

济南古城（明府城片区）城市更新项目市政基础设施整治提升方案设计、市政地下管线及泉水地下径流通道探测
（招标编号：JNCFZB-2023-038）

项目所在地区：山东省

一、招标条件

本济南古城（明府城片区）城市更新项目市政基础设施整治提升方案设计、市政地下管线及泉水地下径流通道探测已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金220万元，招标人为济南城发古城城市更新有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 济南古城（明府城片区）城市更新项目市政基础设施整治提升方案设计、市政地下管线及泉水地下径流通道探测

范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

(001)一标段； (002)二标段；

三、投标人资格要求

(001 一标段)的投标人资格能力要求：3.1. 投标人须在中华人民共和国境内合法注册，具备独立法人资格，并在人员、设备、技术等方面具备相应的业务技术能力，能确保项目的顺利完成；

3.2. 一标段：投标人须同时具有城乡规划编制甲级资质、市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级及以上资质；

3.3. 类似业绩要求：

一标段：投标人近3年（2020年1月1日至今，以签订合同时间为准）完成过的类似项目证明材料；注：（1）上述业绩证明材料指合同书，需提供加盖公章合同复印件；（2）类似项目指市政类专项规划或工程规划；

3.4. 财务要求：财务状况良好，投标人需提供近3年度（自2020年至2022年）财务状况表（复印件加盖公章），企业成立年限不足3年的，则提供从企业成立至今的财务状况表；

3.5. 近3年（2020年1月1日至今）投标人未被“中国执行信息公开网”网站

（<http://zxgk.court.gov.cn/>）列入失信被执行人记录名单，投标人在获取招标文件时需



提供当日“中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/>) 查询本单位是否为失信被执行人的网页截图;

3.6. 本项目不接受联合体投标。;

(002 二标段)的投标人资格能力要求: 3.1. 投标人须在中华人民共和国境内合法注册,具备独立法人资格,并在人员、设备、技术等方面具备相应的业务技术能力,能确保项目的顺利完成;

3.2. 二标段: 投标人须同时具有以下资质:

(1) 自然资源相关主管部门颁发的乙级及以上测绘资质(业务范围须至少包括工程测量);

(2) 住房和城乡建设相关主管部门颁发的工程勘察专业类(岩土工程) 乙级及以上; 工程勘察专业类(工程测量)乙级及以上;

3.3. 类似业绩要求:

二标段: 投标人近3年(2020年1月1日至今,以合同签订日期为准)需具有地下管线探测业绩;

3.4. 财务要求: 财务状况良好,投标人需提供近3年度(自2020年至2022年)财务状况表(复印件加盖公章),企业成立年限不足3年的,则提供从企业成立至今的财务状况表;

3.5. 近3年(2020年1月1日至今)投标人未被“中国执行信息公开网”网站

(<http://zxgk.court.gov.cn/>)列入失信被执行人记录名单,投标人在获取招标文件时需提供当日“中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/>) 查询本单位是否为失信被执行人的网页截图;

3.6. 本项目不接受联合体投标。;

本项目 ~~不允许~~ 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从2023年07月03日09时00分到2023年07月07日17时00分

获取方式: 详见招标公告

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023年07月24日09时30分

递交方式: 济南市泉城路180号齐鲁国际大厦B703室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2023年07月24日09时30分

开标地点: 济南市泉城路180号齐鲁国际大厦B703室

七、其他

1、标段划分：两个标段，兼投不兼中。

一标段：济南古城（明府城片区）城市更新项目市政基础设施整治提升方案设计

二标段：市政地下管线及泉水地下径流通道探测

2、项目地点

一标段：项目包含两个历史文化街区范围，面积约 41.78 公顷，其中芙蓉街-百花洲历史文化街区南至泉城路，北至大明湖路，东至县西巷、珍池街、院前街、西更道街一线，西临贡院墙根街，面积约 25.7 公顷；将军庙历史文化街区南至泉城路，北临大明湖路，东至鞭指巷，西临太平寺街、西城根街，面积约 16.08 公顷；

二标段：西起趵突泉北路，东至县西巷，南起泉城路，北至大明湖路，包含将军庙历史文化街区、芙蓉街百花洲历史文化街区两个街区，以及周边重点区域。

3、服务周期：

一标段：自签订合同起 2 个月内完成，根据项目整体进度，及时提供成果；

二标段：总服务周期为 1 个月；根据项目整体进度，具备实施条件的片区，需及时提供成果并满足甲方要求。

4、获取招标文件方式

凡有意参加投标者，请将下列资料原件的彩色扫描件（要求图片清晰可辨）按顺序制作成 PDF 文档（备注好项目简称、联系人及联系电话）发送至 qlgjzb@163.com 邮箱并电话通知代理机构，联系电话：0531-86191878；联系人：吕蓉。



①营业执照副本；

②资质证书；

③业绩合同；

④财务状况表；

⑤中国执行信息公开网截图（需体现截图时间）；

⑥法定代表人身份证明（或法人授权委托书）及本人身份证；

⑦投标人信息一览表：须包括单位名称、所投标段、联系人、电话、邮箱。

注 ①信息填报时的资料查验，不代表资格审查的最终通过或合格，投标人最终资格的确认以评标委员会的资格审查为准。信息填报资料查验后，根据招标代理电话通知获取招标文件。

②潜在投标人须在规定的时间内提交以上证明资料，提交资料不全或不清晰、未使用原件进行扫描、逾期不提交，均视为不符合资格要求，由此造成的后果投标人自行承担。

5、发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com)、元博网采购与招标网 (www.chinabidding.cn)、公开采购网 (<http://openpurchase.com.cn/#/>) 上发布。

6、监督单位信息

名称：济南城市发展集团有限公司战略发展推进中心

电话：0531-88829658

联系人：高为真

八、监督部门

本招标项目的监督部门为济南城市发展集团有限公司战略发展推进中心。

九、联系方式

招 标 人：济南城发古城城市更新有限公司

地 址：济南市历下区大明湖路 286 号，明府城指挥部

联 系 人：左主任

电 话：(0531) 86088068

电子邮件：//

招标代理机构：山东省齐鲁国际招标有限公司

地 址：济南市历下区泉城路 180 号齐鲁国际大厦 B701 室

联 系 人：吕蓉

电 话：0531-86191878

电子邮件：qlgjzb@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：吕蓉（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

