

北京北部片区一品园小区物业费追缴服务项目公开招标公告

(招标编号：0686-23200D083106N)

项目所在地区：北京市

一、招标条件

本北京北部片区一品园小区物业费追缴服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为北京北控物业管理有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)北京北部片区一品园小区物业费追缴服务项目；

三、投标人资格要求

(001北京北部片区一品园小区物业费追缴服务项目)的投标人资格能力要求：(1)一般要求：中华人民共和国境内具有独立法人资格的企业(企业法人营业执照复印件加盖公章)；

(2)其他资质要求：投标人须经司法行政管理机关批准依法注册成立，并正常通过年检，持有有效的执业许可证。

(3)财务要求：投标人应提供经独立的会计师事务所审计并签字的2022年度审计报告，包括资产负债表、损益表和现金流量表等会计报表；或开标前三个月内由其开立基本账户的银行出具的资信证明文件原件或者复印件；或投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺书，格式自拟（加盖投标人单位公章）；

(4)失信被执行人：/

(5)其他信誉要求：投标人应提供自2020年至今无违法记录、无不良记录、合同履行过程中无重大诉讼及仲裁情况、没有处于被有权机关吊销营业执照、吊销资质、停业整顿、取消投标资格以及财产被接管或进入破产程序等状况发生的书面承诺（加盖投标人单位公章）；

(6)社会保障资金缴纳要求：投标人应具有依法缴纳社会保障资金的良好记录，须提供截止至投标截止日前任意三个月的社会保障资金缴纳记录证明文件复印件，自行编写无效（加盖投标人单位公章）。国家、地方工商管理等部门或者其他相关管理部门对社会保障资金缴纳（如免缴）有特别政策的，必须提供相关政策文件复印件以及投标人满足相关政策文件的证



明文件；

(7) 依法缴纳税收记录要求：投标人应具有依法缴纳税收的良好记录，须提供截止至投标截止日前任意三个月的依法缴纳税收记录证明文件复印件，自行编写无效（加盖投标人单位公章）。国家、地方工商管理部门或者其他相关管理部门对企业纳税有特别规定的，必须提供相关政策性文件复印件和投标人满足政策文件规定的证明文件；

(8) 投标人业绩要求：/

(9) 联合体要求：本项目不接受联合体；

(10) 其他：投标人认为有必要提交的其他资质文件。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 13 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 18 日 16 时 00 分

获取方式：发售地点：北京市朝阳区建国门外大街甲 3 号，北京国际贸易有限公司 217 室；每套售价为（含电子版）：人民币 500 元。若邮寄，每套标书另加人民币/。售后不退；购买时请提交：<1>有效的企业法人营业执照副本复印件并加盖公章；<2>法定代表人正本授权委托书；<3>授权代表身份证复印件并加盖公章；<4>经独立的会计师事务所审计并签字的 2022 年度审计报告，包括资产负债表、损益表和现金流量表等会计报表；或开标日前三个月内由其开立基本账户的银行出具的资信证明文件原件或者复印件；或投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺书，格式自拟（加盖投标人单位公章）；<5>自 2020 年至今无违法记录、无不良记录、合同履行过程中无重大诉讼及仲裁情况、没有处于被有权机关吊销营业执照、吊销资质、停业整顿、取消投标资格以及财产被接管或进入破产程序等状况发生的书面承诺（加盖投标人单位公章）；<6>截止至投标截止日前任意三个月的社会保障资金缴纳记录证明文件复印件，自行编写无效（加盖投标人单位公章）；<7>截止至投标截止日前任意三个月的依法缴纳税收记录证明文件复印件，自行编写无效（加盖投标人单位公章）未购买招标文件的，不得参加投标。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 02 日 13 时 30 分

递交方式：北京市朝阳区建国门外大街甲 3 号，北京国际贸易有限公司第三开标室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 02 日 13 时 30 分



开标地点：北京市朝阳区建国门外大街甲3号，北京国际贸易有限公司第三开标室

七、其他

- (1) 服务需求内容：物业费追缴服务；具体需求内容详见第五章；
- (2) 服务期：合同期限自合同签订之日起至委托事项完成之日止。
- (3) 服务地点：招标人项目指定地点。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为北京北控物业管理有限责任公司。

九、联系方式

招标人：北京北控物业管理有限责任公司
地址：北京市朝阳区望京街9号万科时代中心C座三层
联系人：/
电话：/
电子邮件：/

招标代理机构：北京国际贸易有限公司
地址：北京市朝阳区建国门外大街甲3号
联系人：田田、汤鸿翔、齐秉臻
电话：010-85343399
电子邮件：tanghongxiang@cbwtc.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：汤鸿翔（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

