

沅陵县沅江流域生态文旅建设项目全过程工程咨询（含监理、造价咨询）

（招标编号：XJZX-MY-2023012）

项目所在地区：湖南省, 怀化市, 沅陵县

一、招标条件

本沅陵县沅江流域生态文旅建设项目全过程工程咨询（含监理、造价咨询）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为私有资金 231.74 万元，招标人为沅陵辰农全域土地综合整治有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 总规划用地面积 7322.06 平方米(最终用地面积以相关部门核定为准)，改建修缮建筑面积为 4564.17 平方米。建设内容：(1)辰州文化古街区修缮提质改造工程；(2)龙兴讲寺景区外提质改造工程；(3)二酉山提质改造工程；(4)凤凰山提质改造工程；(5)两河三岸、两山(二酉山、凤凰山)、三塔三桥夜景灯光工程；(6)服务设施；(7)设备工程。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)沅陵县沅江流域生态文旅建设项目全过程工程咨询（含监理、造价咨询）；

三、投标人资格要求

(001 沅陵县沅江流域生态文旅建设项目全过程工程咨询（含监理、造价咨询）)的投标人资格能力要求：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级或市政公用工程监理甲级资质，资质证书处于有效期；；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 18 日 16 时 30 分到 2023 年 06 月 09 日 09 时 29 分

获取方式在怀化市公共资源交易中心网 (<http://ggzy.huaihua.gov.cn>) (电子招标投标交易平台名称及网址) 下载本项目电子招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 06 月 09 日 09 时 30 分

递交方式：怀化市公共资源交易中心网电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 06 月 09 日 09 时 30 分

开标地点：怀化市公共资源交易中心网



七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为沅陵县住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人：沅陵辰农全域土地综合整治有限公司

地 址：沅陵县城南茶叶交易市场

联 系 人：黄先生

电 话：0745-4224019

电子邮件：/

招标代理机构：湘军公正（湖南）项目管理有限公司

地 址：长沙市雨花区韶山南路1号湘水一城综合楼33楼整层

联 系 人：胡伟

电 话：17774593727

电子邮件：460248261@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



沅陵县沅江流域生态文旅建设项目全过程工程咨询（含监理、造价咨询）招标公告

1. 招标条件

本招标项目沅陵县沅江流域生态文旅建设项目全过程工程咨询（含监理、造价咨询）已由沅陵县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以沅陵县沅江流域生态文旅建设项目备案证明、沅发改审【2023】41号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为沅陵辰农全域土地综合整治有限公司，建设资金来自单位自筹（资金来源），招标人为沅陵辰农全域土地综合整治有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的全过程工程咨询（含监理、造价咨询）进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：沅陵县沅江流域生态文旅建设项目全过程工程咨询（含监理、造价咨询）

2.2 项目地点：沅陵县城、两河三岸三塔三桥、两山（二酉山、凤凰山）风景区等；

2.3 项目概况：总规划用地面积 7322.06 平方米（最终用地面积以相关部门核定为准），改建修缮建筑面积为 4564.17 平方米。建设内容：（1）辰州文化古街区修缮提质改造工程；（2）龙兴讲寺景区外提质改造工程；（3）二酉山提质改造工程；（4）凤凰山提质改造工程；（5）两河三岸、两山（二酉山、凤凰山）、三塔三桥夜景灯光工程；（6）服务设施；（7）设备工程。项目总投资约为 17844.7 万元，本次招标（含监理、造价咨询）金额为：231.74 万元。

2.4 服务期限：暂定 180 日历天（含缺陷责任期）从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束。

2.5 招标范围：本项目全过程工程咨询服务，包括：

勘察服务：

设计服务： 方案设计 初步设计 施工图设计 （其他）

监理服务：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理，对项目进行工期优化和对施工质量的监控。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对工程变更、索赔及施工合同争议进行处理，对合同、信息及相关过程资料进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理等相关法定职责。包括但不限于：1、本项目施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的施工全过程监理；2、对项目进行工期优化和对施工质量进行监控；3、根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工及保修阶段进行质量控制、投

资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等；4、对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理等相关法定职责；5、按规定将监理的相关资料整理归档。

造价咨询服务：编制设计概算编制工程量清单及招标控制价施工全过程造价控制结算审核项目预算审核，针对 EPC 单位上报的预算进行一审，同时并配合业主完成相应外审及财评。（其他）

工程项目管理服务：

招标代理服务：

工程专项咨询：

项目融资咨询：

信息技术咨询：

风险管理咨询：

项目后评价咨询：

建筑节能与绿色建筑咨询：

工程保险咨询：

工程检测服务：

运营维护管理咨询：

其他服务：

2.6 本服务合同禁止转包，中标人应全面独立完成服务合同可分包服务内容。

3.资格要求

3.1 投标人须为在中华人民共和国境内合法注册、具备独立法人资格的事业或企业单位，事业单位法人执照或营业执照处于有效期。

3.2 投标人须满足以下要求：

3.2.1 资质要求：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级或市政公用工程监理甲级资质，资质证书处于有效期；

注：资质类型根据招标范围从勘察、设计、监理、造价咨询等资质中选取一个或多个资质进行设置，但不得以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人。

3.2.2 财务要求：

不提供。

提供:近 1 年或成立至今（成立不足 1 年的）无亏损。

注：财务要求时间一般限定在 1~3 年。

3.2.3 信誉要求：企业近三年没有因违法行为而被相关行政管理部门或业主宣布取消投标资格的记录。。

3.2.4 类似工程业绩要求：

不提供。

提供:自招标公告发布之日起 3 年内（2020 年 05 月 17 日起）不少于 2 个（1 至 3 个）类似工程业绩。

类似工程业绩是指：市政公用工程类或建筑工程类，市政类或建筑类单项合同投资额不少于 5300 万元全过程咨询业绩或监理业绩或造价业绩。并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。注：（1）全过程工程咨询类似业绩需同时提供中标通知书和合同协议书，时间以合同协议书中建设单位签字时间为准（全过程咨询类似业绩至少需包含工程造价、工程监理服务中任意一项），采用联合体形式投标的，全过程工程咨询业绩以牵头单位的业绩为准，专项服务业绩以拟承担该服务的咨询单位业绩为准；

（2）监理类似业绩证明材料需提供中标通知书、合同协议书、监理业务手册（时间以监理业务手册中建设单位签订时间为准）；

（3）造价类似业绩证明材料需提供合同协议书（时间以合同协议书中建设单位签订时间为准）；

（4）企业类似业绩的证明材料均无法体现出所要求的建设规模或技术经济指标，则投标人还需提供建设单位签字盖章确认的其建设规模或技术经济指标或业绩时间的证明材料，投标人须将此证明材料复印件或扫描件放入投标文件中。

并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。

3.2.5 项目负责人要求：具有国家注册类执业资格，尚未实行注册执业资格的具备相应工程高级工程师职称证书，且项目负责人注册证书的注册单位须与投标人单位名称一致。。

3.2.6 其他主要人员要求：1). 拟任造价负责人应具备国家注册一级造价工程师（土建专业国家一级造价工程师，在有效期内）执业资格，必须为本单位在职员工，注册单位与投标单位必须一致。2). 拟任监理负责人具有房屋建筑工程专业或市政公用工程专业国家注册监理工程师证书，在同一个城市不超出 3 个作为总监理工程师的在监项目，且在怀化行政区域外不得同时在其他建设工程项目中任总监理工程师，必须为本单位在职员工，注册单位与投标单位必须一致。拟任监理负责人未在其他建设工程项目中担任总监理工程师的查询和

证明方式:本省企业和省外入湘企业以在“湖南省建筑工程监管信息平台”查询为准。同时,请省外入湘企业提供官方网站查询的相关信息的网页截图或企业所在地省级住房城乡建设主管部门出具的无在监证明复印件。。

3.2.7 其他要求:①以上人员注册证的注册单位须与投标人单位名称一致(拟任项目监理工程师注册证上的注册单位需与投标人单位名称一致,拟任造价负责人注册证上注册单位需与投标人单位名称一致;拟任项目负责人、造价负责人和监理工程师均不得为同一人,且项目负责人不得有在监项目,查询和证明方式:本省企业和省外入湘企业以在“湖南省建筑工程监管信息平台”查询为准。同时,请省外入湘企业提供官方网站查询的相关信息的网页截图或企业所在地省级住房城乡建设主管部门出具的无在监证明复印件。

②现场监理部其他关键岗位人员须在投标时提供相关书面承诺,承诺将按湘建建(2020)208号文件(或省住建厅最新发布文件)的要求,在工程实施时根据项目需求配备到位,并及时到建设行政主管部门备案。不接受投标人的法定代表人和总经理作为本项目的关键岗位人员。

③湖南省建设工程项目监管信息平台中在监项目记录仅与项目的总监理工程师(总监代表)相关。若全过程工程咨询项目总负责人未同时担任该项目的总监理工程师,则该项目不属于其名下的在监项目记录。。

3.3 本次招标不接受(接受或不接受)联合体投标。以联合体投标的,应满足下列要求:/。

4.技术成果经济补偿

本次招标对满足招标文件要求的未中标人投标文件中的技术成果经济补偿方式及标准:不补偿。

5.招标文件的获取

有投标意愿者请于2023年05月18日起在怀化市公共资源交易中心网(<http://ggzy.huaihua.gov.cn>) (电子招标投标交易平台名称及网址)下载本项目电子招标文件。

6.投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为2023-06-09 09:30,投标人应在截止时间前通过怀化市公共资源交易中心网(<http://ggzy.huaihua.gov.cn>) (电子招标投标交易平台名称)递交电子投标文件。

6.2 逾期送达的投标文件,电子招标投标交易平台将予以拒收。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网和怀化市公共资源交易中心网(发布公告的媒介名称)上发布。

8. 行政监管部门及联系方式

本次招标活动接受沅陵县住房和城乡建设局(行政监管部门)的监督,联系方式为0745-4224393。

9. 其他

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记。

9.2 本招标项目采用电子招标投标方式,投标人应登录怀化市公共资源交易中心网(电子招标投标交易平台名称)进行注册登记和CA认证,并按照招标文件要求办理企业数字证书(含电子印章)、法人数字证书(含电子印章)、签字章等。具体办理流程详见湖南省公共资源交易平台数字证书专区相关信息。

9.3 投标过程中,电子系统使用操作遇到问题时可向软件公司咨询,咨询联系方式:400-998-0000。

10. 联系方式

招 标 人: 沅陵辰农全域土地综合整治有限公司

地 址: 沅陵县城南茶叶交易市场

联 系 人: 黄先生

电 话: 0745-4224019

招标代理机构: 湘军公正(湖南)项目管理有限公司

地 址: 长沙市雨花区韶山南路1号湘水一城综合楼33楼整层

项目负责人: 胡先生

电 话: 18274567366、17774593727