

南京淮安宁淮智能制造产业园产城融合暨高质量发展项目新材料生产基地一期工程全过程造价咨询及BIM技术咨询服务

(招标编号: JHJBDL(23)-002(15))

项目所在地区: 江苏省淮安市盱眙县

### 一、招标条件

本南京淮安宁淮智能制造产业园产城融合暨高质量发展项目新材料生产基地一期工程全过程造价咨询及BIM技术咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:405万元,招标人为江苏宁淮智能制造产业园投资建设有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 新材料生产基地工程全过程造价咨询服务,包括但不限于:①审核投资估算;②审核设计概算;③施工图预算(含清单编制);④跟踪审计工作:分析合同价款(投标报价),确定工程造价控制目标,编制资金使用计划;审核工程计量与价款支付;审核工程变更、工程索赔与签证费用;审核工程价款调整;材料设备询价;分析工程投资偏差,调整工程造价控制目标;⑤工程结算审核;⑥编制工程竣工决算报告。新材料生产基地工程BIM技术咨询服务,主要内容包括但不限于:(1)BIM实施方案搭建;(2)各专业施工图模型构建;(3)施工管理BIM协同平台;(4)全专业碰撞检测报告;(5)机电管线综合检测;(7)前置景观虚拟仿真漫游;(8)工程现场分析倾斜摄影逆向建模;(10)施工场地规划布置;(11)施工重点难点方案模拟;(12)BIM模型进度管理;(13)施工管理BIM数据同步;(14)无人机全景服务;(15)变更模型维护。

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

南京淮安宁淮智能制造产业园产城融合暨高质量发展项目新材料生产基地一期工程全过程造价咨询及BIM技术咨询服务招标公告

### 三、投标人资格要求

南京淮安宁淮智能制造产业园产城融合暨高质量发展项目新材料生产基地一期工程全过程造价咨询及BIM技术咨询服务招标公告:

- 3.1 具有独立承担民事责任的能力(法人或者其他组织提供营业执照或法人证书或组织机构代码证,自然人提供身份证);
- 3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供参加本次招标活动前的会计报表,成立不满一年的无需提供);
- 3.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明或证明材料);
- 3.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次招标活动前一年内至少一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料);

3.5 参加本项目招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次招标活动前3年内经营活动中没有重大违法记录的书面声明）；

3.6 法律、行政法规规定的其他条件，以下内容需在投标文件中提供加盖投标人公章的承诺书原件：

（1）企业没有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未满；

（2）企业没有因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且期限未满；

（3）企业未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管，冻结和破产状态；

（4）提交的资格审查资料完全属实，无失实内容和无弄虚作假内容。

3.7 本项目的特定资格要求：

项目负责人要求：国家注册一级造价工程师（原国家注册造价工程师），且必须满足下列条件：项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（①同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；②将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位）。

3.8 本项目接受联合体投标，联合体成员家数不得超过2家。

本项目 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-04-26 09:00到2024-04-30 17:00

获取方式：1. 招标文件发售时间：2024年4月26日至2024年4月30日，每天上午9：00至11：00，下午14：00至17：00，节假日不休息； 2. 获取方式：（1）现场购买：投标单位购买招标文件时，请持单位介绍信（或法人授权委托书）、本人身份证原件及复印件加盖单位公章（否则购买招标文件将被拒绝）至江苏宁淮智能制造产业园投资建设有限公司（江苏省淮安市盱眙县旧铺镇同创新城103，报名联系人：费星宇；电话：15951749695）现场购买。（2）网上购买：网上购买的单位务必把以上资料连同《购买招标文件登记信息表》（联系招标代理获取）扫描打包压缩后发至招标代理邮箱(1418490964qq.com)，邮件名及压缩文件名务必为“公司全称+项目名称购买招标文件资料”，经代理机构确认无误后，收到回复方可；网上购买招标文件的潜在投标人，代理机构以邮件接收到全部的有效报名资料时间为准，如因邮件系统或网络延迟等原因造成的一切后果，由投标人自行负责；招标文件将以电子邮件的方式发送至《购买招标文件登记信息表》上投标人填写的项目联系人邮箱，收到招标文件后请务必回复“公司全称+收到招标文件”。报名联系人：杨宇川；电话：18051025801。（2）售价:600元/份，售后不退。（3）逾期未购买的，招标人将不再出售招标文件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-05-15 14:30

递交方式：纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-05-15 14:30

开标地点：江苏宁淮智能制造产业园投资建设有限公司（江苏省南京市浦口区华创路与园创路交叉口西南100米B座鲲鹏大厦19楼大会议室）

## 七、其他

南京淮安宁淮智能制造产业园产城融合暨高质量发展项目新材料生产基地一期工程全过程造价咨询及BIM技术咨询服务招标公告

### 1. 招标条件

南京淮安宁淮智能制造产业园产城融合暨高质量发展项目新材料生产基地一期工程全过程造价咨询及BIM技术咨询服务建设的资金来自建设单位自筹，项目出资比例为100%，现已具备招标条件。项目建设单位江苏宁淮智能制造产业园投资建设有限公司，现委托捷宏润安工程顾问（江苏）有限公司，对其进行国内公开招标。本项目对投标申请人的资格审查，采用资格后审方法选择合格的投标申请人参加投标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：南京淮安宁淮智能制造产业园产城融合暨高质量发展项目新材料生产基地一期工程全过程造价咨询及BIM技术咨询服务

2.2项目地点：江苏省淮安市盱眙县南京淮安宁淮智能制造产业园

#### 2.3 招标范围及内容：

新材料生产基地工程全过程造价咨询服务，包括但不限于：①审核投资估算；②审核设计概算；③施工图预算（含清单编制）；④跟踪审计工作：分析合同价款（投标报价），确定工程造价控制目标，编制资金使用计划；审核工程计量与价款支付；审核工程变更、工程索赔与签证费用；审核工程价款调整；材料设备询价；分析工程投资偏差，调整工程造价控制目标；⑤工程结算审核；⑥编制工程竣工决算报告。

新材料生产基地工程BIM技术咨询服务，主要内容包括但不限于：（1）BIM实施方案搭建；（2）各专业施工图模型构建；（3）施工管理BIM协同平台；（4）全专业碰撞检测报告；（5）机电管线综合检测；（7）前置景观虚拟仿真漫游；（8）工程现场分析倾斜摄影逆向建模；（10）施工场地规划布置；（11）施工重点难点方案模拟；（12）BIM模型进度管理；（13）施工管理BIM数据同步；（14）无人机全景服务；（15）变更模型维护。

2.4服务期：自签订合同至全部工作完成成果文件完整移交。

### 3. 投标人资格要求

3.1 具有独立承担民事责任的能力（法人或者其他组织提供营业执照或法人证书或组织机构代码证，自然人提供身份证）；

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次招标活动前的会计报表，成立不满一年的无需提供）；

3.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明或证明材料）；

3.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次招标活动前一年内至少一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料）；

3.5 参加本项目招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次招标活动前3年内经营活动中没有重大违法记录的书面声明）；

3.6 法律、行政法规规定的其他条件，以下内容需在投标文件中提供加盖投标人公章的承诺书签原件：

（1）企业没有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满；

（2）企业没有因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且期限未届满；

（3）企业未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管，冻结和破产状态；

（4）提交的资格审查资料完全属实，无失实内容和无弄虚作假内容。

3.7 本项目的特定资格要求：

项目负责人要求：国家注册一级造价工程师（原国家注册造价工程师），且必须满足下列条件：项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（①同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；②将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位）。

3.8 本项目接受联合体投标，联合体成员家数不得超过2家。

#### 4. 招标文件的获取

1. 招标文件发售时间：2024年4月26日至2024年4月30日，每天上午9：00至11：00，下午14：00至17：00，节假日不休息；

2. 获取方式：

（1）现场购买：投标单位购买招标文件时，请持单位介绍信（或法人授权委托书）、本人身份证原件及复印件加盖单位公章（否则购买招标文件将被拒绝）至江苏宁淮智能制造产业园投资建设有限公司（江苏省淮安市盱眙县旧铺镇同创新城103，报名联系人：费星宇；电话：15951749695）现场购买。

（2）网上购买：网上购买的单位务必把以上资料连同《购买招标文件登记信息表》（联系招标代理获取）扫描打包压缩后发至招标代理邮箱(1418490964qq.com)，邮件名及压缩文件名务必为“公司全称+项目名称购买招标文件资料”，经代理机构确认无误后，收到回复方可；网上购买招标文件的潜在投标人，代理机构以邮件接收到全部的有效报名资料时间为准，如因邮件系统或网络延迟等原因造成的一切后果，由投标人自行负责；招标文件将以电子邮件的方式发送至《购买招标文件登记信息表》上投标人填写的项目联系人邮箱，收到招标文件后请务必回复“公司全称+收到招标文件”。报名联系人：杨宇川；电话：18051025801。（2）售价：600元/份，售后不退。

（3）逾期未购买的，招标人将不再出售招标文件。

#### 5. 投标文件的递交

递交投标文件截止时间：2024年5月15日14时30分

递交投标文件地点：江苏宁淮智能制造产业园投资建设有限公司（江苏省南京市浦口区华创路与园创路交叉口西南100米B座鲲鹏大厦19楼大会议室）

## 6. 开标时间及地点

开标时间：2024年5月15日14时30分

开标地点：江苏宁淮智能制造产业园投资建设有限公司（江苏省南京市浦口区华创路与园创路交叉口西南100米B座鲲鹏大厦19楼大会议室）

## 7. 其他

7.1潜在投标人的单位名称必须与企业营业执照上的单位名称一致，否则，视为资格审查不合格。

7.2开标会由招标人主持，邀请全部投标人参加，投标人的法定代表人或委托代理人未参加开标的，视为投标人认同开标结果。

7.3本项目不统一组织现场踏勘。投标人对项目现场可自行进行踏勘，在随后的投标中，对现场资料和数据所作出的推论、解释和结论及由此造成的后果由投标人负责。投标人承担踏勘现场所发生的费用和安全责任。

7.4本公告在江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）网站上发布，其他媒体转载无效。

7.5其他详见招标文件。

## 8. 监督部门

本招标项目的监督部门为：/

## 9. 联系方式

招标人：江苏宁淮智能制造产业园投资建设有限公司

地址：江苏省淮安市盱眙县南京淮安宁淮智能制造产业园

联系人：戴雪锋

招标代理：捷宏润安工程顾问（江苏）有限公司

地址：南京市玄武区板仓街9号（玄武文化科技园）B7栋3楼

联系人：费星宇

联系电话：15951749695

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

## 九、联系方式

招 标 人：江苏宁淮智能制造产业园投资建设有限公司

地 址：江苏省淮安市盱眙县宁淮智能制造产业园南山大道1号同创新城

联 系 人：戴雪锋

电 话：/

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：捷宏润安工程顾问（江苏）有限公司

地 址：南京市玄武区板仓街9号（玄武文化科技园）B7栋3楼

联系人：费星宇

电话：15951749695

电子邮件：1678104080@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）费星宇（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）