

北京城市副中心 03 组团部分优质资源用地规划综合实施方案招标公告

(招标编号：CZB-0523010-1)

项目所在地区：北京市

一、招标条件

本北京城市副中心 03 组团部分优质资源用地规划综合实施方案已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 327.66 万元，招标人为北京通州投资发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：规划范围：总用地面积约 38.31 公顷，其中建设用地面积约 23.98 公顷，代征道路用地约 13.20 公顷，代征公服设施用地约 1.13 公顷。3、4、5 号地块相邻，整体范围四至：东至空地（现状），南至万盛南街，西至北京卷烟厂，北至小稿村西区。6、7 号地块相邻，整体范围四至：东至九棵树中路辅路，南至空地（现状），西至空地（现状），北至万盛中二街（最终以钉桩成果为准）。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)北京城市副中心 03 组团部分优质资源用地规划综合实施方案；

三、投标人资格要求

(001 北京城市副中心 03 组团部分优质资源用地规划综合实施方案)的投标人资格能力要求：

1. 投标人应具备独立法人资格；
2. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
3. 投标人须具有有效的城乡规划编制甲级资质；
4. 投标人项目负责人须具有注册城乡规划师证书；
5. 投标人不得被信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单，没有被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单；
6. 凡受托为本次招标项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得参加投标；
7. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一招标项目



的投标。

8. 投标人必须获取招标文件，否则无资格参加本次投标；

9. 本招标项目接受联合体投标（联合体投标的，需提供联合体协议书，并明确联合体牵头人及联合体成员分工，联合体协议书由联合体各成员加盖单位公章和法定代表人或授权代表签字或盖章，格式自制）。；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 01 日 09 时 00 分到 2023 年 06 月 07 日 16 时 00 分

获取方式：1. 领取地点：北京市西城区宣武门外大街庄胜广场中央办公楼北翼 19 层（华诚博远工程咨询有限公司）。2. 招标文件每套售价：¥300 元，售后不退。3. 招标文件获取方式：现场购买。凡有意参加投标者，在领取时间内携带以下资料到领取地点领取招标文件：（1）营业执照或事业单位法人证书复印件；（2）相关资质证书复印件；（3）如法定代表人获取招标文件的，须携带法定代表人身份证明原件及法定代表人身份证原件及复印件；如授权代理人获取招标文件的，须携带法人授权委托书原件（授权委托书事项请注明领取招标文件）、委托代理人身份证原件及复印件、授权代理人近 3 个月开具的社保证明。注以上复印件均需加盖单位公章。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 06 月 21 日 09 时 30 分

递交方式：华诚博远工程咨询有限公司会议室（北京市西城区宣武门外大街庄胜广场中央办公楼北翼 17 层）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 06 月 21 日 09 时 30 分

开标地点：华诚博远工程咨询有限公司会议室（北京市西城区宣武门外大街庄胜广场中央办公楼北翼 17 层）

七、其他

一、招标项目概况

1. 招标范围：包括但不限于对北京城市副中心 03 组团部分优质资源用地规划综合实施方案的编制等工作（包括：编制单元地块控制性详细规划、编制土地利用规划、编制单元城市设计、实施路径及成本测算、交通规划专项、市政规划专项、规划道路定线方案、竖向规划、方案统筹）。

2. 本项目最高投标限价 327.66 万元人民币（含税）。投标人的投标报价不得超过最高投标限



价及分项最高投标限价，否则视为废标。

分项最高投标限价：详见附件 03 组团

3. 设计周期：自合同签订之日起 365 个日历天完成全部研究工作，并交付最终的研究成果。

4. 公告发布媒介：本公告同时在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京通州投资发展有限公司

地 址：北京市通州区潞苑南大街 3 号

联 系 人：张璐

电 话：010-80859500

电子邮件：/

招标代理机构：华诚博远工程咨询有限公司

地 址：北京市西城区宣武门外大街庄胜广场中央写字楼北翼 19 层

联 系 人：连宇飞

电 话：010-59050317

电子邮件：longanzhaobiao@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 连宇飞（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

附件 03 组团

1. 本项目最高投标限价 327.66 万元人民币（含税）。投标人的投标报价不得超过最高投标限价及分项最高投标限价，否则视为废标。

分项最高投标限价：

序号	费用名称	暂估工程量	分项最高投标限价（万元）	金额（万元）
1	编制单元地块控制性详细规划	暂估 38.31 公顷	按1万元/公顷， 计费基价30万元/项目	38.31
2	编制土地利用规划	暂估 38.31 公顷	0.3万元/公顷收费 计费基价10万元/项目	11.49
3	编制单元城市设计	暂估 38.31 公顷	1万元/公顷收费 计费基价30万元/项目	38.31
4	实施路径及成本测算	1项	计费基价15万元/项目	15
5	交通规划专项	暂估 38.31 公顷	1.5万元/公顷， 计费基价25万	57.47
6	市政规划专项	暂估 38.31 公顷	1.5万元/公顷， 计费基价35万元/项目	57.47
7	规划道路定线方案	暂估 38.31 公顷	1000元/公顷， 最低收费标准为5万元	5
8	竖向规划	暂估50点	每个控制点标高规划0.4 万元，控制标高最低收费 5万元(8点标高以内)	20
		暂估50点	每个地块散水标高规划 0.6万元	30
9	方案统筹	1项	按总费用的 20%收费， 计费基价 30 万元/项目	54.61