

拉萨市达孜区 2024 年海绵城市试点（地下管沟、生态水系）建设项目全过程代 建

（招标编号：ZRZG-XZZB-202311109）

项目所在地区：西藏自治区

一、招标条件

本拉萨市达孜区 2024 年海绵城市试点（地下管沟、生态水系）建设项目全过程代建已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金国债资金，不足部分申请海绵城市资金，招标人为拉萨市达孜区住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 分为地下管沟和生态水系建设两部分内容，地下管沟项目主要对达孜区早年陆续建成的镇江路(城区段)、桑阿路、警民路、文化路、双拥路、希望路市政道路共计约 3.2 公里改建城市地下综合管沟，补齐达孜城区市政道路雨污、给排水、强弱电地下管网城市病短板，并对管沟建设造成破坏区域铺设透水砖、增加相应绿化等基础设施；生态水系工程主要建设内容为新建水系连通渠道约 4.68km、下沉式绿地 8 处，共计约 4660 平米、穿路倒虹吸 19 处、河道生态提升约 1.28km、生态湿地约 293 亩、引水闸 1 座、提水泵站 1 座、生态堰 5 座。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)拉萨市达孜区 2024 年海绵城市试点（地下管沟、生态水系）建设项目全过程代建；

三、投标人资格要求

(001 拉萨市达孜区 2024 年海绵城市试点（地下管沟、生态水系）建设项目全过程代建)的投标人资格能力要求：3.1 本次招标要求投标人具备一定的资质要求、财务要求、业绩要求、信誉要求、项目负责人和技术负责人资格要求、其他要求，并具备相应的能力。

3.2 本次招标要求投标人具有市政公用工程监理甲级（含甲级）以上或工程咨询单位甲级资信证书（市政公用工程）的独立法人；

3.3 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标均无效。

3.4 本次招标不接受联合体投标。



3.5 在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中被列入失信被执行人名单或在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 中被列入严重违法失信企业名单的投标人，不得参加投标。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 07 日 10 时 00 分到 2023 年 12 月 13 日 18 时 00 分

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 29 日 10 时 00 分

递交方式：拉萨市柳梧新区察古大道浙商国际 9 层（中睿智工程管理有限公司）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 29 日 10 时 00 分

开标地点：拉萨市柳梧新区察古大道浙商国际 9 层（中睿智工程管理有限公司）

七、其他

招标公告

1. 招标条件

本招标项目拉萨市达孜区 2024 年海绵城市试点（地下管沟、生态水系）建设项目全过程代建已由达发改项审字【2023】117 号文件批准建设，项目业主为拉萨市达孜区住房和城乡建设局，建设资金来源为国债资金，不足部分申请海绵城市资金，招标人为拉萨市达孜区住房和城乡建设局。现对拉萨市达孜区 2024 年海绵城市试点（地下管沟、生态水系）建设项目全过程代建进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：拉萨市达孜区 2024 年海绵城市试点（地下管沟、生态水系）建设项目全过程代建

2.2 项目建设地点：拉萨市达孜区

2.3 招标编号：ZRZG-XZZB-202311109

2.4 建设规模：分为地下管沟和生态水系建设两部分内容，地下管沟项目主要对达孜区早年陆续建成的镇江路（城区段）、桑阿路、警民路、文化路、双拥路、希望路市政道路共计约

3.2 公里改建城市地下综合管沟，补齐达孜城区市政道路雨污、给排水、强弱电地下管网城市病短板，并对管沟建设造成破坏区域铺设透水砖、增加相应绿化等基础设施；生态水系

工程主要建设内容为新建水系连通渠道约 4.68km、下沉式绿地 8 处，共计约 4660 平米、穿路倒虹吸 19 处、河道生态提升约 1.28km、生态湿地约 293 亩、引水闸 1 座、提水泵站 1 座生态堰 5 座。

2.5 招标范围：全过程代建，从施工准备至竣工验收的建设实施过程进行管理，1. 负责项目实施过程中各项合同的洽谈和签订工作，对所签订的合同实行全过程管理。2. 组织项目实施，抓好项目建设管理，对建设工期、施工质量、安全生产和资金管理等负责，依法承担项目建设单位的质量责任和安全生产责任。3. 组织项目设计变更、概算调整相关文件编报工作。4. 组织编报项目年度实施计划和资金使用计划，并定期向项目管理单位报送工程进度、质量、安全以及资金使用等情况。5. 配合做好上级有关部门（单位）的稽查、检查、审计等工作。6. 按照验收相关规定，组织参加单位做好项目阶段验收、专项验收、竣工验收各项准备工作，编报项目竣工财务决算。竣工验收后及时办理资产移交和竣工财务决算审批手续。7. 代建合同约定的其他职责。

2.6 标段划分：本项目划分为 1 个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具备一定的资质要求、财务要求、业绩要求、信誉要求、项目负责人和技术负责人资格要求、其他要求，并具备相应的能力。

3.2 本次招标要求投标人具有市政公用工程监理甲级（含甲级）以上或工程咨询单位甲级资信证书（市政公用工程）的独立法人；

3.3 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标均无效。

3.4 本次招标不接受联合体投标。

3.5 在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单或在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单的投标人，不得参加投标。

4. 投标报名及招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2023 年 12 月 7 日至 2023 年 12 月 13 日到拉萨市柳梧新区察古大道浙商国际 9 层持本公告投标人资格要求的资料胶装成册报名并获取招标文件。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年 12 月 29 日 10 时 00 分，地点为拉萨市柳梧新区察古大道浙商国际 9 层（中睿智工程管理有限公司）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《西藏自治区建设网》发布。

7. 其它

逾期送达、未送达指定地点或未按照投标文件密封的投标文件将被拒绝接收。

8. 联系方式

招标人：拉萨市达孜区住房和城乡建设局

地 址：拉萨市达孜区

联系人：坚参先生

电话：15628598851

招标代理机构：中睿智工程管理有限公司

地 址：拉萨市柳梧新区察古大道浙商国际 9 层

联 系 人：边巴吉巴女士

联系电话：0891-6552888、13628928104（请在工作时间拨打）

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：拉萨市达孜区住房和城乡建设局

地 址：拉萨市达孜区

联 系 人：坚参先生

电 话：15628598851

电子邮件：/

招标代理机构：中睿智工程管理有限公司

地 址：拉萨市柳梧新区察古大道浙商国际 9 栋 9 层

联 系 人：边巴吉巴

电 话：0891-6552888、1362892

电子邮件：1584147326@qq.com

中睿智工程管理有限公司

