

长沙银行新金融产业园主体工程项目方案设计、初步设计

(招标编号: HNZJC2023-FW(2)-243)

项目所在地区: 湖南省, 长沙市

一、招标条件

本长沙银行新金融产业园主体工程项目方案设计、初步设计已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金1591.27万元, 招标人为长沙银行股份有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见附件

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)长沙银行新金融产业园主体工程项目方案设计、初步设计;

三、投标人资格要求

(001长沙银行新金融产业园主体工程项目方案设计、初步设计)的投标人资格能力要求: 详见附件;

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从2023年04月28日 12时00分到2023年05月29日 08时59分

获取方式: 网上下载

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023年05月29日 09时00分

递交方式: 长沙公共资源交易电子服务平台电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2023年05月29日 09时00分

开标地点: 长沙工程建设电子招标投标系统<https://gcjs.csggzy.cn/TPBidder/memberLogin>

七、其他

详见附件

长沙银行新金融产业园主体工程项目方案设计、初步设计招标公告

1. 招标条件

本招标项目长沙银行新金融产业园主体工程项目已由长沙金霞经济开发区管理委员会以长金审备（2022）83号文批准建设，项目业主为长沙银行股份有限公司，建设资金来自企业自筹资金，招标人为长沙银行股份有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的工程方案设计、初步设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：长沙银行新金融产业园主体工程项目方案设计、初步设计

2.2项目地点：长沙市开福区芙蓉北路与兴联路交汇处东南侧，芙蓉北路以东，北侧、东侧临兴联路

2.3建设规模：本项目总用地面积43020.96平方米（约64.5亩），预计总建筑面积约24.5万平方米（含A级数据中心）。同时配套建设消防、室外道路、管网、绿化、环卫、安防及智能化、油罐、供配电系统等配套设施。项目定位为企业金融服务中心和创新研发中心，园区以数据生产、科技研发、集中作业、员工培训为主要功能，同时涵盖基础办公、档案管理、子公司、分支机构等营业办公功能。园区将布局多栋高层、不高于150米的超高层建筑，将凭借多维立体的建筑空间、灵动丰富的办公场景、面向未来的智慧系统，突显创新引领、科技金融、智慧办公、人才驱动、绿色生态五大特色，努力打造省内一流、中部领先的金融产业园区。本次招标项目估算价约1591.27万元。

2.4投资估算：建安工程投资估算约190000万元。

2.5资金来源及比例：企业自筹资金，100%。

2.6招标范围：包括但不限于：（1）可研内容，包括但不限于项目可行性研究报告编制；（2）方案设计和初步设计：含规划设计、建筑方案设计、编制初步设计文本及初步设计概算、绿建咨询、协助完成报规报批报审等工作；（3）协助完成施工图以及施工期间的后续服务（含配合各阶段的报批、报建、图审、绿建咨询、施工招标、技术交底、现场技术服务、验收等工作）；（4）设计及施工过程中设计修改补充、设计变更服务工作；（5）需要设计单位配合完成的其他工作；（6）BIM设计成果；具体设计成果要求详见设计任务书。

2.7服务期限：设计服务期限约2000日，其中：

设计
业务
(2)

(1) 方案设计：服务期限为合同生效至完成竣工验收。合同生效后，20日历天内至少提交三套设计方案供业主选择，根据业主反馈意见进行修改，方案经业主最终确认后编制可行性研究报告，进行报规服务；

(2) 初步设计：方案总图通过规划管理部门审批后，45日历天内提交初步设计成果，90日历天内完成初步设计概算编制、初步设计报审；

(3) 施工图设计：/；

(4) 后续服务：配合施工图设计单位完成施工设计服务，配合完成绿建预评价工作。配合完成设计及施工过程中设计修改补充、设计变更服务工作。配合完成竣工验收工作。

3.资格要求

3.1 投标人须为在中华人民共和国境内合法注册、具备独立法人资格的事业或企业单位，营业执照处于有效期。

3.2 投标人须满足以下要求：

3.2.1 资质要求：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）甲级资质，资质证书处于有效期；

3.2.2 财务要求：

不提供。

■提供：近年3年或成立至今（成立不足1年的）无亏损。

注：财务要求时间一般限定在1~3年。

3.2.3 信誉要求：没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结及破产状态，未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，未被最高人民法院在“信用中国”网站或在各级建筑市场监管公共服务平台中列入失信被执行人名单。

3.2.4 类似工程业绩要求：

不提供。

■提供：

自招标公告发布之日起3年内（2023年4月28日前）不少于1个（1至3个）类似工程业绩。

类似工程业绩是指:独立投标人(或联合体投标人各成员单位)具备单项合同总建筑面积不少于12万平方米的房屋建筑工程(公共建筑)设计业绩。公共建筑类型以“长沙市人民政府关于印发长沙市城市规划管理技术规定(2018年修订版)的通知(长政发〔2018〕12号)中关于10.33公共建筑定义:供人们进行各种公共活动的建筑;一般指办公建筑、商业建筑、旅游建筑、科教文卫体建筑、交通运输建筑以及其他建筑等”为准。

3.2.5

拟派项目负责人要求:具有一级注册建筑师执业资格和工程或工程经济类正高级职称。

3.2.6

其他主要人员要求:(1)项目技术负责人1人,具有工程类正高级职称,一级注册建筑师执业资格或一级注册结构工程师资格。(2)还需至少配备建筑、结构、电气、给排水、暖通、风景园林、市政专业设计技术人员各1人,具备高级及以上职称。另需配备造价咨询专业人员一人,具备注册一级造价工程师证(如未分级,则为注册造价工程师)。

3.2.7其他要求: /

3.3

本次招标接受联合体投标。以联合体投标的,应满足下列要求:(1)本次招标接受联合体投标。联合体成员不超过二个独立法人;(2)联合体成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方权利义务,联合体各成员在投标、签约与履行合同过程中,依法向招标人承担连带责任。(3)由同一专业的单位组成的联合体,按照联合体各自承担的工作范围所对应的资质等级较低的单位确定资质等级。(4)联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段或者未划分标段的同一项目中投标。(5)以联合体形式投标的,应当以联合体牵头人名义提交投标保证金,对联合体各成员均具有约束力。(6)联合体应由牵头单位出具授权委托书,并由牵头单位法定代表人签字且加盖企业法人公章,授权一人作为代理人,办理投标事宜,对联合体成员均具有约束力。

4.技术成果经济补偿

本次招标对满足招标文件要求的未中标人投标文件中的技术成果给予经济补偿。

给予经济补偿的，招标人将按如下标准支付经济补偿费用：由中标单位支付设计补偿费，本项目的投标上限价中已含设计补偿费用。对评标委员会确定的3个不排序中标候选人中没有中标的两位候选人予以经济补偿，未中标候选人的补偿金额为每位候选人人民币 20 万元；中标人不予补偿。其投标成果文件归招标人所有。

5.招标文件的获取

5.1

有投标意愿者，请于2023年4月28日至2023年5月29日09:00时止（北京时间，下同）在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2

本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在长沙公共资源交易电子服务平台进行注册登记和CA认证。

6.投标文件的递交

6.1

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2023-5-29 09:00:00。请投标人登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密时间为40分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

6.2逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网和开福区人民政府网、长沙公共资源交易电子服务平台、长沙银行官网（发布公告的媒介名称）上发布。

8. 行政监管部门及联系方式

本次招标活动接受长沙市开福区招标投标管理办公室（行政监管部门）的监督，联系方式为0731-84558170。

9. 其他

9.1省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记。

9.2本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）进行注册登记和CA认证，并按照招标文件要求办理企业数字证书（含电子印章）、法人数字证书（含电子印章）、签字章等。具体办理流程详见湖南省公共资源交易平台数字证书专区相关信息。

9.3投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可向软件公司咨询，咨询联系方式：

0731-899388899 按2 转1。

10. 联系方式

招 标 人：长沙银行股份有限公司

招标代理机构：中技建设咨询有限公司

地 址：湖南省长沙市岳麓区滨江路53号楷林国际B座 地
址：长沙市雨花区湘府中路117号金典商务中心12楼

邮 编： / 邮 编： /

联 系 人：钟先生，电 话：0731-84305621、0731-84305631

项目负责人：昝于旭、金弦、皮丹丹、陈紫璇、粟智超（项目负责人），
电 话：0731-84169659

传 真： / 传 真： /

电子邮件： / 电子邮件： /

2023年4月28日

