

东湖高新中部创智天地工业园 B 区 B1#栋~B2#栋、B13#栋~B19#栋工程总承包
项目招标资格预审公告

(招标编号: /)

项目所在地区: 湖南省, 长沙市

一、招标条件

本东湖高新中部创智天地工业园 B 区 B1#栋~B2#栋、B13#栋~B19#栋工程总承包项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金详见招标文件, 招标人为湖南东湖信城科技发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见资格预审公告

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 东湖高新中部创智天地工业园 B 区 B1#栋~B2#栋、B13#栋~B19#栋工程总承包项目;

三、投标人资格要求

(001 东湖高新中部创智天地工业园 B 区 B1#栋~B2#栋、B13#栋~B19#栋工程总承包项目)的投标人资格能力要求: 详见资格预审公告;

本项目允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间: 从 2023 年 08 月 04 日 08 时 30 分到 2023 年 08 月 16 日 09 时 59 分

获取方式: 在长沙公共资源交易电子服务平台 <http://fwpt.csggzy.cn>) 进行网上下载数据电文形式的资格预审文件。招标人加载至招标投标交易平台的资格预审文件与其提供的书面资格预审文件具有同等效力。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间: 2023 年 08 月 16 日 10 时 00 分

递交方式: 长沙公共资源交易电子服务平台 <http://fwpt.csggzy.cn>) 电子上传文件
递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间: 2023 年 08 月 16 日 10 时 00 分



资格预审地点：长沙公共资源交易电子服务平台 <http://fwpt.csggzy.cn/>

评审办法：本次资格预审采用湘建监督[2021]36号文件规定的合格制

七、其他

详见附件。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南湘江新区管理委员会开发建设局（交通运输局），电话0731-88799638。

九、联系方式

招标人：湖南东湖信城科技发展有限公司

地址：湖南省长沙市芙蓉区人民东路与合平路交汇处东南角

联系人：胡工

电话：0731—85680000

电子邮件：/

招标代理机构：中技建设咨询有限公司

地址：长沙市雨花区湘府中路117号西雅国际大酒店商务楼12层

联系人：张爱军、金清源、宋传生

电话：0731-84315268

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： (签名)

招标人或其招标代理机构：_____ (盖章)



东湖高新中部创智天地工业园 B 区 B1#栋~B2#栋、B13#栋~B19#栋工程

总承包项目招标资格预审公告

1.项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称 东湖高新中部创智天地工业园 B 区 B1#栋~B2#栋、B13#栋~B19#栋，项目审批、核准或备案机关名称 长沙高新技术产业区隆平科技园管理委员会 批文名称及编号 隆投备[2021]38 号，项目业主为 湖南东湖信城科技发展有限公司，主要建设内容为 东湖高新中部创智天地工业园 B 区 B1#栋~B2#栋、B13#栋~B19#栋工程总承包项目，项目总投资为 17000 万元，资金来源和落实情况：资金来源为企业自筹资金，已落实到位。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：东湖高新中部创智天地工业园 B 区 B1#栋~B2#栋、B13#栋~B19#栋工程总承包；

1.2.2 建设地点：项目位于长沙市芙蓉区隆平科技园纬十四路与红湖路交汇处东南角；

1.2.3 项目基本情况

东湖高新中部创智天地工业园 B 区总用地面积为 85322.66 m²，共 19 栋框架结构厂房（含 B1-B19#），总建筑面积为 169330.49 m²，单跨跨度不超过 8.1m；其中地上建筑面积为 137225.63 m²，室内集中停车库面积为 16316.84m²，地下建筑面积为 15788.02 m²。地块整规体设计容积率为 1.6；建筑密度为 26.3%；绿化率为 15.18%；车位配比为 0.8 个/100 m²。车位共计 1493 个，地上车位 536 个，地下车位 957 个。道路面积占比为 20%。

本招标工程为其中 9 栋框架结构厂房（含 B1#-B2#栋、B13#-B19#栋），总建筑面积为 82738.42m²，其中地上建筑面积为 82738.42m²，地下建筑面积为 0。B1#-B2#栋、B13#栋、B15#栋为八层框架结构厂房，B16#-B17#栋为五层框架结构厂房，B18#栋为十三层框架结构厂房，B14#栋为三层框架结构配套食堂，B19#栋为一层配套垃圾站及公厕。最大单体 B18#栋建筑面积为 26825.19 m²。本次招标对应范围的控制价金额为 15922.70 万元。

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求申请人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求申请人具备类似工程业绩的相关指标为“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等；市政基础设施工程要求的相关指标为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等）

1.3 工期要求：合同签订之日起 420 个日历天，其中设计总工期 60 个日历天（含施工图审查）。开工

日期以招标人书面通知为准 天（日历日，下同） 月 年；

1.4 招标范围：包括本项目所有建设内容（设计施工）总承包至工程竣工验收、备案、移交，配合建设单位结（决）算、工程保修等工作，具体内容包括但不限于：

设计内容范围（包括但不限于）：包括本项目 B1#-B2#栋、B13#-B19#栋建筑、结构、水、电、暖通、消防、供电及室外配套市政道路及管网等的施工图设计，并满足工程报建、验收等所有资料文件、施工阶段及缺陷责任期服务，具体详见设计任务书。

施工内容范围（包括但不限于）：本项目 B1#-B2#栋、B13#-B19#栋施工图设计范围内的所有工程施工内容，包括 B1#栋-B2#栋、B13#-B19#栋对应栋号的主体建安工程、基础工程、消防工程（含二期室外消防）、电梯工程、电缆工程、门窗工程和公共部位装修工程；东湖高新中部创智天地工业园 B 区室外市政道路及管网工程、园林景观工程、供电工程等，其中配电箱主材甲供。施工范围最终以招标人确认的施工图设计及预算为准。

1.5 标段划分：为一个标段。

1.6 （1）设计质量要求：设计符合国家、湖南省、长沙市、行业现行设计规范及本项目设计需求，设计图纸确保通过施工图审查，施工图的预算造价指标符合发包人招标控制价的总价指标要求；

（2）工程质量要求：施工应达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求；确保按时通过政府相关部门验收及移交。

2.资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

（1）施工资质：具备住房和城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

（2）设计资质：具备工程设计综合甲级资质或建筑行业甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质。

2.3 拟任工程总承包项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师或壹级注册建筑师或房屋建筑工程专业国家注册监理工程师证书执业资格，工程总承包项目负责人可兼任施工项目负责人；

2.4 拟任施工项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 拟任设计项目负责人具备 / 专业 国家壹级注册建筑师 资格 职称；

2.6 本次资格预审接受联合体资格预审申请，联合体申请资格预审的相关要求见申请人须知前附表。

2.7 申请人可以就本招标项目上述标段中的 / 个标段提出资格预审申请（适用于分标段的招标项目）；

2.8 类似工程业绩要求：

不要求

■要求，企业承担过 1 项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9 本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得提出资格预审申请

■允许提出资格预审申请，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的 CAD 版本。

2.10 其他要求：/。

3.资格预审方法

本次资格预审采用 湘建监督[2021]36 号文件规定的合格制。

4.评标办法

本招标项目采用 湘建监督[2021]36 号文件规定的综合评估法（采用评定分离法，按照票决法方式：直接票决确定中标人）。

5.资格预审文件的获取

5.1 请申请人于 2023 年 8 月 4 日起在 长沙公共资源交易电子服务平台 <http://fwpt.csggzy.cn/>进行网上下载数据电文形式的资格预审文件。招标人加载至招标投标交易平台的资格预审文件与其提供的书面资格预审文件具有同等效力。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，申请人应当在 长沙公共资源交易电子服务平台 <http://fwpt.csggzy.cn/>进行注册登记和 CA 认证。

6.资格预审申请文件的递交

6.1 电子资格预审申请文件递交的截止时间（即：申请截止时间，下同）为 2023 年 8 月 16 日 10 时 00 分。请申请人登录 长沙公共资源交易电子服务平台 <http://fwpt.csggzy.cn/>下载电子投标文件制作工具编制资格预审申请文件，申请人应在申请截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的资格预审申请文件。逾期递交的资格预审申请文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子资格预审申请文件的解密截止时间为申请截止时间后 40 分钟。请申请人确保资格预审申请文件如期解密。在资格预审现场解密的，请申请人自备解密电脑和网络。

7.发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在 湖南省招标投标监管网 (<http://bidding.hunan.gov.cn/>)、长沙公共资源交易电

子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）、《湖北联投集团有限公司网站 www.hbslft.com》上发布。

8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为湖南湘江新区管理委员会开发建设局（交通运输局），电话 0731-88799638。

9.其它

9.1 本招标项目采用电子化招投标，申请人在提出资格预审申请前可在 长沙公共资源交易电子服务平台 <http://fwpt.csggzy.cn/> 下载资格预审文件等相关资料。

请各申请人及时下载安装正确版本软件，参与资格预审的申请人需使用电子标书编制软件制作资格预审申请文件。

需要按照资格预审文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目资格预审申请、投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-89938899（长沙市岳麓区岳华路 279 号）。

按照长沙市公共资源交易管理委员会办公室《关于实行公共资源交易事前信用承诺及简化市场主体信息入库流程的通知》要求，投标人应当在参与投标之前，登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>），进行事前信用承诺，提交《信用承诺书》。

10.联系方式

招 标 人：湖南东湖信城科技发展有限公司

地 址：湖南省长沙市芙蓉区人民东路与合平路交汇处东南角

联 系 人：胡工

电 话：0731-85680000

招标代理单位：中技建设咨询有限公司

地 址：长沙市雨花区湘府中路 117 号金典商务中心 12 楼

联 系 人：张爱军、金清源、宋传生

电 话：0731-84315268

2023 年 8 月 4 日