告

(招标编号：采招2024-1761)

项目所在地区：上海市

一、招标条件

本成山路公交停车场物业管理服务项目已由项目审批/批准/备案机关批准，项目资金为国有投资521.157929万元，招标人为上海市浦东新区交通投资发展有限公司、上海浦东新区杨高公共交通有限公司、上海浦东新区上南公共交通有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况

规模：1. 招标内容：成山路公交立体多层停车场坐落于浦东新区邹平路191号。东侧杨高南路、北临成山路、西至邹平路延伸段，南至纬六路。物业服务建筑面积：约138333.58平方米。本次物业管理招标范围：停车场范围（暂定为除公交办公大楼、运营业务楼、修车库、综合修车库、加油站之外的所有物业）。物业管理服务包括公交停车场物业保安、保洁、设施设备维修与保养等综合物业管理服务。

2. 项目地址：浦东新区邹平路191号。东侧杨高南路、北临成山路、西至邹平路延伸段，南至纬六路。

3. 服务期：本次物业管理期限：自2024年10月16日至2027年10月15日（具体按实际签约日为准）。本项目物业服务采购采用一招三年、合同采用一年一签的方式实施。

4. 服务要求：本项目一次招标三年有效。合同一年一签，每年对中标人承诺的当年的服务质量、工作报告等做考评，根据上年度服务考评情况来确定下年度合同的签订。管理目标：达到《全国物业管理示范大厦标准》、《上海市物业管理行业规范》要求、ISO9000：2000体系等相关标准。具体详见第三章服务需求书。

5. 招标控制价：

设置招标控制价，招标控制价为521.157929万元，投标报价超过招标控制价的，其投标将被否决。本项目物业服务收费标准不得超过3.139元/月/平方米，超出此报价的将作否决处理；

不设置招标控制价。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001) 成山路公交停车场物业管理服务项目

三、投标人资格要求

(成山路公交停车场物业管理服务项目)的投标人资格能力要求：

- (1)具有《中华人民共和国企业法人营业执照》、《组织机构代码证》、《税务登记证》或三证合一；
- (2)近二年内管理的非住宅类物业管理项目单项合同金额达350万元（业绩合同证明）；
- (3)公司参加招投标活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录；

2. 本项目不允许转包

本项目 不接受 接受联合体投标。



四、招标文件的获取

获取时间：2024年08月16日 09:00:00到2024年08月20日 16:00:00，每日上午9:00时~11:30时；下午13:30时~16:00时（北京时间）节假日除外。

获取方式：有意向的投标人请于上述获取日期范围内通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）上传如下资料：（1）《中华人民共和国企业法人营业执照》、《组织机构代码证》、《税务登记证》或三证合一；（2）法定代表授权委托书及被授权人身份证。并于获取时间范围内委派授权代表持上述资格证明文件，至领取招标文件，本次招标文件收取工本费人民币1000/本，售后不退。

五、投标文件的递交：

递交截止时间：2024年09月06日 09:30:00

递交方式：电子投标文件：通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）提交etutb格式的电子投标文件；纸质投标文件：上海市浦东新区浦明路1229弄5楼（具体会议室见当日指示牌）。

六、开标时间及地点：

开标时间：2024年09月06日 09:30:00

开标地点：上海市浦东新区浦明路1229弄5楼（具体会议室见当日指示牌）通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）签到解密开标。

七、其他

1. 本次招标公告在“中国招标投标公共服务平台<http://www.cebpubservice.com/>”发布。以上信息若有变更我们会通过上述网站通知，请有意向的投标人关注。

2. **招标代理机构开户行账号信息：**开户银行：上海银行蓝村支行；账 户：上海百通项目管理咨询有限公司；账 号：3169 7100 0067 41975。

3. 首次在易土365电子招投标平台（www.etu365.com）进行电子招投标交易的投标人必须先易土365电子招投标平台进行注册并登记企业信息。易土365电子招投标平台（www.etu365.com）首页->招标信息->招标公告（易土招）找到需要参与的项目，点击进入获取招标文件的功能模块并上传指定的材料。招标代理机构工作人员审核通过后，就能下载格式为etutbproj的电子投标文件模板（内含电子招标文件），该文件使用易土365电子投标文件编制工具打开。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：上海市浦东新区交通投资发展有限公司、上海浦东新区杨高公共交通有限公司、上海浦东新区上南公共交通有限公司

地址：上海市浦东新区盛荣路388弄5号楼

联系人：钱铮



电话：13816515772

电子邮件：/

招标代理机构：上海百通项目管理咨询有限公司

地址：上海市浦东新区浦明路1229弄5楼

联系人：李鑫

电话：19370944818

传真：/

电子邮件：zxbtwo@shbtpm.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（签章）

