

# 鹏欣领誉四期地下室人防区域监控及监控维修竞争性磋商公告

(招标编号：JSJX20241127)

项目所在地区：江苏省,泰州市

## 一、招标条件

本鹏欣领誉四期地下室人防区域监控及监控维修已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金/,招标人为江苏鹏欣物业管理有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的：

(001)鹏欣领誉四期地下室人防区域监控及监控维修；

## 三、投标人资格要求

(001 鹏欣领誉四期地下室人防区域监控及监控维修)的投标人资格能力要求：(一) 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

(三) 本项目的特定资格要求：无；

(四) 未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单。

(五) 本项目不接受联合体参加磋商,供应商必须具备独立完成该项目的能力,不允许分包或转包。

注：1、凡为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得再参加本采购项目的其他采购活动；

2、单位法定代表人/负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年12月10日09时00分到2024年12月16日17时30分

获取方式：携带授权委托书、授权委托人身份证加盖公章现场获取，地点：泰州市海陵区春风路108号3楼。报名费：500元，售后不退

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年12月20日10时30分

递交方式：江苏建协全过程工程咨询有限公司（泰州市海陵区春风路108号3楼）纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年12月20日10时30分

开标地点：江苏建协全过程工程咨询有限公司（泰州市海陵区春风路108号3楼）

#### 七、其他

采购预算：18.1156万元

采购方式：竞争性磋商

采购需求：人防区域监控及监控维修，详见控制价清单。

合同履行期限：30日历天

公告期限：自本公告发布之日起3个工作日。

付款方式：安装完毕并经甲方验收合格后，支付合同总额的97%；剩余3%作为本项目的质量保修金，待质保期满后返还(质保期2年，不计息)

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为江苏鹏欣物业管理有限公司。

#### 九、联系方式

招标人：江苏鹏欣物业管理有限公司

地址：泰州市海陵区迎春东路东999号412室

联系人：王先生

电话：13337786185

电子邮件：/



招标代理机构：江苏建协全过程工程咨询有限公司

地 址： 泰州市海陵区春风路 108 号 3 楼

联 系 人： 宿先生

电 话： 18361811891

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：宿振飞（签名）

招标人或其招标代理机构：江苏建协全过程工程咨询有限公司（盖章）

