

1. 招标条件

中铁北京工程局集团有限公司合经区2019-13-5号地块项目木地板工程（5-4、5-5地块）已具备劳务招标条件。现由中铁北京工程局集团有限公司北京公司组织进行公开招标。

2. 项目概况与招标内容

2.1项目概况：中铁北京工程局集团有限公司合经区2019-13-5号地块项目位于合肥西北部的空港产业新城，西邻新桥国际机场，南部集中六大智能制造相关产业项目，东南为长岗安置社区。本工程为新建住宅、地库、配套（含幼儿园）项目；建筑规划指标：占地面积：106622.7m²；总建筑面积226292.66m²。其中地上总建筑面积约148037.25m²，地下总建筑面积约78255.41m²。

2.2招标内容：中铁北京工程局集团有限公司合经区2019-13-5号地块项目木地板工程（5-4、5-5地块）施工图纸及施工方案范围内所有木地板工程全部工作内容（施工区域：包括35#，38#，41#，46#，51#，56#，57#，58#，59#，60#）。包括但不限于：基层处理、防潮层及其他辅材、加工机具、木地板安装、垃圾清理、施工图纸及施工方案范围施工图纸、洽商变更、施工方案、技术交底内的全部施工内容，配合试验、测量；甲供材料看护及其它相关专业的预留预埋等劳务用工。包括但不限于深化设计及图签费用、材料及所有附件供货、安装、检测、损耗、供货期间损坏设备的更换、运输、管理、成品保护、验收、货价、从属费用、利润、税金、价格波动、相关专业协调、文明施工、保险安全、维修、工程产生的垃圾堆放至指定地点、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有的费用。以及完成该项工作的其他、辅助材料、小型机具、成品保护、施工现场各种相关材料的装卸、码放、倒运，因设计变更（不含返工费）增加的工程量、土建的预留预埋，措施及技术交底、场内属乙方承包范围内所有材料的二次倒运、甲供材料的倒运（含二次及多次）合同范围内安全文明施工与其他专业的配合等所有工作内容。因甲方临时通知的检查及专运任务而进行的材料整理及卫生清扫工作；甲方安排的其他相关工作内容；达到“合肥市建筑施工安全生产标准化工地及招标人要求”以及迎接各级领导检查所发生的停工、窝工、赶工、临杂用工全部工作内容。

2.3最高投标限价：本工程采取设置最高投标限价的方式进行招标，本工程最高招标限价为：

合经区2019-13-5号地块项目木地板工程（5-4、5-5地块）最高限价695214.00元，其中：增值税为：20248.95元，税率为：3%。

3. 投标人资格要求

3.1本次招标投标人资格要求：

(1) 营业范围要求：在中华人民共和国境内依法注册，具有独立法人资格、四证一照”（三证合一）资料齐全真实，具有不低于如下资质：施工劳务不分等级。具有与招标分包工程同类的施工业绩，可参与投标。

(2) 财务能力要求：注册资金不低于100万元，具有良好的社会信誉和财务状况；

(3) 履约信用要求：具有良好的社会信誉，最近两年内没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁；近两年不曾在任何合同中违约或被逐；财产未被接管或冻结，企业未处于禁止或取消投标状态；具有履行合同的能力和良好的履约记录；

(4) 优秀分包方已在本公司承揽5个以上（含5个），战略合作分包方已在本公司承揽4个以上（含4个），A级分包方已在本公司承揽3个以上（含3个），B级分包方已在本公司承揽2个以上（含2个）在建工程项目的劳务（分包）企业不得参与本次投标（承揽项目已处收尾阶段例外）。

(5) 其他要求：被中国国家铁路集团有限公司、中国中铁股份有限公司及中国中铁北京工程局集团有限公司列入“不合格分包企业名录”、“不合格供应商名单”、“不良企业（个人）名录”中，不得参与投标；在最近三年内没有上访、恶意讨薪等问题；在最近三年内没有骗取中标、严重违约的问题。

3.2本次招标不接受联合体投标。

3.3本工程在招标文件发售截止时间之前进行资格预审，资格预审将按照上述中的投标人资格要求进行，如不符合要求，招标人有权不发放招标文件，资格预审需要提供资料：分包近三年类似项目情况汇总表、近三年类似项目情况表、近三年类似项目的业绩证明、投标人基本情况表，营业执照、资质证书、安全生产许可证、开户信息、授权委托书、企业信誉证明等。投标人应在响应截止时间之前递交至招标人。

4. 投标人评标办法

4.1（一）施工组织设计部分：（满分30分）

1生产供应组织安排：（30分）

1) 本项目正常施工主要工种人员配备情况；（6.0分）

2) 拟在本合同工程中的主要负责人、技术人员、特殊工种人员情况；（4.0分）

3) 拟投入本合同工程的主要机械设备情况；（6.0分）

4) 安全质量保证措施及安全质量承诺；（5.0分）

5) 工期及进度保证措施及进度承诺；（5.0分）

6) 用于本项目施工的周转设备、材料数量（4.0分）

2.对本工程项目的建议。（不计分值，投标人可在投标文件中及陈述时加以介绍）

4.2（二）投标报价部分（满分70分）

4.2.1招标人设置最高限价，若项目制定的最高投标限价（总价）在公司审核价格一致时，不超过最高限价且不低于最高限价的80%为有效报价；若项目制定的最高投标限价（总价）在公司审核价格（1±15%）范围内，执行项目制定限价的，不超过最高限价且不低于最高限价的80%（注：80% / (1+（项目制定的最高投标限价-公司审核的最高投标限价）/项目制定的最高投标限价））为有效报价。

4.2.2有效报价的算术平均值为最优报价。

4.2.3每高于最优报价1%的减1分，每低于最优报价1%的减0.5分，最多减10分。

4.2.4有效报价不足3家的，本次招标作废。

注：得分精确到小数点后一位。

4.2.5在评标过程中对集团公司A级分包企业综合得分加2分；B级分包企业、优秀分包企业、战略合作企业综合得分加1分。

5. 招标文件的获取

5.1本次招标文件仅采用在中国中铁采购电子商务平台上以电子版方式发售。

5.2招标文件获取程序：

5.2.1注册：潜在投标人在中国中铁采购电子商务平台(www.crecqec.com)注册成为平台用户（须签订合同），因合同双方签订有一定时间，建议提前操作。（客服热线4006-010100）

5.2.2响应：经注册、审核后，潜在投标人请在招标文件获取的规定时间内登录网站--“供方交易系统登录”--点击“采购信息”--在“采购名称”中点击招标项目--点击相应“包件编号”--填写“联系人、联系方式、输入密码、确认密码”，点击“提交”--“响应”。（具体响应操作指导见网上《供应商在线投标简易操作指南（新门户版）》）

注：此处设置的密码非常重要，开标后使用该密码为投标报价解锁，须设为开标后自动解锁。

5.2.3购买招标文件：凡有意参加投标的潜在投标人，请于**2023年12月16日10时00分前（节假日除外）**将**投标申请表（附件二）、国家有关部门颁发有效的营业执照、资质证书、安全生产许可证、授权委托书（附件一）（加盖公章）、标书款银行回执单扫描件以电子文档形式发送至719035111@qq.com邮箱**。潜在投标人根据所需购买包件的招标文件售价以足额现金方式转入到招标组织人指定账户：

收款人：中铁北京工程局集团有限公司

账号：20110101957006570001

开户行：中国农业银行股份有限公司总行营业部（非转汇行）

打款时注明：华侨城5#地块木地板工程（5-4、5-5地块）标书款

并在汇款单上注明**标书款、项目名称及所申请包件号**，汇款单位名称与投标人名称须完全一致。

招标组织单位收到信息核实后，潜在投标人登陆中国中铁采购电子商务平台(www.crecqec.com)获取**电子版招标文件**。

招标文件每套售价500元，招标文件售后不退。购买标书费用不提供发票。

6. 投标保证金

投标保证金10000元。

递交投标文件时须交纳投标保证金银行回单复印件，投标保证金请于**2024年1月6日10:00前**汇入指定账户，确保到账，并在汇款单上注明所投**投标保证金、项目名称、招标编号及包件号**，不接受个人汇款，投标保证金汇款单位名称与投标人名称须完全一致，以便财务及时查账。并将**投标保证金银行回执单扫描件以电子文档形式发送至719035111@qq.com邮箱**。如未按照招标文件要求备注导致**投标保证金被退回，后果自负**。未按期汇入投标保证金的，其投标文件作废处理。投标保证金待开标后在规定的期限内按招标文件规定不计息退还投标人。

银行信息如下：

收款人：中铁北京工程局集团有限公司

账号：20110101957006570001

开户行：中国农业银行股份有限公司总行营业部（非转汇行）

联行号：103100000018

打款备注：华侨城5#地块木地板工程（5-4、5-5地块）投标保证金。

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的时间：

投标文件递交时间为**2024年01月06日**上午9时30分至**01月06日10时00分**，递交投标文件的截止时间为**2024年01月06日**上午**10时00分**（即为开标时间）。

7.2投标文件递交和开标地点：本次招标在中国中铁采购电子商务平台进行**线上开标**，投标人开标前须在中国中铁采购电子商务平台进行报价并上传投标文件扫描件，并于2024年01月06日上午10时00分（即为开标时间）**提交纸质版投标文件**，地点为：**中铁北京工程局集团有限公司合经区2019-13-5号地块项目经理部会议室召开开标会议，并由委托代理人参加开标会。**

7.3逾期未在中国中铁采购电子商务平台进行报价和上传投标文件的，未提交纸质版投标文件投标人，招标人不予受理。

7.4届时请投标人法定代表人或其委托代理人密切关注中国中铁采购电子商务平台。上述安排如有变化，招标人将通过发布公告的媒介发布通知。

8. 发布公告的媒介

中国中铁采购电子商务平台 (<http://www.crecqec.com/>)

9. 联系方式

招标单位：中铁北京工程局集团有限公司合经区2019-13-5号地块项目经理部

联系人及电话：崔莉18612662896

招标组织单位：中铁北京工程局集团有限公司合经区2019-13-5号地块项目经理部

购买标书联系人及电话：崔莉18612662896

电子邮件：719035111@qq.com

中铁北京工程局集团有限公司
合经区2019-13-5号地块项目经理部
2023年12月12日