

无锡中央车站假日酒店健身游泳区域承包项目（二次）公开招标公告
（招标编号：Z320200J065J00405001）

一、内容：

1、招标条件本招标无锡中央车站假日酒店健身游泳区域承包项目，项目业主为无锡通睿商业管理有限公司商务酒店分公司，建设资金来自自筹。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

2、项目概况与招标范围

2.1 本次项目招标内容：无锡中央车站假日酒店健身游泳区域承包项目

2.2 工作内容：

（1）本项目位于无锡市梁溪区兴昌北路 18 号无锡中央车站假日酒店楼 5 楼健身中心，建筑面积为 1930 平方，主要经营内容为健身房、游泳池。经营手续、装修均已齐全，并由招标方提供基础运动器械（详见招标文件后附“招标方提供场馆器械一览表”）。中标单位如需添加运动器械、设备、设施需告知招标人并经有关部门批准获得安全许可，新添置费用由中标单位承担。中标人应为实际经营主体或者全资持有实际经营主体的法人，并应持证经营。中标人自行办理相关证照包括但不限于：营业执照、高危许可证、卫生许可证、保险等，办理后提供所有证照及保单复印件给招标人备案。

（2）本次招标为无锡中央车站假日酒店健身游泳区域承包招标，投标单位可根据招标范围内的建筑面积、经营内容自行报价。“无锡中央车站假日酒店健身游泳区域承包”是指无锡市梁溪区兴昌北路 18 号无锡中央车站假日酒店楼 5 楼健身中心内指定区域承包，意在寻求有信用且有行业热情的承包人进行合作。

（3）出租年限：2 年（自合同签订生效之日起计算）。租赁合同一年一签。每届期满前 3 个月经双方协商确认下年度租赁合同条款。承包租赁费支付：承包租赁费三个月支付一次，招标人于每届期满前 3 个月书面形式通知中标人下期承包租赁费支付时点、支付方式，中标人于每届期满前如数 1 个月支付承包租赁费。中标人超过每届期满 7 天经招标人催告仍不支付承包租赁费，视为中标人违约，招标人有权终止承包合同。押金：押金金额与三个月承包租赁费总额相同，中标人于签订承包合同后 3 天内如数支付，超过 7 天经招标人催告仍不支付，视为违约，招标人有权终止承包合同。

（4）出租价格：本次招标设置报价底价，报价低于底价的投标文件视为无效。底价仅为场



馆场地承包及健身器械租赁费用，不包含冷热水、电、冷暖空调使用费。报价底价为人民币大写：壹拾捌万元/年，小写：180000元/年，共设置两轮价格谈判，两轮价格谈判后，由评委综合评分后确定排名，排名公示后确定中标人。

(5) 能耗费说明：招标人提供场馆内冷热水、电、冷暖空调，但冷热水、电、冷暖空调使用费由中标单位承担。冷暖空调由酒店按季节统一制定启用时间。能耗费支付：中标人于签订承包合同后3天内预支付人民币75000元（大写：柒万伍仟元整）作为3个月能耗费，每3个月核对能耗费用后，多退少补。每期预付能耗费与当期承包租赁费同时支付。能耗费用单价详见本招标文件“第二章 合同条款及格式”第七条。

(6) 中标人所派遣教练员及相关工作人员需精神面貌良好，场内提供洗浴用品符合洲际集团品牌标准。

(7) 各投标人需综合考虑各风险因素后谨慎报价。

3、投标人资格要求

3.1 具有健身及游泳经营资质且无任何违法违规的独立法人企业（健身和游泳经营资质两者缺一不可）

3.2 投标单位本次投标拟投入的现场场馆总负责人2024年9月、10月、11月由县(区)级及以上社保机构出具的投标人为其缴纳社会保险的证明复印件；

3.3 提供2023年经独立审计机构审计的财务审计报告或财务会计报表（财务会计报表需包含资产负债表、利润表、现金流量表）。

以上三条需提供原件备查。

3.5 其他

3.5.1 本项目不接受联合体；

3.5.2 投标人之间存在下列情况之一的，不得参加同一标段的投标：a 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；b 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

4、招标文件的获取日期：2024年12月31日至2025年1月6日（法定节假日除外）时间：上午9:00~11:00 下午13:00~17:00（北京时间，下同）

地点：无锡市建汇建设工程咨询事务有限公司（无锡市梁溪区复兴路151号502室）

招标文件售价：招标文件和相关资料售价为人民币300元/标段，售后均不予退还。

5、投标截止时间



- 5.1 投标截止时间为：2025 年 1 月 22 日 10:00。
- 5.2 逾期送达的投标文件，招标人不予受理。
- 6、资格审查本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见本公告“3、投标人资格要求”。
- 7、发布公告的媒介本次招标公告在 (<https://www.jszbtb.com/#/newindex>) 发布。

二、监督部门

本招标项目的监督部门为无。

三、联系方式

招 标 人：无锡通睿商业管理有限公司商务酒店分公司

地 址：无锡市梁溪区兴昌北路 18 号

联 系 人：戴彬

电 话：13961853162

电子邮件：1159323328@qq.com

招标代理机构：无锡市建汇建设工程咨询事务所有限公司

地 址：无锡市西新街 8 号建设发展大厦 17 楼

联 系 人：卞黎娜

电 话：13511651724

电子邮件：373561362@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

