

部分学生公寓综合修缮工程（朝阳七公寓采暖系统改造） 竞争性磋商公告

项目概况

部分学生公寓综合修缮工程（朝阳七公寓采暖系统改造）的潜在供应商应在中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>）获取采购文件，并于2024年06月14日09时00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

- 项目编号：JLU-WT24090
- 项目名称：部分学生公寓综合修缮工程（朝阳七公寓采暖系统改造）
- 预算金额：人民币1,437,205.00元
- 最高限价：人民币1,437,205.00元
- 采购需求：
 - 规模：室内散热器墙面破损大白修缮、管道阀门及散热器改造、室外污水及井改造。
 - 施工地点：吉林大学朝阳校区。
 - 计划工期：自开工之日起45天。
 - 承包方式：包工包料。
 - 本项目不接受联合体投标。
- 合同履行期限：自开工之日起45天。

二、申请人的资格要求：

- 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：
 - 具有独立承担民事责任的能力；
 - 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
 - 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
 - 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

（1）促进中小企业发展：根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》等规定。（2）支持监狱企业发展：根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，监狱企业视同小微企业。（3）促进残疾人就业明细：根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，残疾人福利性单位视同小微企业。

注：小微企业以供应商填写的《中小微企业声明函》为判定标准，残疾人福利性单位以供应商填写的《残疾人福利性单位声明函》为判定标准，监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认定。以上政策不重复享受。

3. 本项目的特定资格要求：

（1）供应商应具有有效的营业执照，具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证。

（2）供应商拟派的项目经理应具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B类）证书，拟派出的项目经理应无在建工程。项目经理所在单位近半年及以上社保证明（社保证明要求自购买磋商文件月份前半年及以上，提供社保局网

站打印件，并且在社保局网站可查询到社保信息）。

(3) 项目管理机构人员要求应满足强制性标准人员要求：技术负责人 1 人，需具有相关专业中级或以上技术职称证，施工员 1 人、安全员 1 人、质量员 1 人、材料员 1 人等人员需具有职称证或岗位证；项目管理机构人员应在“吉林省建筑市场监管公共服务平台”中备案。提供所有项目管理机构人员的近半年及以上缴纳社会保险凭证（缴纳社会保险凭证要求自购买磋商文件月份前半年及以上）。

(4) 近三年（2021 年、2022 年、2023 年）经会计事务所审计的财务审计报告，企业财务状况良好、资金运转正常、无亏损（成立不足三年的企业需提供自成立之日起至 2023 年的财务审计报告，若供应商为 2024 年注册成立的公司，仅需提供银行出具的资信证明即可）。

(5) 近三年（2021 年至今（发布竞争性磋商公告之前））完成过一项同类项目业绩（提供施工合同（应由甲乙双方盖章）及施工项目公示网页打印件。取得最低等级资质证书不足一年的建筑业企业，可不提供同类项目业绩）。

(6) 供应商拟派出的授权委托人需提供所在单位近半年及以上社保证明（社保证明要求自购买文件月份前半年及以上，提供社保局网站打印件，并且在社保局网站可查询到社保信息）。

(7) 外省入吉建筑业企业应完成入吉信息登记。

(8) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目投标。

(9) 被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人、被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间和地域范围内），无资格参加本项目的采购活动。

(10) 拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标。

三、获取采购文件

时间：2024 年 06 月 03 日至 2024 年 06 月 07 日，每天上午 9:00 至 11:00，下午 13:30 至 16:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>）

方式：（一）本公告将发布在中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>），有意向的供应商在中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>）进行注册，线上报名。

（二）发售时间：2024 年 06 月 03 日至 2024 年 06 月 07 日（9:00-11:00、13:30-16:00）（北京时间节假日除外，下同），有意向的供应商在中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>）完成注册后，通过互联网登录“电子交易平台”，完成购标申请。在“购标申请”时，需上传“（1）企业营业执照副本；（2）企业资质证书及有效的安全生产许可证；（3）企业法定代表人授权委托书；（4）被授权人身份证。以上材料彩色扫描件上传，否则购买操作无法完成。

（三）竞争性磋商文件售价人民币 300 元/套，售后不退。付款信息：账户名称：中吉国际项目管理有限公司净月分公司；账号：8113601012400316661；开户行：中信银行长春幸福街支行；行号：302241000152。竞争性磋商文件发票由“中吉国际项目管理有限公司”出具。

（四）平台服务费 400 元/套，售后不退。平台下载文件服务费由“中招联合信息股份有限公司”出具增值税电子普通发票，可登录平台自行下载。

四、响应文件提交

提交投标文件截止时间：2024年06月14日09点00分（北京时间）

开标时间：2024年06月14日09点00分（北京时间）

地点：吉林省长春市前卫路10号吉林大学前卫校区商贸楼（北门外）四楼（致远街与前卫路交汇，315路公交调度站旁），吉林大学招标与采购管理中心413会议室

方式：供应商应在投标截止时间前将投标文件电子版上传至中招联合招标采购平台，投标文件纸质版送达至吉林大学招标与采购管理中心413会议室（递交纸质版文件人员可以不是被授权人，被授权人应参加开标会议），否则投标无效。投标人在线参加远程开标，如无故离开远程开标会议室，后果自负。

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1. 优先采购节能环保产品（注：所采购的货物在政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单范围内，且具有国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书）。

2. 本竞争性磋商公告在中国政府采购网、吉林大学招标与采购管理中心（<http://cgglzx.jlu.edu.cn/>）、中招联合招标采购网发布。

3. 本项目为专门面向中小企业采购项目。项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：**建筑业**。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：吉林大学

地址：吉林省长春市前进大街2699号吉林大学中心校区商贸楼四楼

联系方式：孙老师 0431-85167313

2. 采购代理机构信息

名称：中吉国际项目管理有限公司

地址：长春市南关区幸福街与南三环交汇绿地中央广场B8a座22层

联系方式：李新哲 0431-85361819-8064

3. 项目联系方式

项目联系人：李新哲

联系电话：0431-85361819-8064