

中国邮政航空有限责任公司邮航公司运行基地改造工程项目-清单及 招标控制价编制服务（二次）招标公告 (0747-2460SCCZAJ32)

1. 招标条件

本招标项目中国邮政航空有限责任公司邮航公司运行基地改造工程项目-清单及招标控制价编制服务（二次）经中国邮政航空有限责任公司批准，招标人为中国邮政航空有限责任公司，招标项目资金来源为企业自筹，出资比例为 100%，资金落实情况为已落实。该项目已具备招标条件，现进行公开招标。本项目采用电子化方式进行招投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标编号：0747-2460SCCZAJ32；

2.2 项目建设地点：北京；

2.3 项目内容：采购邮航公司运行基地改造工程项目-清单及招标控制价编制服务。

2.4 工程规模：对生产主楼整栋建筑调整建筑布局并进行局部装修改造（包括但不限于土建、电气、给排水、消防、内外装修、通风、暖通、综合布线、场内道路、综合管网、照明、绿化、智能化、附属工程以及运行中心（AOC）的强弱电与环境设计等全部内容），改造规模约 14324m²。整楼进行消防改造，改造规模约 30028m²。对停车位、锅炉房、汽车库顶棚及室外场院基础设施进行改造等。

2.5 交付期：中标（成交）供应商收到经审查的施工图开始实施，30 个日历日内完成施工图范围内工程的工程量清单及招标控制价的编制；接到委托人通知之日起 5 个日历日内完成专业工程、专项工程等工程量清单及招标控制价的编制。

2.6 质量标准：合格。

2.7 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人必须是在中华人民共和国境内(港澳台除外)依法注册的、具有独立法人资格的、能独立承担民事责任的单位（提供有效的营业执照或事业单位法人证书复印件，投标人为分支机构的，须持有具有独立法人资格的总公司或上级公司出具的有效授权委托书）；

3.2 投标人须有良好的财务制度，须提供 2023 年经会计师事务所出具的审计报告和经

审计的资产负债表、利润表、现金流量表或投标截止前三个月内银行开具的资信证明（提供审计报告或资信证明复印件）；

3.3 2021年1月1日至投标截止时间（以签订合同日期为准，若合同双方签字日期不同，以后签字的日期为准），投标人须至少具备1个单项投资额或建安工程造价总价6000万元（含）及以上公共建筑工程造价咨询业绩（提供合同复印件，至少包含合同首页、内容页、工程概况、工程投资或造价、签订日期页和签字盖章页及该合同下产生的费用银行汇款凭证或结算发票复印件）；

3.4 投标人须提供为本项目配备的成员名单，项目成员必须为本单位的雇员（提供项目成员自2024年8月1日至投标文件递交截止时间期间在投标人处的任意一个月的社保证明，打印日期须为2024年11月1日以后）；投标人拟派的本项目负责人具备国家一级注册造价工程师执业资格及工程类高级工程师及以上职称（提供一级注册造价工程师执业资格证书和职称证书），且在2023年1月1日至投标截止时间（以签订合同日期为准，若合同双方签字日期不同，以后签字的日期为准）期间，在1个单项投资额或建安工程造价总价6000万元（含）及以上公共建筑工程造价咨询业绩项目中担任项目负责人（提供合同复印件，至少包含合同首页、内容页、工程概况、工程投资或造价、项目负责人信息、签订日期页和签字盖章页）；

3.5 投标人未被国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）列入严重违法失信企业名单；未被信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人（以代理机构评标当日查询结果为准）；

3.6 被中国邮政集团有限公司、中国邮政速递物流股份有限公司及中国邮政航空有限责任公司列入黑名单且在有效期内的投标人，均无资格参加本项目的采购活动；

3.7 与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业；

3.8 递交投标文件的设备须为投标人自主可控的电脑终端设备，不得与其他潜在投标人使用同一台电脑设备递交投标文件。如开标/评审后发现不同投标人上传投标文件的网卡信息/MAC地址、CPU信息/CPUID信息同时完全一致的，对本项目该投标人投标的标包/标段予以否决；

3.9 法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加本项目；

3.10 本项目不接受联合体投标；

3.11 本项目不允许分包、转包；

3.12 投标人必须按照本项目招标公告的要求获取本项目招标文件，否则无资格参加本项目。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间：自 2024 年 12 月 13 日起至 2024 年 12 月 20 日，每日 9:00 至 11:30，13:00 至 17:00（北京时间 24 小时制，下同）。

4.2 招标文件获取方式：投标人需要在中国邮政电子采购与供应平台（网址：<https://cg.11185.cn>）和中化商务电子招投标平台（网址：e.sinochemitc.com）同时报名成功并下载文件，否则作未报名成功处理。

4.3 中国邮政电子采购与供应平台操作方式：（网址：<https://cg.11185.cn>）

①CA 办理：登录“中国邮政电子采购与供应平台”-查看“CA 办理流程”，具体资料清单及办理流程见须知；

②报名：登录“中国邮政电子采购与供应平台”-查看采购项目（用户注册成功办理 CA 证书后，未收到证书，可使用领取码报名项目及购买招标文件）-投标人通过“中国邮政投标管家”报名（按要求填写）-招标代理机构审核通过后-缴纳平台使用费（登录中化商务电子招投标平台（网址：e.sinochemitc.com）进行缴纳）-确认报名成功-投标人下载招标文件。建议使用 window7 及以上系统，支持 IE9、360、chrome、火狐等主流浏览器，XP 系统不支持中国邮政电子采购与供应平台部分功能；

③电子投标文件编制须应用中国邮政电子采购与供应平台投标文件制作软件“中国邮政投标管家”，具体操作说明可下载“操作手册-投标人”查看，制作软件及手册下载地址：<https://cg.11185.cn/dzzb/PortalController.do?toolsDownload>，因未及时办理注册审核手续影响报名及投标的，责任自负；

④如已注册过，则直接网上缴费并下载即可。

4.4 中化商务电子招投标平台操作方式：（网址：e.sinochemitc.com）

①网上注册：登录中化商务电子招投标平台进行网上注册（免费），具体步骤请参考帮助中心-招投标指南；

②缴费：注册完成后，登录账户，根据招标编号进入网络标书销售系统购买电子版招标文件；本招标文件售价为人民币 0 元/包件，平台使用费为人民币 800 元/包件，售后不退。支付成功后，可下载招标文件及增值税电子普通发票；

③如在注册和购买过程中遇到问题，请联系客服：010-8639 1277。

5. 投标文件的递交

5.1 递交平台、递交时间、签到。电子版投标文件递交的截止时间为 2025 年 1 月 3 日 9:30，投标人应在截止时间前通过“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交加密的电子版投标文件，并在 2025 年 1 月 3 日 09:00-9:30 完成电子版投标文件“签到”流程，逾期或不符合规定的电子版投标文件恕不接受。

5.2 加密、解密。投标人须对“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交的电子版投标文件进行加密。投标人须在平台下载《中国邮政投标管家》工具结合 CA 证书，进行电子版投标文件的编制，并在递交截止前进行加密后上传至平台。递交文件截止时，使用 CA 证书进行电子版投标文件解密，投标人应保证网络畅通、运行环境良好、介质完好等。

5.3 招标文件中要求的盖章、签字，在制作电子版投标文件时可以是有效的电子公章、电子签名，也可以是加盖公章、签字的扫描件（电子签字/章后，文档不应再修改，否则签字/章无效；如需修改，请修改后重新签字/章）。

5.4 投标人应提供纸质版投标文件 2 份作为归档使用。纸质版投标文件需以邮寄或者现场方式递交，须在递交截止时间前邮寄或递交至北京市丰台区平安幸福中心 B 座 23 层，何祥宁 13261286872。

注：纸质版投标文件应为线上电子版投标文件的打印版。

6. 开标时间及地点

开标时间：2025 年 1 月 3 日 9:30。

开标地点：北京市丰台区丽泽路 24 号院平安幸福中心 B 座会议室。

届时请投标人派授权代表参加线上开标仪式。

7. 发布公告的媒介

中国邮政集团公司官网：<http://www.chinapost.com.cn>；

中国邮政电子采购与供应平台：<https://cg.11185.cn>；

中国招标投标公共服务平台：<http://www.cebpubservice.com/index.shtml>；

中国采购与招标网：<http://www.chinabidding.com.cn/>；

中化商务电子招投标平台：e.sinochemitc.com。

我司未授权任何公司及个人转载相关信息。在此郑重提醒各投标人注意：与该项目相关招标事宜均须与我司指定人员联系，我司对任何转载信息及由此产生的后果均不承担任何责

任。

8. 联系方式

招标人：中国邮政航空有限责任公司

招标代理机构：中化商务有限公司

地址：北京市丰台区丽泽路 24 号院平安幸福中心 B 座 25 层

联系人：宋子瑜、何祥宁、刘东阳、王宏伟、黄凡

电话：010-8392 3408

邮箱：songziyu@sinochem.com