

中国光大银行股份有限公司徐州分行2025年-2027年不动产抵押登记（含预告）系统项目单一来源采购公示

（招标编号：JSJT-GDYH2024-DY010）

项目所在地区：江苏省徐州市

### 一、招标条件

本中国光大银行股份有限公司徐州分行2025年-2027年不动产抵押登记（含预告）系统项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金:90万元，招标人为中国光大银行股份有限公司南京分行。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模：中国光大银行股份有限公司徐州分行2025年-2027年不动产抵押登记（含预告）系统项目

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

中国光大银行股份有限公司徐州分行2025年-2027年不动产抵押登记（含预告）系统项目

### 三、投标人资格要求

中国光大银行股份有限公司徐州分行2025年-2027年不动产抵押登记（含预告）系统项目：

#### 1、通用条件：

- (1)具有独立承担民事责任的能力；
- (2)具有良好商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5)参加本项目采购前三年内,在经营活动中没有重大违法记录；
- (6)法律、行政法规规定的其它条件

#### 2、本项目特殊条件：

(1)近3年内未因违约或违法行为被光大银行取消投标资格，且未被招标人纳入中国光大银行黑名单的、没有被清理退出光大银行合作单位信息库的记录（包括且不限于招标人前置审查系统中出现黑名单及重大风险提示等；在以往中国光大银行采购项目中没有欺诈、欺骗行为的）；

(2)股东中无光大银行职工或其直系亲属且与采购人和采购代理机构无不当经济往来及利益关系；

(3)未被“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单内；

(4) 投标供应商未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

(5) 本项目要求申请人具有增值税一般纳税人；

(6) 投标供应商不将本项目招标内容以任何方式进行转包；

(7) 投标人注册资金不少于100万元（提供营业执照）；且目前在职工工必须满足10人及以上，且持续缴纳社保时间需12个月以上。（提供10人及以上在职工工连续12个月的社保缴纳证明材料，并加盖公章）。

本项目 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-01-21 09:00到2025-01-23 17:00

获取方式：联系招标代理单位获取，联系人：杨工，电话：025-83266653-8019

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-01-24 13:30

递交方式：现场纸质递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-01-24 13:30

开标地点：江苏省南京市银城大厦20楼会议室

#### 七、其他

##### 一、项目信息

采购人：中国光大银行股份有限公司南京分行

项目名称：中国光大银行股份有限公司徐州分行2025年-2027年不动产抵押登记（含预告）系统项目

拟采购服务的说明：徐州分行2025年-2027年不动产抵押登记（含预告）系统服务，服务时间3年。

拟采购服务的预算金额：人民币玖拾万圆整（¥90万）

采用单一来源采购方式的原因及说明：

1、中国光大银行股份有限公司徐州分行办理不动产抵押登记需要使用徐州市不动产智能链平台技术服务系统要求，当地仅有徐州国云信息科技有限公司为唯一能提供该服务单位，市场选择缺乏竞争性，具有唯一性。

2、徐州国云信息科技有限公司具有公司拥有高新技术企业、3A级信用企业、信息技术服务标准成熟度（ITSS）三级认证、软件企业认证等20项行业资质认证，能充分满足本项目采购需求，具有安全性和必要性。

3、该项目采用单一来源采购方式符合光大银行采购管理办法中可以采用单一来源的采购方式之供应商拥有专利权，或采购项目的来源渠道单一，无其他符合要求的替代选择的相关要求。

##### 二、拟定供应商信息

名称：徐州国云信息科技有限公司

地址：江苏省徐州市鼓楼区坝子街9号中和大厦4层

### 三、公示期限

2025年01月10日至2025年01月16日；如对以上公示内容存有异议，请于上述公示期限内携书面材料向江苏骏通建设项目管理咨询有限公司提出，在此期限后提出的异议将不再受理。

四、其他补充事宜：无

### 五、联系方式

#### 1. 采购人

联系地址：江苏省南京市汉中路120号

#### 2. 采购代理机构

联系人：杨工

联系地址：南京市中山北路346号老学堂创意园58号楼9楼

联系电话：025-83266653-8019

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

### 九、联系方式

招 标 人：中国光大银行股份有限公司南京分行

地 址：江苏省南京市汉中路120号

联 系 人：\

电 话：\

电 子 邮 件：\

招 标 代 理 机 构：江苏骏通建设项目管理咨询有限公司

地 址：南京市鼓楼区中山北路346号老学堂创意园58号楼9层

联 系 人：杨工

电 话：025-83266653-8019

电 子 邮 件：550890707@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：杨睿（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）