

江西供销（万载）冷链物流产业园基础设施建设项目EPC总承包工程

无锡地铁5号线一期工程土建施工04标

竞争性谈判采购公告

采购编号：CRCC2023-WZCG-1900-JTWZJC-075

1. 采购条件

江西万载冷链项目工程施工已由万载供销冷链科技有限公司办公室以房建工程管理办公室批准建设，建设单位（项目业主）为万载供销冷链科技有限公司，建设资金来源企业自筹、政府专项债和其他融资。采购人为中铁十九局集团有限公司江西供销（万载）冷链物流产业园基础设施建设项目EPC总承包项目经理部。

无锡地铁5号线已由国家发展改革委（锡发改基础〔2022〕13号）批准建设，项目业主为无锡地铁集团有限公司，建设资金已落实。项目已具备采购条件，采购人为中铁十九局集团有限公司无锡地铁5号线一期工程土建施工04标项目经理部。

上述工程项目已具备采购条件，由中铁十九局集团有限公司物资集中采购中心与物资集中采购第六分中心组织其对所需防水材料进行竞争性谈判采购。

2. 项目概况与采购内容

2.1 项目概况：

江西供销（万载）冷链物流产业园基础设施建设项目位于宜春市万载县城，宜万快速路以西，光明大道以南，建成大道以东，横九路以北；项目合同金额50586万元，规划用地面积259.43亩，其中冷链、仓储及配套设施占地约189.43亩，交易市场及配套设施占地约70亩。冷库储存规模约3万吨，常温仓储规模约8万吨；项目总建筑面积13.73万平方米，其中地上建筑面积13.334万平方米，地下建筑面积0.396万平方米，建设内容为冷库、常温库、加油站和配套办公及生活设施、交易市场等。

园区总共分为四个功能区域，西部为交易市场区域，南部、东部为冷链物流加工区，西北角商业配套办公区，西南角为加油站。主干路成十字型构图，在园区中心偏南的位置相交，成为了园区分区和交通的主轴。四个分区在形式上相互独立，在功能上相互联系，形成高效便捷的冷链物流园区。

相关建筑物有：1#配套服务楼、2#配套服务用房、3#配套服务用房、4#配套服务用房、5#沿街商业、6#农副产品交易市场、7#农副产品交易市场、8#农副产品交易市场（对车中心）、9#冷库、10#冷库、11#预制菜加工中心、12#加工中心、13#常温库、14#维修服务中心、15#常温库、16#常温库、17#常温库、18#常温库、19#加工中心、20#垃圾收集站、21#加油站、22#站房、园区大门、地下室等单体建筑。合同工期：2023年1月31日至2024年12月31日，共24个月。工程总造价5.10亿元。

无锡地铁5号线一期工程土建施工04标项目施工范围包括湖滨路到健康路范围内3站3区间，湖滨路站（含）~红星路站（含）~永丰路站（含）~健康路站（不含）范围内的所涉及到的土建车站与附属工程及盾构工程（不含混凝土管片生产及运输），尺马渚桥、纳新桥拆除、拔桩及复建工程，湖滨路~红星路区间全封闭围挡深化设计、施工及拆除工程，线路全长2.398km。中标价为132619万元，合同工期1770天（2022年11月26日-2027年9月30日）。

2.2 采购内容：

采购人	包件号	物资名称	规格 型号	计量 单位	数量	交货地点	谈判文件售价 (元)	备注
中铁十九局集团有限公司江西供销（万载）冷链物流产业园基础设施建设项目EPC总承包项目经理部	FS-01	弹性体(SBS)改性沥青聚氨酯防水卷材	4.0厚	m ²	91	中铁十九局集团有限公司江西供销（万载）冷链物流产业园基础设施建设项目EPC总承包项目经理部施工现场	1000	
		自粘改性沥青防水卷材	1.5厚	m ²	50103			
		自粘改性沥青防水卷材	2.0厚	m ²	8600			
		防水涂料	聚氨酯	吨	0.42			

		防水涂料	JS	吨	225.6			
		防水涂料	水泥基渗透结晶	吨	0.1			
中铁十九局集团有限公司无锡地铁5号线一期工程土建施工04标项目经理部	FSC-L-01	PVC耐根穿刺防水板	1.5mm	平方米	12893	江苏省无锡市梁溪区地铁5号线04标永丰路站（运河东路308号）	500	
		1.5mm预铺高分子防水卷材	P类	平方米	121914			
		单组份聚氨酯防水涂料	2.5mm(I类)	公斤	286981			
	FSC-L-02	丁基橡胶防水密封胶粘带	1.5mm厚	平方米	2090			
		遇水膨胀止水条	10*20mm (制品型)	米	10120			
		耐碱玻纤网格布	6*6, 160g ; 1m*50m	平方米	1210			
		水泥基渗透结晶型防水涂料	详见物理性能指标	公斤	10340			
		聚合物水泥防水砂浆	详见物理性能指标	公斤	30000			
		遇水膨胀聚氨酯止水胶	(8-10) * (18-20) mm	公斤	3000			
	FSC-L-03	镀锌止水钢板 (含异形加工)	钢板4mm*400mm ; 镀锌15um	米	24844		500	异形数量详见物资需求一览表
FSC-L-04	钢边橡胶止水带	350mm	米	1488	500			
	外贴式止水带	350mm	米	1005				
	三元乙丙橡胶弹性密封垫	36*16	环	2161				
	内嵌遇水膨胀橡胶+三元乙丙橡胶密封	36*16	环	406				

		封垫(下穿河道段)					管片螺栓孔密封垫圈
		外贴遇水膨胀橡胶+三元乙丙橡胶密封垫(变形缝)	24*3+36*16	环	72		
		遇水膨胀橡胶,每环56个	32*46*10	只	141000		管片螺栓孔密封垫圈
	F3CL-05	丁晴软木橡胶(变形缝)	厚度6mm	环	72	500	
		丁晴软木橡胶(普通环缝)合用	厚度3.2mm	环	2417		管片传力衬垫
		丁晴软木橡胶(纵缝)合用	厚度1.5mm	环	2489		
		遇水膨胀橡胶片	20*2	米	6000		
		单组份氯丁-酚醛粘结剂		公斤	12700		

3. 报价人资格要求

3.1江西供销(万载)冷链物流产业园基础设施建设项目EPC总承包工程投标人资格条件

3.1.1防水材料报价人资格条件

1)营业范围要求:在中华人民共和国境内依法注册,具有独立法人资格、具有招标物资生产或供应经验的生产厂家或代理商,并且具有合法有效的营业执照。代理商成立(注册)时间不得小于一年。

2)生产能力要求:防水卷材的生产厂家年产量在100000平方米以上,防水涂料的生产厂家年产量在2000吨以上。

3)财务能力要求:投标人为增值税一般纳税人,有依法纳税的良好记录;须提供近两年的财务报告及报表;投标人具有良好的财务状况、具备投标包件履约的资金保障能力,注册资金不低于200万元(含)人民币。

4)质量保证能力要求:生产厂家已获得质量、安全、环境相关管理体系认证和生产、检测许可证;生产商具有近两年(2021-2022年)由省、部级及以上专业检测机构出具的质量检验报告(每年至少提供一份)。

5)供货业绩要求:投标人具有近三年至少2份投标物资在同类工程项目或国内重点建设工程项目供货业绩证明,中标通知书,并提供相关合同执行情况,不存在抽样检验中存在质量问题被限制投标或供料的情况。

6)履约信用要求:报价人必须具有良好的社会信誉,2020年10月1日至开标前没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁,提供报价单位及其法定代表人(单位负责人)在“中国裁判文书网”(wenshu.court.gov.cn)对“单位行贿”(单位)、“行贿”(个人)的查询结果截图;报价人未在最近三年(2020年10月1日至开标前)内发生的重大产品质量问题被取消投标资格且处于处罚期(以国家行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准)。报价人未被最高人民法院在信用中国网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单(报价人应提供“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)被列入失信被执行人查询结果截图);报价人未被列入国家企业信用信息公示系统(https://www.gsxt.gov.cn/)严重违法失信企业名单、经营异常名录中(提供企业信用信息查询结果截图)。未被国铁集团、中国中铁、中国铁建及所参与包件集团公司列入“限制交易供应商名单”、“不合格供应商名单”或“供应商黑名单”;具有履行后续合同的能力并提供供货业绩中对应使用单位出具的良好履约情况证明两份。

7)其他要求:按业主要求防水材料限定品牌为:东方雨虹、蓝盾、科顺、大禹、卓宝等五个品牌;报价人需具备跨地域的供应和资源调配能力,并提供相关方案及措施。

3.2无锡地铁5号线一期工程土建施工04标投标人资格条件

3.2.1防水材料报价人资格条件：

(1)营业范围要求：在中华人民共和国境内依法注册，在无锡地铁5号线一期工程土建施工防水材料生产厂家名录内（见附表，其中FSCL-02、FSCL-03包件除外，不受此名录限制），具有独立法人资格、具有谈判物资生产厂家，并且具有合法、有效的营业执照、税务登记证。

(2)生产能力要求：生产厂家具有相应的专业技术人员和符合国家规定标准的检测和检验合格的专业生产设备。

(3)财务能力要求：具有良好的资金财务状况，不存在年度连续亏损的情况，须提供2022年经会计师事务所或审计机构审计的符合国家规定的财务会计报表。

(4)质量保证能力要求：报价产品符合国家现行标准；报价产品生产厂家具有近两年（2021-2022年）由省、部级及以上专业检测机构出具的质量检验报告（每年至少提供一份）。

(5)许可和认证要求：需提供报价人生产厂家有效的ISO9000系列质量管理体系认证证书。

(6)供货业绩要求：2021年1月1日至今（以合同签订时间为准），具有同类工程项目的供货业绩，并提供相关业绩证明材料（中标通知书、合同）至少一份。

(7)履约信用要求：报价人必须具有良好的社会信誉，近三年内没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁，提供报价单位及其法定代表人（单位负责人）在“中国裁判文书网”（wenshu.court.gov.cn）对“单位行贿”（单位）、“行贿”（个人）的查询结果截图；报价人未在近三年内发生的重大产品质量问题被取消投标资格且处于处罚期（以国家行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）。报价人未被最高人民法院在信用中国网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单（报价人应提供“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）被列入失信被执行人查询结果截图）；报价人未被列入国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/>）严重违法失信企业名单、经营异常名录中（提供企业信用信息查询结果截图）。未被国铁集团、中国中铁、中国铁建及所参与包件集团公司列入“限制交易供应商名单”、“不合格供应商名单”或“供应商黑名单”；具有履行后续合同的能力并提供供货业绩中对应使用单位出具的良好履约情况证明两份。

3.3法定代表人为同一人，或母公司、全资子公司及其控股公司，不得在同一包件谈判中同时参与；本次竞谈一包一投，不接受联合体谈判，不接受以个人名义谈判。

3.4本次谈判不接受在国家及地方有关主管部门禁止投标处罚有效期内的报价人；不接受在最新一期《中国铁建合作方警示名录》中的供应商；不接受在中国铁建系统内投标、供应过程中不诚信、纠纷不断地供应商。

3.5报价人必须提供满足谈判文件要求的报价物资或设备，并保持与谈判承诺一致。

3.6报价人必须配合采购人做好第三方尽职调查。

4.谈判文件的获取

4.1凡有意参加者，请登录中国铁建云采平台（www.crccep.cn）进行注册登记并完善相关信息（具体操作详见中国铁建云采平台首页“小鹿课堂”-“铁建云采”-“供方子门户操作手册”，审核周期为3个工作日以内），查询拟参与的谈判包件并进行网上报名、下载电子招标文件。

4.2采购文件发售时间为2023年12月13日至2023年12月18日，截止时间为2023年12月18日23时59分。报价人须在采购文件发售截止时间前完成中国铁建云采平台（www.crccep.cn）注册报名，并申请办理CA锁用于电子响应文件的签章、加密及解密（CA办理所需资料及程序详见“小鹿课堂”-“帮助中心”-“铁建云采平台数字证书办理流程”）。

4.3采购文件每包件售价见2.2采购内容，以银行转账方式购买，售后不退。

购买采购文件费用汇入银行信息如下（下同）：

户名1：中铁十九局集团有限公司江西供销（万载）冷链物流产业园项目部

开户银行：交通银行北京西区支行

账号：99011231019004002758

户名2：中铁十九局集团有限公司无锡地铁5号线一期工程土建施工04标项目经理部

开户银行：中国农业银行股份有限公司无锡滨湖支行

账号：10655001040244507

5.报价文件的递交

5.1此次谈判报价人需制作电子报价文件，并使用CA锁对文件进行加密，在递交截止时间前线上递交报价文件。

5.2报价文件递交的截止时间:2023年12月26日9时30分。

5.3网上递交：网上递交地点为中国铁建云采平（www.crccep.cn）的“供方子门户”，报价人须在报价文件递交截止时间前完成所有报价文件的上传。报价文件递交截止时间前未完成响应文件传输的，视为撤回响应文件。

5.4如采购人有需求，被评为中标候选人的供应商应无偿提供纸质版响应文件，纸质版响应文件内容须与电子版文件内容完全一致。

6.报价及谈判

6.1报价开启时间：2023年12月26日9时30分。

各报价人在开标时需在规定时间内用编制响应文件时加密的数字证书（CA）对已上传至铁建云采平台的加密文件进行解密，如因报价人自身原因导致所递交的报价文件无法在规定时间内解密的，后果及责任由报价人自行负责。

6.2谈判：电子报价文件开启完成后，根据评审及谈判办法规定的顺序逐一谈判，请法定代表人或其授权代理人在规定的时间内到达谈判地点或进入线上谈判会议室。谈判时间：2023年12月27日09时00分后（电话或邮件通知）。

7.发布采购公告的媒介

- (1) 中国采购与招标网（www.chinabidding.cn）；
- (2) 中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)；
- (3) 中国铁建云采平台（www.crccep.cn）。

8.谈判担保

8.1本次谈判担保的金额为每包件1万元，报价人不按此要求提交谈判担保的，递交的报价文件将被否决。

8.2谈判担保必须在2023年12月22日24时00分前由报价人汇入采购人的资金账户，过期不汇入的，视为放弃报价。

8.3谈判担保在本次谈判后按规定退还。

9.联系方式

采购组织单位：中铁十九局集团有限公司物资集中采购中心、物资集中采购第六分中心

地 址：北京市北京经济技术开发区荣华南路19号、江苏省无锡市新吴区香山路7号

采 购 人：中铁十九局集团有限公司江西供销（万载）冷链物流产业园基础设施建设项目EPC总承包项目经理部

地 址：江西省宜春市万载县建成大道中铁十九局万载冷链项目部

联系人：黄可可 杨志锐

联系电话：18879266606 17361562330

邮 箱：285048667@qq.com

采购人1：中铁十九局集团有限公司无锡地铁5号线一期工程土建施工04标项目经理部

地 址：江苏省无锡市梁溪区永乐西路，君来酒店西侧，中铁十九局项目部

联系人：李威

电 话：15616860333

邮 箱：371613852@qq.com

附表

一、防水卷材甲控名录

1	北京东方雨虹防水技术股份有限公司
2	科顺防水科技股份有限公司
3	江苏凯伦建材股份有限公司
4	安徽德淳新材料科技有限公司
5	北京新世纪京喜防水材料有限责任公司
6	成都赛特防水材料有限责任公司
7	江苏欧西建材科技发展有限公司
8	上海三棵树防水技术有限公司
9	潍坊京九工程集团有限公司

二、防水涂料甲控名录

1	北京东方雨虹防水技术股份有限公司
2	科顺防水科技股份有限公司
3	江苏凯伦建材股份有限公司
4	安徽德淳新材料科技有限公司
5	北京新世纪京喜防水材料有限责任公司
6	成都赛特防水材料有限责任公司
7	江苏欧西建材科技发展有限公司
8	上海三棵树防水技术有限公司
9	潍坊京九工程集团有限公司

三、盾构管片用三元乙丙橡胶弹性密封垫甲控名录

1	江阴海达橡塑股份有限公司
2	成都赛特防水材料有限责任公司
3	江阴市恒盛橡塑制品有限公司
4	上海隧桥特种橡胶厂有限公司
5	苏州鑫瑞禹橡塑材料有限公司
6	山东龙祥新材料科技有限公司

四、止水带甲控名录

1	北京新世纪京喜防水材料有限责任公司
2	江苏凯伦建材股份有限公司
3	江阴海达橡塑股份有限公司
4	成都赛特防水材料有限责任公司
5	江阴市恒盛橡塑制品有限公司
6	上海隧桥特种橡胶厂有限公司
7	苏州鑫瑞禹橡塑材料有限公司