

太原市尖草坪区古城片区老旧小区改造项目监理第二标段(二次)  
招标公告

1、招标条件

本招标项目太原市尖草坪区古城片区老旧小区改造项目已由太原市尖草坪区行政审批服务管理局以草坪审管投【2021】45号和【2023】11号文批准建设，招标人为太原市尖草坪区住房和城乡建设局，建设资金区财政筹措，项目出资比例为100%。项目已经具备招标条件，现对本项目的监理进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 工程概况：本项目总建筑面积约 48.25 万平方米，涉及 12 个小区 142 栋楼，6506 户。小区改造内容包括：基础类改造：完善治安防控和消防设施、完善小区道路及交通设施、改造小区基础设施；完善类改造：无障碍设施、养老抚幼设施、完善社区服务设施、完善文化体育设施、完善环卫设施、邮件快递设施；提升类改造：停车设施、提升小区公共区域环境、整治立面环境、背街小巷、沿街底商外立面美化更新、增设智能城市家居等工程。项目总投资约 43251.75 万元。

第二标段：赵庄新区、钢城公寓改造监理

2.2 招标范围：施工图纸范围内全部内容的监理及服务。

3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质和市政公用工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。其中，投标人拟派项目总监须具备房屋建筑工程专业或市政公用工程专业国家级注册监理工程师执业资格。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年 8 月 16 日 9 时 00 分至 2023 年 8 月 21 日 17 时 00 分（北京时间），登录《全国公共资源交易平台（山西省太原市）》（[ggzy.xzspglj.taiyuan.gov.cn](http://ggzy.xzspglj.taiyuan.gov.cn)），凭机构数字证书通过【工程建设】专区【投标人】入口登录投标系统免费下载招标文件及其他招标资料。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年 9 月 6 日 9 时 30 分，投标人需在投标截止时间前登录《全国公共资源交易平台（山西省太原市）》

（[ggzy.xzspglj.taiyuan.gov.cn](http://ggzy.xzspglj.taiyuan.gov.cn)），凭机构数字证书通过【工程建设】专区【投标人】入口登录系统上传投标文件并打印“网上递交投标文件回执”。

5.2 开标方式：通过太原市公共资源交易中心网上开标大厅线上开标。

5.3 投标截止时间前未完成网上递交的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》或《山西省招投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省太原市）》发布。

7、监督部门：太原市住房和城乡建设局

8、联系方式

招标人：太原市尖草坪区住房和城乡建设局

地址：太原市尖草坪区柴村迎宾北路 28 号

联系人：王建国

电话：0351-5648317

招标代理机构：正大方项目管理有限公司

地址：太原市小店区太榆路 39 号君怡大厦 320 室

联系人：郭领军、安苗

电 话：0351-8787449 18303417512

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）



郭领军

