

牡机本段待乘室暖气系统大修、牡机七台河车间供水管路大修、牡机设备设施成本整修共三项工程劳务分包
(招标编号: DCZX2023-HLJ-0523)

项目所在地区: 黑龙江省

一、招标条件

本牡机本段待乘室暖气系统大修、牡机七台河车间供水管路大修、牡机设备设施成本整修共三项工程劳务分包已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金来自建设单位拨款,194,266.00元,招标人为哈尔滨市铁房建筑工程有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: (一) 牡机本段待乘室暖气系统大修: 更换全部暖气管道, DN100 焊接钢管 72 米、DN80 煤接钢管 96 米、DN70 焊接钢管 776 米、DN50 及以下焊接钢管 729 米 阀门安装 74 个, 铸铁散热器柱型安装 3454 片。管道支架安装、管道除锈、压力试验 冲洗消毒。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 牡机本段待乘室暖气系统大修、牡机七台河车间供水管路大修、牡机设备设施成本整修共三项工程劳务分包;

三、投标人资格要求

(001 牡机本段待乘室暖气系统大修、牡机七台河车间供水管路大修、牡机设备设施成本整修共三项工程劳务分包) 的投标人资格能力要求: 3.1 本次招标要求投标人须是在中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格的法人或其他组织, 具有有效的营业执照, 具备有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力, 资质要求如下:

- (1) 具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级 (含三级) 及以上资质;
- (2) 拟派施工现场负责人须具备有效的安全考核合格证书, 且未在其他在建工程项目任职
- (3) 业绩要求: 至少具备 3 项近三年内 (2020 年至今) 与本项目类似的业绩佐证材料 (业绩佐证材料: 有效的建设工程施工合同, 业绩时间以合同签订时间为准)。
- (4) 投标人需要提供近三年内 (2020 年至今) 类似工程 9% 增值税专用发票复印件;
- (5) 投标人需要提供近一年的审计报告 (需出具审计报告单位的营业执照扫描件、人员专业证书扫描件) 或财务情况和交易的财务资料;

3.2 本次采购要求本项目供应商、法定代表人、现场负责人至响应文件递交截止之日前不得被最高人民法院在“信用中国”网站中列入失信被执行人名单（以信用中国网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）查询结果为准），未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（以中国政府采购网站（<http://www.ccgp.gov.cn>）查询结果为准），被列入上述名单的供应商不得参加本项目，否则其投标将被否决；

3.3 本次采购要求潜在供应商须对本项目供应商、法定代表人、现场负责人近三年内（2020年01月01日至响应文件递交截止之日）无行贿犯罪记录进行查询，以“中国裁判文书网”查询结果为准，如有行贿记录，其投标将被否决（查询时间在公告发布之日后提交响应文件截止时间前）；

3.4 近三年没有骗取中标或严重违约，没有经有关部门认定的因其施工引起的重大及以上质量事故或重大及以上安全事故。没有处于被行政主管部门责令停产、停业或进入破产程序。未被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单或者经营异常名录（提供承诺格式自拟）。

3.5 在参加本次采购活动前三年内（2020年08月至响应文件递交截止之日）拟参加本项目的潜在供应商须在国铁采购平台备案及没有在国铁集团暂停合作关系处罚期内（提供“国铁采购平台”备案截图及信用评价结果查询截图。（<https://cg.95306.cn/>）

3.6 与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段投标或者未划分标段的同一采购项目投标；同一集团公司具有独立法人的子公司同时参加同一标段投标或者未划分标段的同一采购项目投标时最多不得超过两家（以投标登记的先后顺序为准）。

3.7 本次采购不接受联合体投标。凡具备承担本采购项目的能力并具备规定的资格条件的供应商，均可针对本采购项目向采购人提出投标申请。

3.8 本项目采用资格后审方式，主要资格审查标准、内容等详见采购文件，只有资格审查合格的供应商才有可能被授予合同。

本项目禁止任何形式的转包、违法分包及挂靠行为，根据《中华人民共和国建筑法》第二十九条：禁止分包单位将其承包的工程再分包。在项目实施时，若供应商不按合同约定履行责任和义务，出现转包、违法分包及挂靠行为等情形时，采购人将立即终止合同，同时给采购人造成损失的，将由各责任方对采购人进行连带赔偿并消除不良影响；构成犯罪的，依法追究其相应责任。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 07 月 31 日 08 时 30 分到 2023 年 08 月 03 日 08 时 30 分

获取方式：凡有意参加投标者，请于 2023 年 07 月 31 日 08 时 30 分至 2023 年 08 月 03 日 08 时 30 分(法定公休日、法定节假日除外)，到哈尔滨市南岗区闽江路 75 号华鸿国际中心写字楼 3 号楼 12 层获取竞争性谈判文件，逾期不予受理

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 04 日 09 时 30 分

递交方式：大成工程咨询有限公司（哈尔滨市南岗区闽江路 75 号华鸿国际 3 号楼 12 层开标室）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 08 月 04 日 09 时 30 分

开标地点：大成工程咨询有限公司（哈尔滨市南岗区闽江路 75 号华鸿国际 3 号楼 12 层开标室）

七、其他

牡机本段待乘室暖气系统大修、牡机七台河车间供水管路大修、牡机设备设施成本整修共三项工程劳务分包竞争性谈判公告

1. 采购条件

牡机本段待乘室暖气系统大修、牡机七台河车间供水管路大修、牡机设备设施成本整修共三项工程劳务分包已由上级部门批准建设，建设资金来自建设单位拨款，采购人为哈尔滨市铁房建筑工程有限公司，采购代理机构为大成工程咨询有限公司。本项目已具备采购条件，现对本项目进行竞争性谈判。

2. 项目概况与采购范围

2.1 项目名称：牡机本段待乘室暖气系统大修、牡机七台河车间供水管路大修、牡机设备设施成本整修共三项工程劳务分包；

2.2 项目编号：DCZX2023-HLJ-0523；

2.3 项目概况：（一）牡机本段待乘室暖气系统大修：更换全部暖气管道，DN100 焊接钢管 72 米、DN80 煤接钢管 96 米、DN70 焊接钢管 776 米、DN50 及以下焊接钢管 729 米 阀门安装 74 个，铸铁散热器柱型安装 3454 片。管道支架安装、管道除锈、压力试验 冲洗消毒。

（二）牡机七台河车间供水管路大修：放线、泡槽开挖、铺设 PE 给水管 DN110 管路，回填基砂、夯填土方，新建碰头混凝土阀门井，对原管道进行断杠，浇筑混凝土路面及彩砖恢复、

绿化恢复。

(三) 牡机设备设施成本整修: 1. 老运用二楼盥洗间整修: 二层卫生间墙面、地面防水层及彩砖重新恢复, 对给排水管路及、地漏更换维修, 重新恢复一层屋面扣板。2. 小辅修库晾衣间整修 龙骨修复加固, 吊棚扣板 25m²、窗户四周贴砖 2m²、墙面瓷砖和地面喷漆处理。3. 电力库三楼男、女卫生间盥洗间二楼女卫生间盥洗间整修 二楼女厕所盥洗室地面防水、地砖铺设、墙砖安装、吊棚、墙面粉刷、便池更换、隔断安装、管道铺设、水池安装等。三楼男、女厕所洗室, 地面防水、地砖铺设、墙砖。4. 中修库地面钢砖 地面钢砖加固 19.5m², 对破损水泥砂浆块进行清理。5. 牡丹江本段宿舍下水管道整修: 铺设 DN200PVC 排污管道 18 米, 对原 DN100 排水管道进行断杠封堵与 DN200 排水管道碰头, 破损地面恢复。6. 鸡西车间油库卫生间下水整修 铺设 DN100PVC 下水管道 10 米, 恢复地面瓷砖 14m², 大便池更换 1 个。7. 鸡西教育职教室二、三楼厕所、盥洗间、招待所墙面、向阳出勤点房屋修缮整修 恢复地面瓷砖 30m², 集成吊顶 282. 卯料扣板 14m², 铲除原有防水层, 新建防水层 38m², 更换隔断, 排水管道改造、整修墙面 65m² 等。将向阳出勤点烟肉拆除后重新修。8. 浴池泵房墙面整修 脱皮墙面和起砂地面进行整修。9. 本段厂区内沥青路面修复: 破损的路面进行切割、拆除, 整修铺设。10. 整备车间临修组休息室保温改造: 金属架构天棚安装, 将南墙不用的库门进行封堵密封。11. 本段小车队室内 DN50 上水管道整修 室外 DN100 管道碰头 1 处, 与室内管道碰头 4 处。铺设 DN50PVC 管道 48 米。

2.4 服务期限 (完成期限): 自合同签订之日起 60 日历天 (以双方最终签订的合同为准);

2.5 建设地点: 招标人指定地点;

2.6 采购范围: 完成本项目范围内所包含的全部内容;

2.7 质量标准: 符合现行相关专业验收规范的合格标准;

2.8 标包划分: 本项目不划分标段, 招标控制价为: 194,266.00 元。

3. 供应商资格要求

3.1 本次招标要求投标人须是在中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格的法人或其他组织, 具有有效的营业执照, 具备有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力, 资质要求如下:

(1) 具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级 (含三级) 及以上资质;

(2) 拟派施工现场负责人须具备有效的安全考核合格证书, 且未在其他在建工程项目任职

(3) 业绩要求: 至少具备 3 项近三年内 (2020 年至今) 与本项目类似的业绩佐证材料 (业绩佐证材料: 有效的建设工程施工合同, 业绩时间以合同签订时间为准)。

(4) 投标人需要提供三年内（2020年至今）类似工程9%增值税专用发票复印件；

(5) 投标人需要提供近一年的审计报告（需出具审计报告单位的营业执照扫描件、人员专业证书扫描件）或财务情况和交易的财务资料；

3.2 本次采购要求本项目供应商、法定代表人、现场负责人至响应文件递交截止之日前不得被最高人民法院在“信用中国”网站中列入失信被执行人名单（以信用中国网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）查询结果为准），未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（以中国政府采购网站（<http://www.ccgp.gov.cn>）查询结果为准），被列入上述名单的供应商不得参加本项目，否则其投标将被否决；

3.3 本次采购要求潜在供应商须对本项目供应商、法定代表人、现场负责人近三年内（2020年01月01日至响应文件递交截止之日）无行贿犯罪记录进行查询，以“中国裁判文书网”查询结果为准，如有行贿记录，其投标将被否决（查询时间在公告发布之日后提交响应文件截止时间前）；

3.4 近三年没有骗取中标或严重违约，没有经有关部门认定的因其施工引起的重大及以上质量事故或重大及以上安全事故。没有处于被行政主管部门责令停产、停业或进入破产程序。未被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单或者经营异常名录（提供承诺格式自拟）。

3.5 在参加本次采购活动前三年内（2020年08月至响应文件递交截止之日）拟参加本项目的潜在供应商须在国铁采购平台备案及没有在国铁集团暂停合作关系处罚期内（提供“国铁采购平台”备案截图及信用评价结果查询截图。（<https://cg.95306.cn/>）

3.6 与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段投标或者未划分标段的同一采购项目投标；同一集团公司具有独立法人的子公司同时参加同一标段投标或者未划分标段的同一采购项目投标时最多不得超过两家（以投标登记的先后顺序为准）。

3.7 本次采购不接受联合体投标。凡具备承担本采购项目的能力并具备规定的资格条件的供应商，均可针对本采购项目向采购人提出投标申请。

3.8 本项目采用资格后审方式，主要资格审查标准、内容等详见采购文件，只有资格审查合格的供应商才有可能被授予合同。

本项目禁止任何形式的转包、违法分包及挂靠行为，根据《中华人民共和国建筑法》第二十九条：禁止分包单位将其承包的工程再分包。在项目实施时，若供应商不按合同约定履行责任和义务，出现转包、违法分包及挂靠行为等情形时，采购人将立即终止合同，同时给采购

人造成损失的，将由各责任方对采购人进行连带赔偿并消除不良影响，构成犯罪的，依法追究其相应责任。

4. 采购文件的获取时间及方式

4.1 凡有意参加投标者，请于2023年07月31日08时30分至2023年08月03日08时30分(法定公休日、法定节假日除外)，到哈尔滨市南岗区闽江路75号华鸿国际中心写字楼3号楼12层获取竞争性谈判文件，逾期不予受理；

4.2 竞争性谈判文件售价500元，售后不退；供应商若需要施工图纸，需交押金500元，押金在退还图纸时退还。

5. 投标文件的递交

5.1 提交响应文件截止时间：2023年08月04日09时30分（北京时间），所有响应文件应在响应文件截止时间前密封送达大成工程咨询有限公司（哈尔滨市南岗区闽江路75号华鸿国际3号楼12层开标室）指定地点，逾期送达或未按要求密封的响应文件，采购人（采购代理机构）拒收。

5.2 提交竞争性谈判响应文件地点：大成工程咨询有限公司（哈尔滨市南岗区闽江路75号华鸿国际3号楼12层开标室），具体详见谈判文件。

5.3 所有响应文件应在截止时间前密封送达指定地点，逾期送达或未按要求密封的响应文件将被拒收。

6. 发布公告媒介

本次公告发布在：中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、国铁采购平台（<https://cg.95306.cn>）。

7. 联系方式

采购人：哈尔滨市铁房建筑工程有限公司

地 址：哈尔滨市南岗区曲线街75号

联系人：王工

联系电话：0451-86442573

采购代理机构：大成工程咨询有限公司

地 址：哈尔滨市南岗区闽江路75号华鸿国际3号楼12层

联 系 人：刘女士（招标二部）

联系电话：0451-55639888



八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：哈尔滨市铁房建筑工程有限公司

地 址：哈尔滨市南岗区曲线街 75 号

联 系 人：王工

电 话：0451-86442573

电子邮件：/

招标代理机构：大成工程咨询有限公司

地 址：哈尔滨市南岗区闽江路 75 号华鸿国际 3 号楼 12 层

联 系 人：刘女士

电 话：0451-55639888

电子邮件：dc1j001@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：刘女士（签名）

招标人或其招标代理机构：大成工程咨询有限公司（盖章）

