

上塔坡安置区DK-11-2、DK-14-1小市政工程-资格预审公告
(招标编号：0658-23008H10955)

招标项目所在地区：陕西省西安市

一、招标条件

本上塔坡安置区DK-11-2、DK-14-1小市政工程（招标项目编号：0658-23008H10955），已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为 自筹，招标人为陕西鼎安置业有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模：1、项目地址：本项目位于西安市长安区韦曲街道上塔坡村；2、项目概况：DK-11-2地块位于西安市长安区，东侧为规划道路南区纵一路，南侧为规划商业用地，西侧为现状道路广场北路，北侧为规划道路南区横二路。建设栋楼共9栋，用地面积47012m²，总建筑面积为226059m²（其中地上建筑面积163173 m²，地下建筑面积62886m²）。DK-14-1地块位于西安市长安区，韦曲北街以北，其余三面为规划路。净用地面积97.9亩，为居住用地。建设内容为住宅、底商、配套、地下车库、室外总体等，总建筑面积311103m²（地上部分228477 m²，地下部分82626m²）。3、招标范围：DK-11-2、DK-14-1项目范围内管沟放线、管沟开挖及回填、管道安装；给排水管井、电缆井、阀门井、检查井、水泵接合器管井砌筑；井座、井盖的供应及安装；雨水池、化粪池、隔油池、检查井的安装；管道防腐、试压、试水。4.标段划分：一标段项目名称：上塔坡安置区DK-11-2小市政工程；标段编号：0658-23008H10955-1；二标段项目名称：上塔坡安置区DK-14-1小市政工程；标段编号：0658-23008H10955-2；。

招标内容与范围：本招标项目划分为标段2个标段，本次招标为其中的：

001 上塔坡安置区DK-11-2小市政工程；002 上塔坡安置区DK-14-1小市政工程

三、投标人资格要求

001 上塔坡安置区DK-11-2小市政工程；002 上塔坡安置区DK-14-1小市政工程：

- 1.申请人须具备国家建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级（或以上）资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。
- 2.申请人拟派项目经理具备市政公用工程专业二级（或以上）注册建造师资格执业资格和具备有效的安全生产考核合格证书（安全B证），在本单位注册，且不得担任其他在建建设工程项目的项目经理。
- 3.申请人应未被“信用中国”或“中国执行信息公开网”网站列为失信被执行人；
- 4.其他要求：申请人负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标。
- 5.本项目不允许联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：2023年06月30日00时00分00秒---2023年07月05日00时00分00秒

获取方法：中招联合招标采购平台:www.365trade.com.cn 方式：线上购买

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年07月10日09时30分00秒

递交方法：中招联合平台线上递交

六、资格预审文件开启

文件开启时间：2023年07月10日09时30分00秒

文件开启方式：2023年7月10日上午9:30.中招联合平台线上开标

评审办法：采用有限数量制，一标段5家、二标段5家。

七、其他公告内容

(一) 本次资格预审公告在《中招联合招标采购平台》、《陕西采购与招标网》发布。

(二) 投标人中标规则

(1) 同一投标单位须报名参加本项目两个标段，但只能中标其中一个标段；

(2) 确定项目中标顺序为中标一标段的中标人则不能同时中标二标段。

(三) 招标监督联络方式

大悦城控股招采监督联络方式

业务监管（关于招标\采购流程违规投诉）：

大悦城控股产品中心座机：010-85005790

手机：13311469311

违纪举报（关于人员廉洁等违纪问题）：

大悦城控股纪委座机：010-85613155

(四) 资格预审文件获取方式：

(1) 请登陆中招联合招标采购网（以下简称平台，网址<http://www.365trade.com.cn/>）下载电子资格预审文件（资格预审文件需通过中招联合“投标文件编辑工具”打开）。申请人应充分考虑平台注册、信息检查、资料上传、购标确认、费用支付所需时间，申请人必须在前述获取时间段内完成支付，确保在资格预审文件发售截止时间前成功购买下载资格预审文件。

(2) 资格预审文件每标段售价300元，售后不退。

(3) 采用中招联合招标采购平台下载资格预审文件的需向平台公司缴纳交易服务费400元。

(4) 申请人首次登陆平台前，须前往平台免费注册，平台将对申请人注册信息与其提供扫描件信息进行一致性检查。注册为一次性工作，以后若有需要可变更及完善相关信息；注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的采购项目；同一单位不同的经办人可各自建立不同账户。

(5) 申请人须通过平台填写“购标申请”，上传（法定代表人身份证或法定代表人授权委托书及被委托人身份证（原件及复印件加盖公章）等），否则购买操作无法完成。

(6) 申请人需要发票的，须通过平台“发票管理”模块进行操作。平台交易服务费发票由中招联合信息股份有限公司（以下简称平台公司）自动出具增值税电子普通发票，申请人可在支付后3个工作日内登陆前述模块下载。非因招标代理机构或平台公司原因，发票一经开具不予退换。资格预审文件及招标文件费用开具专票的需于购买标书5个工作日后投标人现场领取，领取地点为陕西省西安市莲湖区劳动南路296号西北民航大厦7楼深圳市国际招标有限公司财务室；开具增值税电子普通发票的，可联系项目经理开具。

(7) 平台网站首页“帮助中心”提供操作手册，申请人可以下载并根据操作手册提示进行注册、登录、购买支付、发票开具领取等操作。平台热线：010-86397110，服务时间为工作日上午09:00-12:00下午13:00-18:00。

(五) 特别告知

本项目为全流程电子化招投标项目。在线注册、发售并下载招标文件，在线制作投标文件及在线开评标。凡有意购买文件的单位，请前往中招联合招标采购台：www.365trade.com.cn免费注册。（如有疑问可拨打中招联合招标采购平台统一服务热线010-86397110进行咨询）。

说明：

1

、投标人须将电子投标文件中需要按招标文件要求法人签字和法人签章的页面打印并按要求签字、盖章后，再将该页扫描为图片格式，插入到电子投标文件中的相应页面，再生成完整的电子投标文件。公章可以使用电子签章，效力等同于物理签章。

2

、开标时，请投标人准时登录中招联合招标采购平台观看开标流程并查看开标结果，招标代理机构将通过中招联合招标采购平台对成功上传的电子投标文件进行集中解密。（资格预审投标人无需参加开标过程）

3、逾期上传或者未上传投标文件的，视为无效投标。

4

、投标人应在招标文件购买完成后尽快与中招联合招标采购台:www.365trade.com.cn；网站联系办理CA密钥的购买事宜，以免延误投标。已办理北京CA公司签章及法人签章，且数字证书在有效期内的单位不需重复办理。

投标人操作步骤如下：

1登录www.365trade.com.cn网址进行供应商注册。

2注册完成后，进入系统，点击“查找商机”进行项目名称查询，找到项目点击“我要参与”。

3投标人选中需要投标的包加入购物车进行标书费用支付，同时需要支付400元平台服务费。

4支付完成后，投标人可以进行招标文件下载（招标文件需通过中招联合“投标文件编辑工具”打开）。

5通过平台中的CA申请，进行CA办理（如有问题可致电平台公司咨询，提示尽早办理）。

6 CA

办理完成后，通过中招联合“投标文件编辑工具”打开招标文件，并按照提示进行逐步填写，生成投标文件并加密，投标文件编辑完成后通过平台进行上传。

7评标结束后，可登录系统查看中标结果。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为大悦城控股产品中心座机：010-85005790 手机：13311469311。

九、联系方式

招标人：陕西鼎安置业有限公司

地址：/

联系人：秦工

电话：15029947952

电子邮件：/

招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

地址：西安市莲湖区劳动南路296号西北民航大厦7楼

联系人：潘淼

电话：18629346236

电子邮件：1102008748@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）