

浏阳财富新城 1#栋写字楼 15-19 层装饰装修工程资格预审公告

(招标编号: DDR-202412010)

项目所在地区: 湖南省, 长沙市, 浏阳市

一、招标条件

本浏阳财富新城 1#栋写字楼 15-19 层装饰装修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 892.9141 万元, 招标人为湖南浏阳河城镇建设发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目为浏阳财富新城 1#栋写字楼 15-19 层装饰装修工程, 建设地点为湖南省浏阳市圭斋东路浏阳财富新城内, 建筑面积约 6299m²。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 浏阳财富新城 1#栋写字楼 15-19 层装饰装修工程;

三、投标人资格要求

(001 浏阳财富新城 1#栋写字楼 15-19 层装饰装修工程) 的投标人资格能力要求: 详见附件;

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间: 从 2024 年 12 月 19 日 09 时 00 分到 2024 年 12 月 31 日 08 时 59 分

获取方式: 在 长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>) 下载数据电文形式的资格预审文件

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间: 2024 年 12 月 31 日 09 时 00 分

递交方式: 请申请人登录 长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>) 下载电子投标文件制作工具编制资格预审申请文件, 申请人应在申请截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的资格预审申请文件电子上传文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间: 2024 年 12 月 31 日 09 时 00 分

资格预审地点: 长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>)



评审办法：湘建监督[2024] 33 号 文件规定的合格制

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为浏阳市发展和改革局 0731-83601308。

九、联系方式

招 标 人：湖南浏阳河城镇建设发展有限公司

地 址：浏阳市淮川街道办事处圭斋东路 177 号

联 系 人：饶先生

电 话：0731-89638667

电子邮件：/

招标代理机构：大地仁工程咨询有限公司

地 址：长沙高新开发区岳麓西大道 588 号芯城科技园 3 栋 4 层

联 系 人：王微（项目负责人）、蔡玲、李欢

电 话：0731-85785335

电子邮件：3185759029@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王微（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）



浏阳财富新城 1#栋写字楼 15-19 层装饰装修工程

资格预审公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称 浏阳财富新城 1#栋写字楼 15-19 层装饰装修工程，项目审批、核准或备案机关名称 浏阳市发展和改革局 批文名称及编号 《企业投资项目备案告知承诺信息表》 备案编号 20201009，建设单位为 湖南浏阳河城镇建设发展有限公司，项目总投资为 约 1000 万元，资金来源和落实情况 企业自筹，已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：浏阳财富新城 1#栋写字楼 15-19 层装饰装修工程；

1.2.2 建设地点：湖南省浏阳市圭斋东路浏阳财富新城内；

1.2.3 项目基本情况

本项目为浏阳财富新城 1#栋写字楼 15-19 层装饰装修工程，建设地点为湖南省浏阳市圭斋东路浏阳财富新城内，建筑面积约 6299m²。

1.3 工期要求：120 天 ☒ 天（日历日，下同）☐ 月 ☐ 年；

1.4 招标范围：本工程为浏阳财富新城 1#栋写字楼 15-19 层装饰装修工程，建筑面积约 6299 m²，主要建设内容包括建筑工程、装饰工程、水电安装工程、弱电工程、空调工程、消防拆除等；

1.5 质量要求：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，通过消防验收，工程质量标准为合格；

1.6 保修要求：按建设部[2000]年第 80 号令相关规定保修。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的 建筑业企业资质：建筑装修装饰



工程专业承包二级及以上 资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3 拟任项目经理具备 建筑工程 专业 二级及以上注册建造师 资格，具备 项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4 本次招标 ☒ 不接受联合体资格预审申请

☐ 接受联合体资格预审申请，联合体申请资格预审的相关要求见申请人须知前附表

2.5 申请人可以就本招标项目上述标段中的 / 个标段提出资格预审申请（适用于分标段的招标项目）；

2.6 类似工程业绩要求：

☐ 不要求，

☒ 要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

☒ 企业承担过 1 项类似工程； ☐ 拟任项目经理承担过 1 项类似工程

2.7 其他要求：根据湘建建〔2020〕208 号文件的要求，投标人须在投标文件的投标函中提供施工项目部关键岗位人员配备（至少 4 人，含项目负责人、项目技术负责人）的书面承诺，在工程实施时根据项目需要配备到位，并及时到建设行政主管部门备案。

资格预审申请人资格具体要求详见第二章申请人须知前附表。

3. 资格预审方法

本次资格预审采用 湘建监督〔2024〕33 号 文件规定的合格制。

4. 评标办法

本招标项目采用 湘建监督[2024] 33 号文件规定的：☐经评审的最低投标价法；☒综合评估法。

5. 资格预审文件的获取

5.1 请申请人于 2024 年 12 月 19 日起在 长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的资格预审文件。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，申请人应当在 长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）进行注册登记和 CA 认证。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 电子资格预审申请文件递交的截止时间（即：申请截止时间，下同）为 2024 年 12 月 31 日 09 时 00 分。请申请人登录 长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载电子投标文件制作工具编制资格预审申请文件，申请人应在申请截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的资格预审申请文件。逾期递交的资格预审申请文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子资格预审申请文件的解密截止时间为申请截止时间后 40 分钟。请申请人确保资格预审申请文件如期解密。在资格预审现场解密的，请申请人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在 湖南省招标投标监管网（<http://bidding.fgw.hunan.gov.cn/>）、长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）、《浏阳日报》上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为 浏阳市发展和改革局，电话 0731-83601308。



9. 其它

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

9.2 本招标项目采用电子化招投标，申请人在提出资格预审申请前可在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载资格预审文件等相关资料。

请各申请人及时下载安装正确版本软件，参与资格预审的申请人需使用电子标书编制软件制作资格预审申请文件。

需要按照资格预审文件要求办理企业 CA 数字证书(含电子印章)、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目资格预审申请、投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-89938899 转 2 转 1 或 4009980000。

10. 联系方式

招 标 人：湖南浏阳河城镇建设发展有限公司；

地 址：浏阳市淮川街道办事处圭斋东路 177 号；

联 系 人：饶先生；

电 话：0731-89638667；

招标代理机构：大地仁工程咨询有限公司；

地 址：长沙高新开发区岳麓西大道 588 号芯城科技园 3 栋 4 楼；

联 系 人：王微（项目负责人）、蔡玲、李欢；

电 话：0731-85785335。

2024 年 12 月 19 日