

NO. 新区2022G12地块项目招标代理服务招标公告

(招标编号: XZP2023070500100)

项目所在地区: 江苏省南京市江北新区

一、招标条件

本NO. 新区2022G12地块项目招标代理服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:280000万元, 招标人为南京未来置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 1、项目名称: NO. 新区2022G12地块项目招标代理服务 2、项目地点: 南京市江北新区, 东至规划道路, 南至规划道路, 西至胜利路, 北至七里河大街。 3、项目概况: 本项目规划用地总面积26002.27平方米, 项目主要建设内容为住宅、地下车库及其他配套辅助设施。 4、资金来源: 企业自筹, 已落实。 5、招标范围: 招标代理服务, 主要包含本项目勘察、设计(含方案设计、初步设计和施工图设计)、监理、施工、以及其他有关服务等标段的招标代理工作, 具体包括代拟发包方案; 发布招标公告(发出投标邀请书); 编制资格预审文件; 组织接收投标申请人报名; 审查潜在投标人资格, 确定潜在投标人; 编制招标文件; 组织现场踏勘和答疑; 组织开标、评标; 草拟工程合同; 编制招投标情况书面报告; 处理投诉异议等与发包有关的其他事宜以及招标过程管理等, 具体按照招标人要求实施。 6、总投资额: 约280000万元。 7、质量要求: 满足国家和地方有关招标代理服务要求。 8、服务周期: 从招标代理工作开始至本项目全部招标代理工作结束、资料归档移交后止。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

NO. 新区2022G12地块项目招标代理服务

三、投标人资格要求

NO. 新区2022G12地块项目招标代理服务:

1、投标人必须是在中国境内注册, 并具有独立承担民事责任的能力和履行合同能力的独立法人企业。(须提供合格的营业执照复印件加盖公章)

2、业绩要求: 投标人提供自2020年1月1日以来承担过总投资额90000万元及以上的房建项目招标代理业绩。(须提供招标代理合同复印件加盖公章, 时间、金额、服务内容以合同为准; 资审业绩和评分业绩不可兼得, 企业业绩和项目负责人业绩不可兼得。)

3、拟派人员的要求: 项目负责人须同时具有国家注册一级造价师执业资格(旧版注册证书为造价工程师证书, 不分等级)和工程建设类中级及以上职称。(须提供注册证书、职称证书复印件加盖公章; 资格证书必须注册于投标人单位, 否则不予认可)

4、未处于被责令停业、投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态。（须提供承诺书原件加盖公章）

5、投标人没有被国家、省、市级有关部门暂停招投标或市场准入资格且在暂停期内的。须（提供承诺书原件加盖公章）

6、投标人的失信被执行人信息在“信用中国”、“信用江苏”网站上被公布的，自载明的发布之日起开始，直至撤销或者更正信息中载明的发布时间的期间，本项目的招标人拒绝其投标，资格审查不予通过，不得被确定为中标候选人、中标人。在一次招投标活动中，资格预审申请人、投标人或者中标候选人因正被列为失信被执行人，导致其资格预审不通过或者被取消中标候选人资格、中标人资格的，不因其之后失信信息被撤销或更正而改变已经作出的决定。

7、本次招标不接受联合体投标。

8、投标人以不正当手段骗取中标，被建设行政主管部门或司法部门查处的，将被拒绝参与本工程投标。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2023-07-05 09:00到2023-07-12 17:00

获取方式：1、招标文件获取时间：2023年7月5日至2023年7月12日，每天上午9:00至11:30，下午14:00至17:30（节假日除外）。2、招标文件获取方式：现场报名及获取招标文件，投标单位报名时须提供单位介绍信或法人授权委托书原件及本人身份证复印件，否则报名将被拒绝。逾期未报名的，招标人将不再接受报名及发放招标文件。现场报名及招标文件发售地点：江苏达华工程科技有限公司（江苏省南京市雨花台区中海雨花中心1506室）。招标文件费用：100元。（需缴纳现金，售后不退）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023-07-24 09:30

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023-07-24 09:30

开标地点：江苏软件园雨花产业基地（江苏省南京市雨花台区软件大道106号软件园2栋8楼802-2）
会议室

七、其他

一、招标条件

本N0. 新区2022G12地块项目招标代理服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为企业自筹，招标人为南京未来置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

1、项目名称：N0. 新区2022G12地块项目招标代理服务

2、项目地点：南京市江北新区，东至规划道路，南至规划道路，西至胜利路，北至七里河大街。

3、项目概况：本项目规划用地总面积26002.27平方米，项目主要建设内容为住宅、地下车库及其他配套辅助设施。

4、资金来源：企业自筹，已落实。

5、招标范围：招标代理服务，主要包含本项目勘察、设计（含方案设计、初步设计和施工图设计）、监理、施工、以及其他有关服务等标段的招标代理工作，具体包括代拟发包方案；发布招标公告（发出投标邀请书）；编制资格预审文件；组织接收投标申请人报名；审查潜在投标人资格，确定潜在投标人；编制招标文件；组织现场踏勘和答疑；组织开标、评标；草拟工程合同；编制招投标情况书面报告；处理投诉异议等与发包有关的其他事宜以及招标过程管理等，具体按照招标人要求实施。

6、总投资额：约280000万元。

7、质量要求：满足国家和地方有关招标代理服务要求。

8、服务周期：从招标代理工作开始至本项目全部招标代理工作结束、资料归档移交后止。

三、投标人资格要求

(001 NO. 新区2022G12地块项目招标代理服务)的投标人资格能力要求：

1、投标人必须是在中国境内注册，并具有独立承担民事责任的能力和履行合同能力的独立法人企业。（须提供合格的营业执照复印件加盖公章）

2、业绩要求：投标人提供自2020年1月1日以来承担过总投资额90000万元及以上的房建项目招标代理业绩。（须提供招标代理合同复印件加盖公章，时间、金额、服务内容以合同为准；资审业绩和评分业绩不可兼得，企业业绩和项目负责人业绩不可兼得。）

3、拟派人员的要求：项目负责人须同时具有国家注册一级造价师执业资格（旧版注册证书为造价工程师证书，不分等级）和工程建设类中级及以上职称。（须提供注册证书、职称证书复印件加盖公章；资格证书必须注册于投标人单位，否则不予认可）

4、未处于被责令停业、投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态。（须提供承诺书原件加盖公章）

5、投标人没有被国家、省、市级有关部门暂停招投标或市场准入资格且在暂停期内的。须（提供承诺书原件加盖公章）

6、投标人的失信被执行人信息在“信用中国”、“信用江苏”网站上被公布的，自载明的发布之日起开始，直至撤销或者更正信息中载明的发布时间的期间，本项目的招标人拒绝其投标，资格审查不予通过，不得被确定为中标候选人、中标人。在一次招投标活动中，资格预审申请人、投标人或者中标候选人因正被列为失信被执行人，导致其资格预审不通过或者被取消中标候选人资格、中标人资格的，不因其之后失信信息被撤销或更正而改变已经作出的决定。

7、本次招标不接受联合体投标。

8、投标人以不正当手段骗取中标，被建设行政主管部门或司法部门查处的，将被拒绝参与本工程投标。

四、招标文件的领取

1、招标文件获取时间：2023年7月5日至2023年7月12日，每天上午9:00至11:30，下午14:00至17:30（节假日除外）。

2、招标文件获取方式：现场报名及获取招标文件，投标单位报名时须提供单位介绍信或法人授权委托书原件及本人身份证复印件，否则报名将被拒绝。逾期未报名的，招标人将不再接受报名及发放招标文件。现场报名及招标文件发售地点：江苏达华工程科技有限公司（江苏省南京市雨花台区中海雨花中心1506室）。招标文件费用：100元。（需缴纳现金，售后不退）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年7月24日09时30分

递交方式：江苏软件园雨花产业基地（江苏省南京市雨花台区软件大道106号软件园2栋8楼802-2）会议室。纸质文件递交。

六、开标时间及地点

开标时间：2023年7月24日09时30分

开标地点：江苏软件园雨花产业基地（江苏省南京市雨花台区软件大道106号软件园2栋8楼802-2）会议室。

七、其他

1、有下列行为之一的投标人，招标人不接受其参加投标：

- ①有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；
- ②因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且期限未届满的；

2、本次招标公告在以下媒体发布

江苏省招标投标公共服务平台 <http://www.jszbtb.com>

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：南京未来置业有限公司

地 址：中国(江苏)自由贸易试验区南京片区望江路5号4号楼1楼X-178

联 系 人：谢工

电 话：025-58530719

电子邮件：/

招标代理机构：江苏达华工程科技有限公司

地 址：江苏省南京市雨花台区中海雨花中心1506室

联 系 人：曲韶华

电 话：025-83115815

电子邮件：/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 南京未来置业有限公司
地 址： 中国(江苏)自由贸易试验区南京片区望江路5号4号楼1楼X-178
联 系 人： 谢工
电 话： 025-58530719
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏达华工程科技有限公司
地 址： 南京市江宁区麒麟科技创新园天骄路100号江苏南京侨梦苑A栋1001室
联 系 人： 曲韶华
电 话： 025-83115815
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）马士光（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）