

郑州市惠济区NGX-D01-03地块建设项目监理中标候选人公示

(招标编号：24-GC-0702-01)

公示结束时间：2024年09月02日

一、评标情况

标段(包)[001]郑州市惠济区NGX-D01-03地块建设项目监理：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：河南省城投项目管理有限公司，其他类型投标报价：52%，  
质量：符合国家现行规范和技术标准要求，工期/交货期/服务期：1000天；

中标候选人第2名：河南精工工程管理咨询有限公司，其他类型投标报价：54.5  
%，质量：符合国家现行规范和技术标准要求，工期/交货期/服务期：1000天；

中标候选人第3名：河南中尚工程咨询有限公司，其他类型投标报价：54.5%，  
质量：符合国家现行规范和技术标准要求，工期/交货期/服务期：1000天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(河南省城投项目管理有限公司)的项目负责人：冯金成41009024；

中标候选人(河南精工工程管理咨询有限公司)的项目负责人：谢永生41016896；

中标候选人(河南中尚工程咨询有限公司)的项目负责人：王尊龙41007938；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(河南省城投项目管理有限公司)的资格能力条件：完全响应；

中标候选人(河南精工工程管理咨询有限公司)的资格能力条件：完全响应；

中标候选人(河南中尚工程咨询有限公司)的资格能力条件：完全响应；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(河南省城投项目管理有限公司)的评标情况：完全符合；

中标候选人(河南精工工程管理咨询有限公司)的评标情况：完全符合；

中标候选人(河南中尚工程咨询有限公司)的评标情况：完全符合；

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，可在公示期内向招标人或招标代理机构提出。公示期满对公示结果没有异议的，招标人将签发中标通知书。

## 三、其他

详见附件

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为郑州市惠济区住房和城乡建设局。

## 五、联系方式

招 标 人： 郑州惠实房地产开发有限公司

地 址： 河南省郑州市惠济区文化北路292号A区3楼

联 系 人： 李女士

电 话： 0371-55115369

电子邮件： [bidding@tianheinvest.com](mailto: bidding@tianheinvest.com)

招标代理机构： 河南中诚智慧工程项目管理有限公司

地 址： 郑州市金水东路东风南路绿地原盛国际1号楼B座12楼158室

联 系 人： 丁先生、陈女士

电 话： 0371-63368888

电子邮件： [zczhzb@126.com](mailto: zczhzb@126.com)

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）

## 郑州市惠济区NGX-D01-03地块建设项目监理中标候选人公示

本项目郑州市惠济区NGX-D01-03地块建设项目监理（标段编号：24-GC-0702-01）于2024年08月27日在郑州市公共资源交易中心进行开标（评标），经评标委员会评审，现将该项目的中标候选人（评标结果）情况公示如下：

### 一、中标候选人

#### 1.1 中标候选人排序基本情况

排序	中标候选人名称	投标优惠率(%)	总监理工程师	质量控制目标	监理服务期限
1	河南省城投项目管理有限公司	监理取费参照发改价格(2007)670号文件收费标准优惠52%	冯金成	符合国家现行规范和技术标准要求	1000 天
2	河南精工工程管理咨询有限公司	监理取费参照发改价格(2007)670号文件收费标准优惠54.5%	谢永生	符合国家现行规范和技术标准要求	1000 天
3	河南中尚工程咨询有限公司	监理取费参照发改价格(2007)670号文件收费标准优惠54.5%	王尊龙	符合国家现行规范和技术标准要求	1000 天

#### 1.2 中标候选人项目管理人员情况

序号	单位名称	姓名	人员类别	职务	身份证号码	职业资格证书	证书编号
1	河南省城投项目管理有限公司	冯金成	管理人员	总监理工程师	912929196903136572	注册监理工程师	41009024
2	河南精工工程管理咨询有限公司	谢永生	管理人员	总监理工程师	410221197601015517	注册监理工程师	41016896
3	河南中尚工程咨询有限公司	王尊龙	管理人员	总监理工程师	412327197006169218	注册监理工程师	41007938

#### 1.3 中标候选人企业业绩

序号	中标候选人名称	中标工程名称	建设单位	合同签订时间	合同金额	建筑面积
1	河南省城投项目管理有限公司	郑州市高新区五龙口中村改造二期H01 地块(原01-097-K01-02)项目一期监理	郑州郑高城开安居置业有限公司	2024年05月08日	/	总建筑面积约416145平方米,其中地上面积276145平方米,地下面积约140000平方米
2	河南省城投项目管理有限公司	郑州锦西置业有限公司 C25-02 住宅建设项目监理	郑州锦西置业有限公司	2022年08月17日	/	本项目 C25-02 号地块总用地面积为 52860.061 平方米,《建设工程规划许可证》内总建筑面积 168384.86 平方米 工程规模:总规划用地面积55461.25 m <sup>2</sup> (约合83.19亩),总建筑面积 84200.00 m <sup>2</sup> ,其中,地上建筑面积 82200.00m <sup>2</sup> ,地下
3	河南省城投项目管理有限公司	武陟经济技术开发区生物医药(一期)产业园项目	武陟博昱建设开发有限公司	2023年10月19日	/	

						建筑面积 2000.00m <sup>2</sup> 。
4	河南省城投项目管理 有限公司	郑州高新区核心板块中部智慧港建设 项目（1#厂房、2#厂房、9 厂房、10#厂房、11#厂房、 12#厂房、13#厂房、 14#厂房、 15#厂房、16#厂 房、17#楼、一期地下室及地下车库） 建设工程监理	郑州中部智慧港智 能产业发展有限公 司	2023年02月 15日	/	郑州高新区核心板 块中部智慧港建设 项目用地面积 99549.288m <sup>2</sup> ，一 期拟建总建筑面积 为 124150.39 m <sup>2</sup> ，其中地上建筑 面积为 110482.43 m <sup>2</sup> ，地下建筑面 积为 13667.96 m <sup>2</sup>
5	河南省城投项目管理 有限公司	河富村委大富生猪养殖场地建设项目 施工监理	仁化县正和农牧有 限公司	2022年08月 04日	/	现代化生猪育肥区 约 155000 平方米，综合管理 及配套设施建筑面 积约 5720 平方米，污水处理 区处理池约 21000立方米
6	河南精工工程管理咨 询有限公司	旭辉如意府项目	河南兴汇置业有限 公司	2020年05月 08日	/	297705 m <sup>2</sup>
7	河南精工工程管理咨 询有限公司	鑫苑鑫家南苑	郑州鑫沃置业有限 公司	2021年04月 23 日	/	193352.81 m <sup>2</sup>
8	河南精工工程管理咨 询有限公司	郑州市中原区闫垌村棚户区改造项目 监理	郑州市民康安置建 设有限公司	2022年10月 10日	/	188103.03 m <sup>2</sup>
9	河南精工工程管理咨 询有限公司	二七区孙八砦城中村改造B01-02 地块安置区项目监理	郑州中鼎置业有限 公司	2023年04月 13日	/	130993 m <sup>2</sup>
10	河南中尚工程咨询有 限公司	信阳农林学院校区二期建设项目一期 工程	信阳市宏信国有资 本运营集团有限公 司	2021年07月 30日	/	156442.92 m <sup>2</sup>
11	河南中尚工程咨询有 限公司	永威瑞和苑监理	河南荣威置业有限 公司	2029年09月 24日	/	261051.5 m <sup>2</sup>
12	河南中尚工程咨询有 限公司	辉县市南湖新区医院建设项目	辉县市卫生健康委 员会	2023年01月 13日	/	80945.02 m <sup>2</sup>

#### 1.4 中标候选人项目负责人业绩

序号	项目负责人	中标候选人名称	中标工程名称	建设单位	合同签订时间	合同金额	建筑面积
1	冯金成	河南省城投项目管 理有限公司	年产 1000 万件羽绒服装生产加工项 目4#6#厂房、5#6#宿舍楼 、餐厅、综合办公楼项目 监理	河南波司登羽 绒服装生产有 限公司	2019年07月13 日	/	总建筑面积约为7764 5.26平方米
2	冯金成	河南省城投项目管 理有限公司	卢氏县城关镇西关村及东 大街棚户区改造项目监理 项目	卢氏县锦融置 业有限公司	2019年12月04 日	/	工程规模：146220 .30m <sup>2</sup> 其中住宅建筑 面积94869.57m <sup>2</sup> ，商 业建筑面积7533.51 m <sup>2</sup> ，配套设施建筑面 积2268.87m <sup>2</sup> ，地下 建筑面积41398.35m <sup>2</sup> ，其他建筑面积150.

							00m <sup>2</sup>
3	谢永生	河南精工工程管理咨询有限公司	和谐家园经济适用住房建设项目二期造价及全过程咨询服务（二标段）	南阳科创实业有限公司	2023年06月	/	158318 m <sup>2</sup>
4	谢永生	河南精工工程管理咨询有限公司	新安县医共体磁涧医院建设项目	新安县发达产业发展有限公司	2023年	/	71913 m <sup>2</sup>
5	王尊龙	河南中尚工程咨询有限公司	九山高级中学	辉县市豫辉投资有限公司	2020年12月30日	/	255196m <sup>2</sup>
6	王尊龙	河南中尚工程咨询有限公司	崇义县关田工业园二期标准厂房设项目一期工程	崇义县绿科工业投资经营有限公司	2021年07月19日	/	72969.59 m <sup>2</sup>

## 二、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

### 2.1 招标文件要求的资格能力条件

序号	标段编号	资格能力条件
1	24-GC-0702-01	<p>1. 资质要求：投标人具有独立法人资格、具有有效的营业执照；具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理甲级资质或工程监理综合资质，并在监理人员、设备、资金等方面具备本项目相应的监理能力。</p> <p>2. 人员要求：拟任项目总监理工程师具有房屋建筑工程专业注册监理工程师执业资格并取得相关专业高级及以上职称；至少8年以上施工管理经验或6年以上工程监理经验（提供相关工作证明或承诺）。项目总监理工程师须为投标人单位员工，提供劳动合同、单位缴纳的社保证明（至少应包括养老保险证明）。（投标人须在投标文件中提供劳动合同、社保部门盖章出具的在单位为拟派人员缴纳社保的证明文件或者单位为拟派人员在社保部门官方网站下载的带有社保机构印章的证明材料，并加盖单位公章。）</p> <p>3. 企业业绩要求：自2019年01月01日以来，投标人承接过单项合同建筑面积不低于5万平方米房屋建筑项目监理业绩（以合同签订日期为准）</p> <p>4. 财务要求：近三年财务状况良好，提供企业近三年（2021年度、2022年度、2023年度）经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告。（提供投标人的审计报告，公司成立不足的，从成立年份开始提供，新成立的企业无法提供财务审计报告的按实际情况提供银行资信证明即可）</p> <p>5. 信誉要求：</p> <p>（1）未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题、没有被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的，近三年内在经营活动中没有重大违法记录（投标人须出具书面承诺，格式自拟）；</p> <p>（2）投标人需按以下要求进行查询，并提供查询结果页面截图，查询时间不得早于公告发布之日。列入失信被执行人的投标人，不得参与本次投标活动：</p> <p>①通过“中国执行信息公开网”（zxgk.court.gov.cn）查询“失信被执行人”查询企业及法定代表人、项目总监、授权委托人，并提供查询网页截图；</p> <p>②通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询企业：重大税收违法失信主体，并提供查询网页截图；</p> <p>6. 其他要求：</p> <p>（1）近三年投标人有“单位行贿罪”，其法定代表人、项目总监理工程师、委托代理人（如有）有“行贿罪”行为的将被取消投标资格。（投标人须在投标文件中附单位人员近三年没有单位行贿罪的承诺书，并加盖单位公章。）</p> <p>（2）其他要求：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目招标活动。（提供投标人的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东及出资信息、主要人员信息截图或报告，并加盖单位公章。查询时间：招标公告发布后。）</p> <p>7. 本次招标不接受联合体投标。</p>

### 2.2 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况

序号	标段编号	中标候选人名称	响应情况
----	------	---------	------

1	24-GC-0702-01	河南省城投项目管理有限公司	完全响应
2	24-GC-0702-01	河南精工工程管理咨询有限公司	完全响应
3	24-GC-0702-01	河南中尚工程咨询有限公司	完全响应

### 三、废标情况及原因

无此项内容

### 四、报价修正情况

无此项内容

### 五、所有投标人综合标评分情况

序号	投标人名称	评委A	评委B	评委C	评委D	评委E	评委F	评委G
1	河南中尚工程咨询有限公司	16.50	17.00	17.60	17.50	16.50	17.00	20.00
2	河南海华工程建设管理有限公司	16.50	17.00	17.00	17.00	17.00	17.00	20.00
3	郑州大学建设科技集团有限公司	17.00	17.00	17.80	18.00	17.50	17.00	20.00
4	河南省城投项目管理有限公司	18.10	17.00	18.20	18.50	18.50	20.00	20.00
5	河南昊之伟工程管理有限公司	18.30	17.00	18.50	17.50	17.00	20.00	20.00
6	中新华都国际工程咨询有限公司	17.50	17.50	17.60	17.50	16.50	17.00	20.00
7	河南精工工程管理咨询有限公司	17.00	17.60	18.00	18.00	16.50	17.00	20.00
8	中环国际工程咨询有限公司	10.10	13.00	12.70	12.50	12.00	13.00	16.00
9	鑫东辰工程咨询有限公司	10.80	11.00	11.60	10.50	10.00	14.00	13.00
10	方大国际工程咨询股份有限公司	17.30	17.00	17.40	16.50	18.50	18.00	20.00

### 六、所有投标人技术标评分情况

序号	投标人名称	评委A	评委B	评委C	评委D	评委E	评委F	评委G
1	河南中尚工程咨询有限公司	39.5	38.0	41.2	41.0	40.0	29.0	49.0
2	河南海华工程建设管理有限公司	41.0	38.5	36.3	41.5	39.0	29.0	47.0
3	郑州大学建设科技集团有限公司	41.5	38.5	40.6	42.0	40.5	29.5	49.0
4	河南省城投项目管理有限公司	44.5	38.5	38.1	46.0	44.5	38.5	49.0
5	河南昊之伟工程管理有限公司	41.5	37.0	36.4	39.5	38.0	38.5	49.0
6	中新华都国际工程咨询有限公司	40.5	37.0	35.7	40.5	38.5	29.0	48.0
7	河南精工工程管理咨询有限公司	41.0	38.7	39.8	41.5	39.0	29.0	49.0
8	中环国际工程咨询有限公司	39.0	34.0	32.3	39.0	36.0	29.0	47.0

9	鑫东辰工程咨询有限公司	40.0	35.5	34.8	39.0	35.5	30.0	45.0
10	方大国际工程咨询股份有限公司	41.5	36.0	35.2	40.0	37.5	30.0	46.0

#### 七、所有投标人总得分情况

序号	投标人名称	报价得分	总得分
1	河南中尚工程咨询有限公司	29.52	86.63
2	河南海华工程建设管理有限公司	28.55	84.81
3	郑州大学建设科技集团有限公司	27.58	85.57
4	河南省城投项目管理有限公司	25.64	86.98
5	河南昊之伟工程管理有限公司	22.74	81.06
6	中新华都国际工程咨询有限公司	28.55	84.67
7	河南精工工程管理咨询有限公司	29.52	86.96
8	中环国际工程咨询有限公司	22.16	71.53
9	鑫东辰工程咨询有限公司	21.96	70.63
10	方大国际工程咨询股份有限公司	28.55	84.39

#### 八、公示时间

2024年08月29日至2024年09月02日。

#### 九、招标文件规定公示的其他内容

无此项内容

#### 十、异议（投诉）受理部门及渠道

序号	受理部门	受理渠道
	招标人或招标代理机构 (异议受理)	招标人：郑州惠实房地产开发有限公司 地址：河南省郑州市惠济区文化北路292号A区3楼 联系人：李女士 电话：0371-55115369 传真：/ 邮箱：bidding@tianheinvest.com
	招标监督部门 (投诉受理)	监督部门：郑州市惠济区住房和城乡建设局 地址：郑州市惠济区开元路8号 联系电话：0371-63639570 传真：0371-63639570 邮箱：hjzttbb@163.com

备注：投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，可在公示期内向招标人或招标代理机构提出。公示期满对公示结果没有异议的，招标人将签发中标通知书。

招标人或招标代理机构：河南中诚智慧工程项目管理有限公司

主要负责人或其授权的项目负责人：丁宏宁

2024年08月28日

