

**中铁四局集团钢结构建筑有限公司**  
**南通CR22025地块项目直升电梯采购招标公告**  
招标编号：ZTSJWZ-GJG-2023-17

#### 1.项目概况

工程名称：中铁四局集团钢结构建筑有限公司南通CR22025地块工程

工程地点：江苏省南通市崇川区长泰路以东、通吕运河以北。

工程概况：项目土地面积合计8.86万平方米，其中地面层占地面积8.29万平方米，综合容积率2.0；地下空间面积约0.59万平方米，主要使用功能为停车、设备、通道、人防等，地下空间建筑面积不计入地块容积率。项目总建筑面积约22.69万平方米，其中地上建筑面积16.58万平方米，地下建筑面积6.09万平方米。其中可售住宅面积约14.55万平方米；总部自用办公楼1.37万平方米，对外租赁办公楼0.22万平方米；可售地下车位1190个。

工程造价：25.08亿元。

计划工期：34个月，开工日期2023年03月，竣工日期2025年12月。

#### 2.招标内容

物资品种、包件划分见附表1。

#### 3.投标人资格要求

3.1 本次招标投标人资格要求详见附表1。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 投标人必须提供满足招标文件要求的投标物资，且制造地、生产线、生产工艺及原材料等符合国家产业、环保等政策，且始终与投标承诺一致。

3.4 供应商必须为增值税一般纳税人，且必须及时开具合法合规的增值税专用发票，作为货款结算支付的凭据。

3.5 本次招标物资一包一投，投标人按包件分别编制投标文件。

#### 4.资格审查方式

本次投标人的资质审查采用资质后审的方式，评标办法采用经评审的最低投标价法。

#### 5.招标文件的获取

5.1 本次招标文件仅采用在中国中铁采购电子商务平台上以电子版方式发售。

5.2 凡有意参加投标的潜在投标人请于公告之日起至2023年8月23日24时00分前，在中国中铁采购电子商务平台上进行响应、缴纳标书费并按要求发送报名资料以购买招标文件，操作流程如下：

5.2.1 首先在中国中铁采购电子商务平台([www.crecgec.com](http://www.crecgec.com))注册成为平台用户（须签订合同），因合同双方签订有一定时间，建议提前操作。（客服热线4006010100）

5.2.2 已注册成功的潜在投标人：请在获取招标文件的规定时间内登录中国中铁采购电子商务平台进入“供方交易系统（二期）登录”--在“我的交易”中点击“最新商机（公告）”--在对应项目点击展开包件，选中包件点击“响应”按钮--填写“联系人、联系方式”，点击“确定”即可响应成功，具体操作流程详见附件《供应商简易操作指南》。

5.2.3 投标人在完成包件响应后，点击“我的参与”，进入对应项目点击“待交费用”，在“费用交纳”处，点击“电子支付”-勾选需要交费的所有报名包件，点击“下一步”，然后“提交”-在“费用交纳”处，点击“我的交费单”，点击“交费账号”，获取本项目指定交费账户。投标人根据所需购买包件的招标文件售价以足额现金方式转入到指定交费账户（多包件应按“我的交费单”的合计金额交费），并在汇款单上注明标书款、GJG-2023-17、包件号，汇款单位名称与投标人名称须完全一致。平台具体操作流程详见附件《供应商简易操作指南》。

5.2.4 潜在投标人在响应后，按规定时间将**投标申请表（附表2）、营业执照副本（加盖公章）、投标联系人身份证扫描件（加盖公章）**以电子文档形式发送至购买标书联系人指定邮箱（[sjwz012@163.com](mailto:sjwz012@163.com)）。

5.2.5 潜在投标人如未完成上述流程操作，视为报名无效。

5.3 购买标书联系人对上述信息核实后进行授权，潜在投标人即可在2023年8月23日24时00分前登陆中国中铁采购电子商务平台（[www.crecgec.com](http://www.crecgec.com)）获取电子版招标文件。电子版招标文件以PDF版为准。

5.4 招标文件每套售价详见附表1，招标文件售后不退。

#### 6.投标文件的递交

6.1 本次招标投标文件在中国中铁采购电子商务平台进行线上递交。投标人无须到开标现场递交纸质投标文件。

6.2 线上递交投标文件的截止时间为2023年8月29日9时00分（即为开标时间），投标人须于截止时间前在中国中铁采购电子商务平台（[www.crecgec.com](http://www.crecgec.com)）进行报价并上传投标文件PDF电子版（注：为保证投标文件顺利上传，建议投标人提前一天进行报价和上传投标文件PDF电子版，上传时如遇到问题请联系电商平台客服热线4006010100）。

6.3 投标人应对上传平台的投标文件内容进行核对，如出现投标文件错传、漏传或下载后无法打开的投标文件均视为无效。

6.4 逾期未在中国中铁采购电子商务平台进行报价并上传投标文件的，视为主动放弃投标。

#### 7.开标

7.1 开标时间：2023年8月29日9时00分（投标截止时间）。

7.2 开标地点：本次招标在中国中铁采购电子商务平台（[www.crecgec.com](http://www.crecgec.com)）在线开标，投标人无须到开标现场参加开标。

7.3 开标方式：在开标规定的时间，投标人登录中国中铁采购电子商务平台（[www.crecgec.com](http://www.crecgec.com)）进入线上开标大厅参加开标。开标工作人员执行“开标”操作后，各家投标报价自动解锁，投标人即可以在线查看包件报价列表。

7.4 届时请投标人法定代表人或其委托代理人密切关注中国中铁采购电子商务平台。上述安排如有变化，招标组织单位将通过发布公告的媒介发布通知。

#### 8.发布公告的媒介

本次招标公告在中国中铁采购电子商务平台（[www.crecgec.com](http://www.crecgec.com)）和中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上同时发布。

#### 9.招标人信息

9.1 招标人：中铁四局集团钢结构建筑有限公司

联系人：武峰

联系电话：0551-65525033

9.2 项目施工单位：中铁四局集团钢结构建筑有限公司南通CR22025地块工程项目经理部

联系人：罗旋 联系电话：15706093451

地址：江苏省南通市崇川区长泰路与怡运路交叉口中铁四局集团钢结构建筑有限公司南通CR22025地块工程项目经理部

9.3 购买标书联系人：徐工  
 联系电话：0551-82574620  
 邮 箱：sjwz012@163.com

二〇二三年八月十七日

附表1 招标物资包件划分表

| 序号 | 物资名称 | 包件号   | 计量单位 | 包件数量 | 招标人                          | 招标项目                         | 投标人资格条件  | 招标文件售价(元) | 投标保证金(万元) |
|----|------|-------|------|------|------------------------------|------------------------------|--|-----------|-----------|
| 1  | 直升电梯 | DT-01 | 台    | 33   | 中铁四局集团钢结构建筑有限公司南通CR22025地块项目 | 中铁四局集团钢结构建筑有限公司南通CR22025地块项目 | 1. 营业范围：在中华人民共和国境内依法注册，具有独立法人资格、具有投标物资生产或供应经验的生产厂家或代理商，并且具有合法、有效的营业执照。<br>2. 生产能力：生产厂须具备年产500套以上的生产能力，不得提供贴牌或其它工厂产品，生产工艺、物资必须符合国家产业发展政策的相关规定。制作生产厂家需具有完整生产工艺流程，完整产业链。<br>3. 财务能力：生产厂家注册资金不低于2000万元人民币，代理商注册资金不低于500万元人民币，具有良好的资金财务状况，能够开具增值税专用发票，具有2021、2022年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表(包含资产负债表、现金流量表、利润表和财务报表附注)。<br>4. 质量保证能力：投标人需提供生产厂有效的ISO9000质量管理体系认证，产品符合国家现行标准，具有2022年1月1日至开标之日由省、部级及以上专业检验、检测机构出具的招标物资有效合格的质量检验报告至少提供二份，还需提供有效的电梯产品生产许可证、电梯工程施工资格证、特种设备安装改造维修许可证等资质证书。<br>5. 供货业绩：投标人提供2021年1月1日至开标之日投标物资供货业绩相关证明材料至少三份，每份合同金额不低于300万元（附合同首页页，可见合同总金额）。<br>6. 履约信用：投标人必须具有良好的社会信誉，2021年1月1日至开标之日没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁；2021年1月1日至开标之日不曾在任何合同中违约或对方单方终止合同；财产未被接管或冻结，企业未处于禁止或取消投标状态。未被国铁集团、中国中铁股份有限公司、中铁四局集团列入“限制交易供应商名单”、“不合格供应商名单”或“供应商黑名单”；具有履行后续合同的能力并提供供货业绩中对应使用单位出具的良好履约情况证明两份。投标人未被列入国家企业信用信息公示系统严重违法失信企业名单、经营异常名录中（提供企业信用信息查询结果截图）。<br>7. 其他：生产厂不得与其授权的代理商在同一包件中，投标生产厂应具备跨地域供应、集散能力；提供相关组织供应方案及措施。代理商须提供生产厂出具的授权委托书，委托书上需加盖生产厂的鲜章，投标人要具备的资质：电梯安装企业应当取得省、市市场监督管理局/部门颁发的《特种设备（电梯）安装、改造、维修许可证》，作业人员必须持有特种设备作业人员证书。（业主品牌要求为天津奥的斯、上海三菱、迅达、蒂升、日立、通力，核心部件曳引机、控制柜、限速器、轿箱门机、安全钳等必须由品牌商生产） | 500       | 10        |

注：本次招标物资的具体规格、交货地点、需求时间详见招标文件。

附表2

投标申请表

招标编号：ZTSJWZ-GJG-2023-17

|   |                                    |       |  |
|---|------------------------------------|-------|--|
| 投标项目名称  | 中铁四局集团钢结构建筑有限公司南通CR22025地块项目直升电梯采购 |       |  |
| 投标人名称   |                                    |       |  |
| 投标人联系地址   |                                    |       |  |
| 法定代表人   |                                    | 法人委托人 |  |
| 投标联系人   |                                    | 联系电话  |  |
| 传真  |                                    | 电子邮箱  |  |
| 1.申请投标包件：   |                                    |       |  |
| 2.其它说明：在阅读和理解了本次招标公告后，认为我单位符合招标公告对投标人的资格要求，在此特向贵方提出参与招标编号（ZTSJWZ-GJG-2023-17）上述投标包件号的投标报名，特此申请。 |                                    |       |  |

投标人（公章）

年 月 日