

丰台区马家堡路 68 号院 2 号楼危旧楼房改建项目（2#住宅楼）监理比选公告
（招标编号：2023-885-CTB-ZB）

项目所在地区：北京市，市辖区，大兴区

一、招标条件

本丰台区马家堡路 68 号院 2 号楼危旧楼房改建项目（2#住宅楼）监理已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金自筹资金：约 73.08 万元，招标人为北京市丰台区房屋经营管理中心。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：建设规模约：4395.03m²。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)丰台区马家堡路 68 号院 2 号楼危旧楼房改建项目（2#住宅楼）监理；

三、投标人资格要求

(001 丰台区马家堡路 68 号院 2 号楼危旧楼房改建项目（2#住宅楼）监理)的投标人资格能力要求：1、具有独立的法人资格，自主经营、独立核算；
2、具有房屋建筑工程监理丙级及以上资质；
3、拟派总监理工程师具有房屋建筑工程专业注册监理工程师证书；
4、过去三年（2020 年 12 月 1 日至 2023 年 12 月 1 日）没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 19 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 21 日 16 时 00 分

获取方式：现场领取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 27 日 10 时 00 分

递交方式：北京市大兴区金华寺东路 2 号西配房 105 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 27 日 10 时 00 分

开标地点：北京市大兴区金华寺东路 2 号西配房 105 室

七、其他

北京捷迅通力工程咨询有限公司受北京市丰台区房屋经营管理中心委托,现对丰台区马家堡路 68 号院 2 号楼危旧楼房改建项目 (2#住宅楼) 监理进行公开比选,现诚邀愿意承担该项目的潜在参选人前来参选。

1. 项目条件

本项目丰台区马家堡路 68 号院 2 号楼危旧楼房改建项目 (2#住宅楼) 监理,建设单位为北京市丰台区房屋经营管理中心,建设资金来自企业自筹(资金来源),出资比例为 100%。项目已具备实施条件,请有意向参与丰台区马家堡路 68 号院 2 号楼危旧楼房改建项目 (2#住宅楼) 监理的参选人前来参加比选。

2. 项目概况与范围

2.1 项目地点:北京市丰台区西罗园街道马家堡路 68 号院

2.2 项目规模:建设规模约 4395.03m²。

2.3 工期:400 日历天

2.4 工作内容:施工阶段的监理,具体包括对建设工程质量、进度、造价进行控制,对合同、信息进行管理,对工程建设相关方的关系进行协调,并履行法定及合同约定的建设工程安全生产管理职责。

3. 参选人资格要求

3.1 具有独立的法人资格,自主经营、独立核算;

3.2 具有房屋建筑工程监理丙级及以上资质;

3.3 拟派总监理工程师具有房屋建筑工程专业注册监理工程师证书;

3.4 过去三年(2020 年 12 月 1 日至 2023 年 12 月 1 日)没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题,没有处于被责令停业,投标资格被取消,财产被接管、冻结、破产状态;

4. 比选文件的获取

4.1 计划于 2023 年 12 月 19 日至 2023 年 12 月 21 日,每日上午 9:00 至 12:00,下午 13:00 至 16:00(节假日不休),在北京市大兴区金华寺东路 2 号西配房 103 室(详细地址)参选人持 1、有效的法人营业执照、资质证书 2、授权委托书及委托代理人身份证或法定代表人身份证明书及法定代表人身份证,购买比选文件。

注:(以上资料均须携带复印件 1 套加盖单位公章备案,其中授权委托书原件或法定代表人身份证明书原件备案)。

4.2 比选文件每套售价 100 元,售后不退。

5. 参选文件递交截止时间及方式

5.1 参选文件递交截止时间：2023 年 12 月 27 日 10 时 00 分

5.2 参选文件递交方式：现场递交

5.3 参选文件递交地点：北京市大兴区金华寺东路 2 号西配房 105 室

6. 开标时间及地点

6.1 开标时间：2023 年 12 月 27 日 10 时 00 分

6.2 开标地点：北京市大兴区金华寺东路 2 号西配房 105 室

7. 发布公告的媒介

本次比选公告在《中国招标投标公共服务平台》上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京市丰台区房屋经营管理中心

地 址：北京市丰台区

联 系 人：孙贺义

电 话：18401583718

电子邮件：/

招标代理机构：北京捷迅通力工程咨询有限公司

地 址：北京市大兴区金华寺东路 2 号

联 系 人：李聪颖

电 话：010-60218807

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李聪颖（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）