

燕江新城一、二、三期非机动车库坡道改造工程竞争性磋商采购公告
(招标编号: NJDL20240728)

项目所在地区: 江苏省南京市栖霞区

一、招标条件

本燕江新城一、二、三期非机动车库坡道改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:98.37万元, 招标人为南京燕子矶街道物业服务中心有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 燕江新城一、二、三期非机动车库坡道改造工程, 具体详见招标工程量清单及其总说明。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

施工

三、投标人资格要求

施工:

1. 采购项目的通用资格要求:

(1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照, 自然人的身份证);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供参加本次采购活动前的会计报表复印件并加盖公章);

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明或证明材料);

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次采购活动前一年内(至少一个月)依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料);

(5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明)(格式见后附件);

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 本项目的特定资格要求:

(1) 供应商须具有建筑工程施工总承包三级(含)以上资质, 并具有有效期内的《安全生产许可证》。(提供相关证件复印件并加盖公章);

(2) 拟投入本项目的项目经理具有建筑工程二级(含)以上注册建造师资格及安全生产考核合格证(B类证)。(提供项目经理注册资格证书及安全生产考核合格证复印件并加盖公章, 同时提供社保机构出具的近半年(2024年02月-2024年07月)磋商申请人为其缴纳的养老保险缴费证明材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章(具有可验证的二维码或验证码)。若项目负责人属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保

险金缴费证明，必须出具相关证明材料，否则一律按未提供养老金缴费证明材料处理）；

(3) 项目负责人无在建工程。（提供项目负责人无在建工程承诺书，承诺书格式详见采购文件。）

(4) 投标人必须签署《施工现场大气污染防治措施承诺书》，承诺书格式详见采购文件。

3. 拒绝下述供应商参加本次采购活动：

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

(2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动；

(3) 供应商被“信用中国”网站、“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-08-14 08:00到2024-08-21 17:00

获取方式：两种获取方式任选一种 ①在线获取，微信搜索并关注公众号“东来招标”，采购文件领取人须按系统提示完整正确的填写并上传系统要求的相关信息材料并确认微信支付后提交登记，领取人登记成功后由采购代理工作人员向领取人发放招标文件。②现场获取，投标申请人的法定代表人或其授权的委托代理人持营业执照复印件、个人有效身份证件原件及复印件、单位介绍信原件（或授权委托书原件）到南京市江宁区府前东路9号万达广场E座12层1217室购买采购文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-08-27 14:30

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-08-27 14:30

开标地点：南京市江宁区府前东路9号江宁万达广场E座12层1209室

七、其他

燕江新城一、二、三期非机动车库坡道改造工程

竞争性磋商采购公告

项目概况

燕江新城一、二、三期非机动车库坡道改造工程采购项目的潜在供应商应在南京东来工程咨询有限公司（南京市江宁区府前东路9号江宁万达广场E座12层1217室）获取采购文件，并于2024年08月27日14时30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：NJDL20240728

项目名称：燕江新城一、二、三期非机动车库坡道改造工程

工程规模：燕江新城一、二、三期非机动车库坡道改造工程，具体详见招标工程量清单及其总说明。

采购方式：竞争性磋商

投资金额：人民币98.37万元

最高限价：97.932637万元，最后报价超过最高限价的为无效报价，按照无效投标处理。

采购需求：燕江新城一、二、三期非机动车库坡道改造工程施工，具体详见采购文件。

合同履行期限：90日历天（含法定节假日）

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 采购项目的通用资格要求：

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次采购活动前的会计报表复印件并加盖公章）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明或证明材料）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次采购活动前一年内（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料）；

（5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）（格式见后附件）；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2. 本项目的特定资格要求：

（1）供应商须具有建筑工程施工总承包三级(含)以上资质，并具有有效期内的《安全生产许可证》。（提供相关证件复印件并加盖公章）；

（2）拟投入本项目的项目经理具有建筑工程二级（含）以上注册建造师资格及安全生产考核合格证（B类证）。（提供项目经理注册资格证书及安全生产考核合格证复印件并加盖公章，同时提供社保机构出具的近半年（2024年02月-2024年07月）磋商申请人为其缴纳的养老保险缴费证明材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章（具有可验证的二维码或验证码）。若项目负责人属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，必须出具相关证明材料，否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理）；

（3）项目负责人无在建工程。（提供项目负责人无在建工程承诺书，承诺书格式详见采购文件。）

(4) 投标人必须签署《施工现场大气污染防治措施承诺书》，承诺书格式详见采购文件。

3. 拒绝下述供应商参加本次采购活动：

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

(2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动；

(3) 供应商被“信用中国”网站、“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、获取采购文件

时间：2024年08月14日至2024年08月21日，每天上午08：00至11：00，下午14：00至17：00（北京时间，法定节假日除外）

方式：两种获取方式任选一种

①在线获取，微信搜索并关注公众号“东来招标”，采购文件领取人须按系统提示完整的填写并上传系统要求的相关信息材料并确认微信支付后提交登记，领取人登记成功后由采购代理工作人员向领取人发放招标文件。

②现场获取，投标申请人的法定代表人或其授权的委托代理人持营业执照复印件、个人有效身份证件原件及复印件、单位介绍信原件（或授权委托书原件）到南京市江宁区府前东路9号万达广场E座12层1217室购买采购文件。

售价：人民币500元/份，售后不退。

四、响应文件提交

截止时间：2024年08月27日14时30分（北京时间）

地点：南京市江宁区府前东路9号江宁万达广场E座12层1209室

五、开启

时间：2024年08月27日14时30分（北京时间）

地点：南京市江宁区府前东路9号江宁万达广场E座12层1209室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 现场考察：采购人不组织，供应商可自行联系采购人。请务必对项目现场和周围环境进行仔细认真地查勘，在随后的采购中，对现场资料和数据所作出的推论、解释和结论及由此造成的后果由供应商负责。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

1. 采购人信息

名称：南京燕子矶街道物业服务中心有限公司

地址：/

联系方式：/

2. 采购代理机构信息

名 称：南京东来工程咨询有限公司

地 址：南京市江宁区府前东路9号江宁万达广场E座12层1216室

联系方式：025-51195811

3. 项目联系方式

项目联系人：丁工

电 话：025-51195811、15715196836

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：南京燕子矶街道物业服务中心有限公司

地 址： /

联 系 人：张主任

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构：南京东来工程咨询有限公司

地 址：南京市江宁区府前东路9号万达广场E座1216室

联 系 人：丁工

电 话：025-51195811

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）丁啸箕（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）