

2024年库尔勒驻地后勤服务招标公告

招标编号：LHZB1-2023-FZ506

一、招标条件

项目已按要求履行了相关报批及备案等手续，资金已落实。该项目已具备招标条件，现拟对该项目进行公开招标。

二、项目概况与招标范围：

2.1项目概况

该项目主要是为库尔勒基地提供后勤服务。该项目资金计划已下达，计划文号为油辽外发〔2023〕31号，已按要求履行了相关报批手续，具备招标条件，现对其进行公开招标。

2.2招标人：中国石油天然气股份有限公司辽河油田公司（外部市场项目管理部）

2.3项目工期：自合同签订之日起至2024年12月31日

2.4施工地点：新疆巴州库尔勒。

2.5招标范围

2.5.1招标内容：主要负责办公室、食堂、宿舍和公共区域保洁、会议服务，驻地设备设施维修维护，公用设施管理服务，反恐维稳值班，食堂运行服务及日常后勤管理服务，日常被服务人员总数约为50人。

最高限价：125万元（总费用包含人工费用、差旅费、保洁材料费用、维修费用、消防设施费用、服装费用、室内植被养护费用，消杀费用、车辆费用、取证费用等全部费用和税金，按实际工作量结算）。

2.5.2标段（标包）划分：无。

2.6主要技术要求或技术方案

2.6.1执行标准

- 1、服务人员均需取得有效健康证后方可上岗，健康证项目填写齐全，人证相符，张挂于生产经营场所醒目处。
- 2、应有完善的食品卫生安全管理制度及岗位责任制，做好层层落实，并做到制度上墙。
- 3、投要建立《就餐人员台账》和《食材采购台账》，以备后勤管理委员会查档。
- 4、要足额使用项目管理部制订的员工就餐标准，杜绝克扣伙食费的现象发生。
- 5、食品卫生标准按照《餐饮服务食品安全操作规范》执行。
- 6、服务人员应按规定穿制服上岗，保持制服整洁。
- 7、保洁工作应达到招标人规定的保洁标准，会议室桌面要洁净无尘，地毯部分每次会议后要除尘，地线，插座，话筒保持整洁，平时也要保持清洁。
- 8、会议服务人员接到会议通知单后做好会议准备工作，检查必备物品，摆设桌椅茶椅，协助布置会标，装饰会场等。
- 9、服务人员宿舍保洁时检查物品有无损坏、缺失，检查电源，关灯，关门。
- 10、应做好钥匙管理，不得随意将钥匙借于他人或带闲杂人员进入驻地。
- 11、所有服务人员不可兼职，服务人员须经招标人同意后，方可替换。
- 12、其他服务标准按照招标人相关要求执行。

2.7 QHSE相关要求

2.7.1HSE标准与要求

- 1、需严格遵守，按照辽河油田公司相关的QHSE管理要求提供服务。建立后勤服务的组织机构、安全管理制度、监督检查制度、应急预案等。
- 2、应充分了解本项目。负责服务期间使用的设备设施及相关人员的管理，对项目可能存在的HSE风险分析、防范到位，并承担可能发生的安全风险等方面的一切责任。
- 3、需定期组织好安全检查，开展燃气隐患检查、宿舍及办公场所用电防火措施检查、食品安全检查、建立隐患台账。
- 4、安保人员需要了解当地维稳安保政策，积极配合地方政府或有关部门做好维稳安保工作。

三、投标人资格要求

(一) 本次招标不接受联合体投标；

(二) 本次招标要求投标人须为中华人民共和国境内注册的独立法人或非法人组织。

(三) 要求投标人具备以下业绩，并在人员、设备等方面具备相应的服务能力：

1、人员要求：服务人员不少于9人，其中：厨师2名（提供厨师证）、面点师1名（提供面点师证）、保安2名（提供保安证）、服务员4名（改刀、洗碗、餐厅服务、保洁服务），以上人员均须具有健康证。

2、设备要求：需要配备洗地机1台，商用吸尘器1台，高温清洁机1台（附采购发票）。

3、业绩要求：投标人2020年至投标截止日相关业绩（附合同扫描件和结算发票）。

4、财务要求：财务状况良好，提供2022年度的财务审计报告（新成立的公司提供相应的财务报表）。

(四) 具有良好的商业信誉，无违法记录和重大法律纠纷。（投标人需提供国家企业信用信息公示系统列入经营异常名录信息、列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息两张截图。查询网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>。）

(五) 根据《中国石油天然气集团有限公司投标人失信行为管理办法（试行）》规定，以中国石油招标投标网（<http://bid.energyahead.cnpc/html/1/index.html>）中发布的失信信息公告为准，投标人失信分未达到8分及以上。

(六) 投标人必须签署合规承诺书方可进行投标（详见附表2）。

四、招标文件获取

4.1 招标文件发售期为2023年12月15日至2023年12月21日23:59:59，凡有意参加投标者，请于上述时间进入中国石油招标投标网（互联网网址www.cnpcbidding.com），点击招投标平台，登陆后在该项目处报名（详见中国石油招标投标交易平台-投标人用户手册）。

4.2 潜在投标人报名成功后，须使用该交易平台缴费模块进行招标文件缴费（资料包费），缴费成功后系统将自动开启招标文件下载权限。招标文件售价：500元人民币。招标文件一经售出，概不退款（因招标人或招标机构等原因除外）。缴费与招标文件下载方式见招标公告附件2。

4.3 在线购买招标文件。招标文件的售卖开始时间即招标文件发出时间，会略晚于招标公告发布时间，如遇无法报名请耐心等待，若招标公告发布第二天仍无法报名请及时联系项目负责人。招标文件售卖截止时间同报名截止时间，潜在投标人应在报名截止时间前完成招标文件的在线购买（注意：购买招标文件是投标报名的必经程序，报名截止时间前未完成招标文件在线购买的视为未完成对应的标段/包的报名，投标将被拒绝），招标人/招标代理机构不再提供纸质招标文件。

4.4 招标文件购买操作失败或其他系统问题，请与平台运营单位联系。咨询电话:4008800114 语音导航转电子招标平台。

4.5 辽河油田招标中心目前仅提供在中国石油电子招标投标交易平台线上购买招标文件的缴费方式（具体操作参见招标公告附件2），潜在投标人以现金、电汇等其它方式购买招标文件将被拒绝，若出现潜在投标人未使用该交易平台购买导致的购买失败等一切问题，辽河油田招标中心不承担投标人的任何损失。

4.6 投标报名截止时间后，购买招标文件不足三家，系统将自动提醒已购买招标文件的潜在投标人。各潜在投标人应确认在交易平台预留的联系方式真实有效，以便接收项目情况的各项通知。

4.7 资料包费增值税发票将于项目开标当天统一开具，并快递发给各投标人。请各潜在投标人核查在电子交易平台中预留的开票信息、联系方式、电子邮箱和地址等基本信息准确有效。

五、投标文件的递交

5.1 所有投标文件应于2023年12月27日08:30:00（北京时间，24小时制）之前加密后上传至中国石油招标投标交易平台（互联网网址：www.cnpcbidding.com）。

5.2 投标人在开标前，投标人应向招标机构提交：20000元人民币的投标保证金，该费用需通过中国石油电子招标投标交易平台进行缴纳。缴纳方式参见招标公告附件3。

5.3 如在递交截止时间前未能成功上传投标文件，视为主动撤回投标文件，投标将被拒绝。具体办理流程参见投标人用户手册（考虑投标人众多，避免受网速以及网站技术支持的时间等因素影响造成投标失败，建议投标截止时间前72小时完成网上电子投标以及投标保证金的提交）。电子投标文件的提交须使用已灌章的U-key，目前投标人在辽河油田招标中心参与招投标活动仅需办理公章U-Key，我中心不强制要求投标人办理法定代表人U-Key及授权委托人U-Key。未办理U-key的投标人，需到昆仑银行办理U-key，或登录中石油招标投标网线上办理。

5.4 投标费用：投标人应自行承担编制投标文件等所涉及的一切费用。招标人及招标代理机构不承担投标人因投标所发生的任何费用。

六、发布公告的媒体

6.1 本次招标公告在中国石油招标投标网（互联网网址www.cnpcbidding.com）公布。因轻信其他组织、个人或媒介提供的信

息而造成的损失，招标人、招标代理机构概不负责。

6.2各潜在投标人可搜索并关注辽河油田招标中心微信公众号，获取每日招标相关信息。

6.3中标通知书会采用电子中标通知书的形式为中标人发放（招标改谈判项目除外），请中标人在中标候选人公示期结束后及时缴纳招标代理服务费，招标中心在确认缴纳信息后会将电子中标通知书在电子交易平台发送给中标人。

七、招标代理服务费

按照油田公司下发的《辽河油田公司采购活动收取费用管理细则》（中油辽字〔2023〕85号）文件规定，该项目应收取招标代理服务费：18020元人民币（含税）。完成招标代理服务后，由招标人负责协调，中标人应在中标通知书签发前一次性向招标中心支付该项目的招标代理服务费。缴纳方式见招标公告附件3。

八、开标

8.1开标时间：2023年12月27日08:30:00

8.2开标地点：除招标文件有明确规定的情形以外，投标人可自行选择至现场开标大厅或通过线上开标大厅参加开标仪式。

8.2.1线上开标大厅：中国石油招标投标网（网址：<http://www.cnpcbidding.com>）点击跳转至招投标平台；

8.2.2现场开标大厅：辽宁省盘锦市兴隆台区渤海街供应委永祥小区辽河油田招标中心综合服务楼303室。

九、联系方式

招标代理机构：中国石油辽河油田招标中心

地址：辽宁省盘锦市兴隆台区渤海街供应委永祥小区辽河油田招标中心

邮编：124012

联系人：张先生

联系电话：0427-7819581

电子邮箱：zjianshu@petrochina.com.cn

电子招投标交易平台运营运维单位：中油物采信息技术有限公司

联系电话：4008800114语音导航转电子招标平台

昆仑银行U-Key办理业务咨询电话：4006696569

投标人须知及相关支持插件下载地址：中国石油电子招投标交易平台右上角-工具中心。

十、附件

招标公告附件

中国石油辽河油田招标中心

2023年12月14日