

投资项目统一代码：2307-520524-04-05-887873

1. 招标条件

本招标项目织金县2023年金中社区棚户区改造综合整治项目（项目名称）已由织金县发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以《关于织金县2023年金中社区棚户区改造综合整治项目可行性研究报告的批复》织发改投资[2023]11号文件（批文名称及编号）批准建设，招标人（项目业主）为织金县住房和城乡建设局，建设资金来自中央补助资金及省级补助资金（资金来源），项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行设计及施工公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：织金县城区范围内。

2.2建设内容及规模：本次综合整治共558户，总建筑面积共42217.62平方米，综合整治总面积为26093平方米。其中屋面整治4382平方米，正立面整治9678平方米，侧立面整治12033平方米，以及老旧管线改造、增设路名牌、壁挂路灯等配套基础设施类整治。

2.3 招标范围：设计招标范围：本项目综合整治部分的方案设计、施工图设计、工程量清单及组价编制、以及后期服务设计等；施工招标范围：本项目设计施工图及财政评审后的工程量清单所示全部施工内容，直至竣工验收、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作。

2.4总投资：约648.01万元（其中综合整治费550.99万元）。

2.5建设工期：设计工期：60日历天；施工工期：365日历天。

3. 投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人须同时具备设计资格要求和施工资格要求

3.1.1投标人须具备的设计资格要求为：具备建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，其中，拟派驻设计负责人须具备国家壹级注册

建筑师资格；

3.1.2投标人须具备的施工资格要求为：具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。其中，投标人拟派施工项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上建造师资格、有效的安全生产考核合格证书（B类）、且未担任其他在建项目的项目经理。

3.2 本次招标接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.2.1联合体应由一个满足本项目设计资格要求的设计单位和一个满足本项目施工资格要求的施工单位组成；牵头单位须为满足本项目要求的施工单位。

3.2.2联合体的组成应符合国家相关法律法规对联合体投标的规定，联合体各成员应共同遵守国家相关法律法规对联合体投标的规定。

3.2.3除上述要求外，联合体还应满足本招标文件中规定的其他要求。

4. 招标文件的获取

各潜在投标人在贵州省公共资源交易一张网（网上交易大厅（<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/#/tradinghall>）进入“用户登录”后，使用相关“CA锁”或“通过标信通 app 扫码”登录，再选择“交易平台-新工程项目”系统，直接免费下载招标文件。无须再进行网上投标报名。

5. 电子投标文件的递交及开标

电子投标文件上传的截止时间(投标截止时间，下同)为2023年08月23日10时00分前，将电子投标文件上传至全国公共资源交易平台（贵州省·毕节市）网站业务系统，并于投标截至时间后60分钟内必须解密投标文件。本次开标采取网上开标，投标人无需到开标现场。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在贵州省公共资源交易一张网（网上交易大厅）

（<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/#/tradinghall>）、贵州省招标投标公共服务平台（发布公告的媒介名称）上发布。

7. 交易场所

本次招标的交易场所名称：毕节市公共资源交易中心

地址：毕节市七星关区百里杜鹃路附近（毕节市政府行政中心旁官邸至中国移动营业厅百里杜鹃路店之间）；电话：0857-8301057。

8. 行政监督部门

本次招标的行政监督部门名称：织金县住房和城乡建设局招标投标管理办公室

地址：织金县

电话：0857-7621193

9. 其他注意事项

7.1 投标保证金缴纳方式：投标保证金承诺函。

7.2 在信用中国和全国公共资源交易平台网站上均无信用联合惩戒和行政处罚记录的投标人，可以提交投标保证金承诺函，投标保证金承诺函与投标保证金和金融保函（证）具有同等的效力。投标人信用记录由市公共资源交易中心在交易系统中直接查询，分别在投标人确认投标、下载招标文件，上传投标文件等环节自动甄别，甄别未通过验证的，视为未按规定交纳投标保证金。

7.3在投标截止时间前未在贵州省公共资源交易一张网（网上交易大厅）

（<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/#/tradinghall>）业务系统内完成上传投标文件和签到手续的，招标人不予受理；开标过程中，未能按要求在规定时间内完成网上解密投标文件的投标人，视为自动放弃本次投标资格。

7.4 投标人应随时关注贵州省招标投标公共服务平台和贵州省公共资源交易一张网（网上交易大厅）

（<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/#/tradinghall>）发出的文件澄清与更正通知内容，如因投标人未及时上网查询，后果由投标人自己承担。

7.5 在贵州省公共资源交易一张网（网上交易大厅）

（<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/#/tradinghall>）进行的工程建设招投标活动相关事宜应采用电子交易方式进行，潜在投标人凭办理的数字证书登录该系统参与招投标活动。投标文件的制作、上传、签到、解密应当网上交易系统要求，否则可能导致投标被拒绝。如有不明请及时详询网上投标技术支持方。联系电话：信源公司刘工（0857-8317294）。

7.6 办理电子密钥（CA）联系人：CA 办理窗口，联系电话（传真）：0857-8316572。

7.7“标信通”APP 服务热线：400-658-7878(应急联系电话:18785066386)。

10 . 联系方式

招标人：织金县住房和城乡建设局 招标代理机构：贵州国鑫招标有限公司

地 址：织金县县城

地址：贵阳市观山湖区金北大厦12楼04号

联系人：曾工

联系人：莫工

电 话：0857-7630116

电 话：15685179808

2023年08月02日