

# 省直青年人才公寓航港南苑住宅成品及公共部位装饰工程施工项目招标公告

(招标编号: XDEC-A20220506-3)

项目所在地区: 河南省, 郑州市

## 一、招标条件

本省直青年人才公寓航港南苑住宅成品及公共部位装饰工程施工项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 18762.83 万元, 招标人为中交建筑集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

**规模** 本工程规划总用地面积 54028.91 平方米(约 81.04 亩), 总建筑面积约 250000m<sup>2</sup>, 结构装配式建筑。其中 1#~9#楼为高层装配式住宅楼, 除 4#楼为地上 26 层外, 其余均为地上 30 层, 共 1812 户; 幼儿园为地上 3 层, 采用框架结构; 公共配套服务用房为 10#楼地上 3 层、12#楼地上 1 层, 均采用框架结构; 社区大堂、小区大门为地上 1 层, 采用框架结构; 地下车库为地下 2 层, 采用框架结构; 主楼地下 1~2 层为非机动车库, 地下 3 层为地下车库。项目概算 187628300 元, 其中一标段概算为 86669300 元, 二标段概算为 100959000 元。

**范围:** 本招标项目划分为 2 个标段, 本次招标为其中的:

(001)省直青年人才公寓航港南苑住宅成品及公共部位装饰工程施工项目一标段;

(002)省直青年人才公寓航港南苑住宅成品及公共部位装饰工程施工项目二标段;

## 三、投标人资格要求

(001 省直青年人才公寓航港南苑住宅成品及公共部位装饰工程施工项目一标段)的投标人资格能力要求: /;

(002 省直青年人才公寓航港南苑住宅成品及公共部位装饰工程施工项目二标段)的投标人资格能力要求: /;

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

**获取时间:** 从 2023 年 05 月 10 日 00 时 00 分到 2023 年 05 月 16 日 23 时 59 分

**获取方式:** 网上下载

## 五、投标文件的递交

**递交截止时间:** 2023 年 05 月 31 日 09 时 00 分

递交方式：河南省公共资源交易中心（<http://www.hnngzy.net/>）。电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月31日09时00分

开标地点：河南省公共资源交易中心（<http://www.hnngzy.net/>）。河南省公共资源交易中心（<http://www.hnngzy.net/>）。

## 七、其他

省直青年人才公寓航港南苑住宅成品及公共部位装饰工程

施工项目 招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目省直青年人才公寓航港南苑住宅成品及公共部位装饰工程施工项目已具备招标条件，招标人为中建建筑集团有限公司，现委托河南兴达工程咨询有限公司对本项目进行国内公开招标，欢迎符合要求的潜在投标人前来投标。

### 2. 项目概况与招标内容

2.1 项目名称：省直青年人才公寓航港南苑住宅成品及公共部位装饰工程施工项目

2.2 建设规模 本工程规划总用地面积 54028.91 平方米(约 81.04 亩)，总建筑面积约 250000 m<sup>2</sup>，结构装配式建筑。其中 1#~9#楼为高层装配式住宅楼，除 4#楼为地上 26 层外，其余均为地上 30 层，共 1812 户；幼儿园为地上 3 层，采用框架结构；公共配套服务用房为 10#楼地上 3 层、12#楼地上 1 层，均采用框架结构；社区大堂、小区大门为地上 1 层，采用框架结构；地下车库为地下 2 层，采用框架结构；主楼地下 1~2 层为非机动车库，地下 3 层为地下车库。项目概算 187628300 元，其中一标段概算为 86669300 元，二标段概算为 100959000 元。

2.3 招标范围：本项目施工图纸及工程量清单范围内的所有内容，主要装修项目包括但不限于住宅成品装饰工程中墙地砖、墙面漆、吊顶、灯饰灯具、开关插座、水龙头等、装饰专业管线、室内门和门窗套、卫生洁具、抽风机或浴霸、含烟机灶具和水槽拉篮的整体橱柜、热水器、晾衣架等，住宅门厅、走道、合用前室、连廊、楼梯间公共部位装饰工程（主要有墙地砖、墙面漆、吊顶、开关插座、灯具、装修管线等）具体以工程量清单为准；本次招标范围不包含入户门及各种水电管线由总承包单位主体施工时预埋或整体施工到位（包括暖气片及配件采购安装）的部分；招标的装修专业负责的水电方面主要是安装水龙头、地漏、卫生洁具、灯饰灯具、开关插座等。

2.4 资金来源及出资比例：国有资金，100%。

2.5 项目地点：本工程位于河南省郑州市航空港经济综合实验区南部双鹤湖商务核心区，在雍州路、东海路、规划生物科技一街、规划工业九路围合地块。

2.6 标段划分：本项目共分为两个标段

一标段为 2#、3#、4#、8#住宅成品及公共部位装饰；

二标段为 1#、5#、6#、7#、9#住宅成品及公共部位装饰；

2.7 工期：

一标段：120 日历天；

二标段：120 日历天；

2.8 安全要求：不发生人员伤亡、公共安全事故。

2.9 质量要求：符合国家现行规范和标准要求，质量达到合格工程标准并配合招标人取得“河南省工程建设优质工程奖”或“中州杯”奖。

2.10 质保期：两年。

3. 投标人资格要求

3.1 在中华人民共和国境内合法注册设立并有效存续的独立企业法人，为增值税一般纳税人。

3.2 投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包一级资质，具有有效的安全生产许可证。

3.3 投标人拟派项目经理须具备在本单位注册的建设行政主管部门颁发的建筑工程专业一级注册建造师执业资格及有效的安全生产考核合格证（B 证），且未担任其他在建工程项目的项目经理（以单位出具证明为准，须加盖企业公章及法定代表人章）。项目经理须在投标企业办理劳动合同关系（提供劳动合同）、缴纳养老保险（提供社保部门出具的自 2022 年 7 月 1 日以来连续六个月缴纳养老保险的证明）。

3.4 投标人拟派项目技术负责人应具备相关专业中级技术职称；技术负责人须在投标企业办理劳动合同关系（提供劳动合同）、缴纳养老保险（提供社保部门出具的自 2022 年 7 月 1 日以来连续六个月缴纳养老保险的证明）。

3.5 财务要求：投标人财务状况良好，提供 2019 年、2020 年、2021 年度经会计师事务所或第三方审计机构审计后的财务审计报告。（成立不足一年的，按实际提供，新成立企业提供银行出具的资信证明）

3.6 投标人 2020 年 1 月 1 日以来，承担过合同金额不少于 1500 万元或建筑面积 3 万平方米的装饰装修类工程施工业绩，以合同签订时间为准，须提供中标通知书、合同关键页扫描件（合

同关键页包括合同首页、签章页、金额页、施工内容页等)

3.7 投标人须具备良好的社会信誉,没有处于被责令停产、停业或者投标资格被暂停、取消状态,最近三年内未发生骗取中标,未发生严重违约,未发生重大施工质量问题(提供加盖单位公章的承诺书);投标人相关主体(含企业、法定代表人、项目经理、委托代理人)被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))被列入失信被执行人的,不得参与本次投标活动(需提供招标公告日期后的网络截图页查询)。

3.8 本次招标不接受联合体投标。

#### 4. 招标文件获取须知

4.1 时间:2023年05月10日至2023年05月16日(北京时间)。

4.2 地点:河南省公共资源交易中心(<http://www.hnggzy.net/>)。

4.3 方式:市场主体须完成信息登记及CA数字证书办理,才能通过省公共资源交易平台参与交易活动,具体办理事宜请查询河南省公共资源交易中心网站-办事指南-《关于河南省公共资源交易平台数字证书(CA)互认系统正式上线运行的通知-附件》。投标人凭CA密钥登陆河南省公共资源交易中心市场主体系统并在规定时间内按网上提示下载招标文件,获取招标文件后,投标人请到河南省公共资源交易中心网站-公共服务-下载专区栏目下载最新版本的投标文件制作工具安装包,并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子投标文件。

4.4 招标文件售价:0元。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件的递交截止时间:2023年05月31日09时00分(北京时间)

5.2 投标人需要在投标截止时间前递交电子投标文件,加密电子投标文件须在河南省公共资源交易中心交易系统中加密上传。

5.3 开标地点:河南省公共资源交易中心(郑州市经二路与纬四路向南50米路西)开标室三。

5.4 河南省公共资源交易中心现采用“远程不见面”开标方式,投标人须提前进入不见面开标大厅进行开标操作和投标文件的解密。具体操作流程及程序,请投标人查阅河南省公共资源交易平台“公共服务-办事指南”专区新交易平台使用手册(培训资料)中的《河南省公共资源“智慧交易”平台-不见面开标大厅投标人操作手册》。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《河

南省公共资源交易中心门户网》上发布。

## 7. 联系方式

招 标 人：中交建筑集团有限公司

联 系 人：贺萌

电 话：18891501218

地 址：郑州市郑州航空港经济综合实验区东海路南，工业十路与生物科技一街交叉口

代理机构：河南兴达工程咨询有限公司

地 址：河南省大学科技园东区 15F 西座（郑州市电厂路洧河路向西 200 米路南）

联 系 人：孙晋、郑蒙蒙

电 话：0371-68865980

邮 箱：xdzx006@126.com

2023 年 05 月 09 日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为河南省发展和改革委员会。

## 九、联系方式

招 标 人：中交建筑集团有限公司

地 址：郑州市郑州航空港经济综合实验区东海路南，工业十路与生物科技一街交叉  
口

联 系 人：贺萌

电 话：18891501218

电子邮件：/

招标代理机构：河南兴达工程咨询有限公司

地 址：郑州市电厂路曙光路向西 100 米路南郑州市大学科技园 15F 西座

联 系 人：孙晋、郑蒙蒙

电 话： 0371-68865980

电子邮件： [xdzx006@126.com](mailto:xdzx006@126.com)

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）