

# 通州区宋庄镇疃里村集体租赁住房项目供热工程招标公告

(招标编号: RGSZB-2023-033)

项目所在地区: 北京市, 市辖区, 通州区

## 一、招标条件

本通州区宋庄镇疃里村集体租赁住房项目供热工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 789.25 万元, 招标人为北京中疃建设有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: /

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)通州区宋庄镇疃里村集体租赁住房项目供热工程;

## 三、投标人资格要求

(001 通州区宋庄镇疃里村集体租赁住房项目供热工程)的投标人资格能力要求:

1. 依法在中华人民共和国境内注册, 具有独立法人资格, 且具有有效的营业执照;
2. 本次招标要求投标人须具备市政公用工程施工总承包三级(含以上级);
3. 投标人须具有有效的安全生产许可证;
4. 投标人拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级(含)以上, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本), 并受聘于投标单位且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理;
5. 近三年(2020年01月01日至投标截止时间之前)企业没有处于被责令停业, 投标资格被取消, 财产被接管、冻结, 破产状态, 没有骗取中标、严重违约和重大质量等问题;
6. 非北京市注册企业须办理进京备案, 拟派项目经理须同时办理注册建造师备案手续, 已经办理备案的进京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动;
7. 通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询供应商相关信用记录。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商, 将拒绝其参与政府招标活动。
8. 投标人须向代理机构购买招标文件并登记备案, 未向招标代理机构购买招标文件或者登记

备案的潜在投标人均无资格参加本次投标；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 07 月 27 日 09 时 00 分到 2023 年 07 月 31 日 16 时 00 分

获取方式：现场获取

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 16 日 09 时 00 分

递交方式：海淀区马甸东路 17 号金澳大厦 6 层 718 室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 08 月 16 日 09 时 00 分

开标地点：海淀区马甸东路 17 号金澳大厦 6 层 718 室

#### 七、其他

通州区宋庄镇疃里村集体租赁住房项目供热工程施工招标公告

项目所在地区：北京市, 通州区

##### 一、招标条件

通州区宋庄镇疃里村集体租赁住房项目供热工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金约 789.25 万元 招标人为北京中疃建设有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

##### 二、项目概况和招标范围

1. 规模： / ；
2. 招标范围：疃里集租房项目 A、B 地块换热站及一次线主要含土建工程、热力工程、电气工程、自控工程及外线工程（土方工程、管网工程、阀门井及地沟）等全部内容；
3. 项目地点：北京通州区宋庄镇疃里村西潞苑二街东六环辅路西 ；
4. 计划工期：84 日历天；
5. 工程质量：合格。

##### 三、投标人资格要求

通州区宋庄镇疃里村集体租赁住房项目供热工程的投标人资格能力要求：

1. 依法在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，且具有有效的营业执照；
2. 本次招标要求投标人须具备市政公用工程施工总承包三级（含以上级）；
3. 投标人须具有有效的安全生产许可证；

4. 投标人拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级（含）以上，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），并受聘于投标单位且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；

5. 近三年（2020年01月01日至投标截止时间之前）企业没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态，没有骗取中标、严重违约和重大质量等问题；

6. 非北京市注册企业须办理进京备案，拟派项目经理须同时办理注册建造师备案手续，已经办理备案的进京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动；

7. 通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道查询供应商相关信用记录。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国招标投标法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府招标活动。

8. 投标人须向代理机构购买招标文件并登记备案，未向招标代理机构购买招标文件或者登记备案的潜在投标人均无资格参加本次投标；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2023年7月27日至 2023年7月31日，每日上午9时至11时，下午13时至16时

获取方式：现场获取

地址：海淀区马甸东路17号金澳大厦6层718室。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年8月16日9时00分

递交方式：海淀区马甸东路17号金澳大厦6层718室，现场递交，纸质文件递交。

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023年8月16日9时00分

开标地点：海淀区马甸东路17号金澳大厦6层718室。

#### 七、其他

1. 投标报名时间及地点2023年7月26日至 2023年7月31日每日09时00分至16时00分（北京时间），在海淀区马甸东路17号金澳大厦6层718室报名。

2. 报名需携带以下资料：

（1）法定代表人购买文件时，需提供法定代表人身份证明文件（原件加盖公章并注明项目

名称及办理事项)及本人身份证(原件及复印件加盖公章);

(2)被授权人购买文件时,需提供法定代表人授权委托书(原件加盖公章并注明项目名称及办理事项)及本人身份证(原件及复印件加盖公章);

原件及复印件均需清晰可辨,经查验合格后,代理机构留存复印件及必要的原件备查。

3.资格审查方式:采用资格后审方式,不限制投标人数量;

4.招标文件费:300元/份(售后不退)。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为中国招标投标公共服务平台。

## 九、联系方式

招标人:北京中曠建设有限公司

地址:北京市通州区宋庄镇小堡环岛东600米

联系人:闵工

电话:13810652344

电子邮件: /

招标代理机构:北京荣广盛工程管理有限公司

地址:北京市海淀区马甸东路17号金澳国际718室

联系人:王工

电话:010-62029212

电子邮件:875771681@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): \_\_\_\_\_ (签名)

招标人或其招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)