

新郑市黄帝故里景区自助售卖机经营权招租项目竞争性谈判公告

(招标编号：HNJS-2024-Z004)

项目所在地区：河南省,郑州市

一、招标条件

本新郑市黄帝故里景区自助售卖机经营权招租项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为新郑市黄帝故里旅游置业开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：新郑市黄帝故里旅游置业开发有限公司拟对新郑市黄帝故里景区设置自助售卖机，现对相关经营权进行公开对外招租

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)新郑市黄帝故里景区自助售卖机经营权招租项目；

三、投标人资格要求

(001 新郑市黄帝故里景区自助售卖机经营权招租项目)的投标人资格能力要求：1. 投标人具有独立法人资格且营业执照处于有效期内（提供有效的营业执照）；

2. 投标人须具备食品经营许可证或预包装食品备案。售卖的商品品类不能超出《食品经营许可证》授权的经营项目范围。拒绝非正规渠道的供应商及检验不合格的商品（提供有效的食品经营许可证或预包装食品备案证明）。

3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供承诺书）；

4. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书）；

5. 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供无重大违法记录声明）；

6. 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目（提供国家企业信用信息公示系统股东查询截图）；

7. 对列入失信被执行人、重大税收违法案件失信主体的供应商，拒绝其参与本次采购活动；（提供“信用中国”网站查询截图）

8. 本项目不接受联合体参与。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 09 月 06 日 09 时 00 分到 2024 年 09 月 10 日 17 时 00 分

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 09 月 13 日 09 时 30 分

递交方式：新郑市黄帝故里旅游置业开发有限公司会议室（新郑市嫫祖路与轩辕路交叉口）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 09 月 13 日 09 时 30 分

开标地点：新郑市黄帝故里旅游置业开发有限公司会议室（新郑市嫫祖路与轩辕路交叉口）

七、其他

河南均胜工程管理有限公司受新郑市黄帝故里旅游置业开发有限公司的委托就新郑市黄帝故里景区自助售卖机经营权招租项目进行竞争性谈判。欢迎有意愿、合格条件的潜在供应商参与。

一、采购项目名称：新郑市黄帝故里景区自助售卖机经营权招租项目

二、采购项目编号：HNJS-2024-Z004

三、采购方式：竞争性谈判

四、项目基本情况

1. 项目概况：新郑市黄帝故里旅游置业开发有限公司拟对新郑市黄帝故里景区设置自助售卖机，现对相关经营权进行公开对外招租

2. 投放数量：4 台

3. 投放用途：饮品、零食综合机

4. 投标位置：

1. 新郑市黄帝故里景区内市民广场西侧

2. 新郑市黄帝故里景区内故里祠内东侧

3. 新郑市黄帝故里景区内拜祖广场升平门西侧

4. 新郑市黄帝故里景区内东侧卫生间处

注：具体位置以实际情况为准

5. 项目合作形式：销售分成，出租方收益最低限价为销售额 15%

6. 结算方式：双方核实当月营业额后，按月支付，次月 5 个工作日内，须支付上月分成收益。

7. 租赁期限：1 年，租赁期限自承租方签订合同之日起次日计算。

五、竞租人资格条件：

五、竞租人资格条件：

1. 投标人具有独立法人资格且营业执照处于有效期内（提供有效的营业执照）；
2. 投标人须具备食品经营许可证或预包装食品备案。售卖的商品品类不能超出《食品经营许可证》授权的经营项目范围。拒绝非正规渠道的供应商及检验不合格的商品（提供有效的食品经营许可证或预包装食品备案证明）。
3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供承诺书）；
4. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书）；
5. 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供无重大违法记录声明）；
6. 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目（提供国家企业信用信息公示系统股东查询截图）；
7. 对列入失信被执行人、重大税收违法案件失信主体的供应商，拒绝其参与本次采购活动；（提供“信用中国”网站查询截图）
8. 本项目不接受联合体参与。

六、获取谈判文件时间

1. 时间：2024年9月6日至2024年9月10日，每天上午9：00至11：30，下午14：30至17：00（北京时间，法定节假日除外）
2. 地点：河南均胜工程管理有限公司（新郑市创业路华祥喜度大厦B座25A08）
3. 方式：现场。
4. 售价：300元/包，现金支付，售后不退。
5. 获取谈判文件时须携带：
 - （1）营业执照副本复印件；
 - （2）法定代表人领取谈判文件的需要携带身份证明及身份证明复印件；
 - （3）委托代理人领取谈判文件的需要携带本人身份证明以及法定代表人授权委托书（法定代表人授权委托书须附法定代表人及委托代理人身份证复印件）；

以上证明材料需逐页加盖供应商公章。

七、响应文件提交的截止时间及地点：

1. 时间：2024年9月13日9：30分（北京时间）
2. 地点：新郑市黄帝故里旅游置业开发有限公司会议室（新郑市嫪祖路与轩辕路交叉口）

八、响应文件的开启时间及地点：

1. 时间：： 2024 年 9 月 13 日 9： 30 分(北京时间)

2. 地点： 新郑市黄帝故里旅游置业开发有限公司会议室（新郑市嫫祖路与轩辕路交叉口）

九、发布公告的媒介及公告期限：

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。

公告期限为三个工作日。

十、联系方式：

1. 采购人：

名 称： 新郑市黄帝故里旅游置业开发有限公司

地 址： 新郑市嫫祖路与轩辕路交叉口

联系人： 马女士 联系方式： 13849012216

2. 采购代理机构：

名 称： 河南均胜工程管理有限公司

联系人： 李女士 联系方式： 17803853217

地 址： 新郑市创业路华祥喜度大厦 B 座 25A08

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 新郑市黄帝故里旅游置业开发有限公司

地 址： 新郑市嫫祖路与轩辕路交叉口

联 系 人： 马女士

电 话： 13849012216

电子邮件： /

招标代理机构： 河南均胜工程管理有限公司

地 址 河南省郑州市新郑市新区管委会学院路与文化路交叉口南侧昌鼎润苑 1 号楼

3 单元 1501 室

联 系 人： 李女士

电 话： 17803853217

电子邮件： 648059572@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）