

校内磋商邀请书

现就吉林大学南湖会馆改造工程设计进行校内磋商采购。欢迎有资格的供应商前来参加磋商。

一、磋商内容

采购内容	工程概况	工期	最高磋商限价 (元)
吉林大学南湖会馆改造工程设计	1. 项目地点：南湖校区； 2. 项目概况：建筑面积 10973 m ² ； 3. 招标范围：吉林大学南湖会馆改造工程设计，包括房屋综合修缮设计、院落景观绿化道路工程设计等。	1. 合同履行期限：自设计服务合同签订之日起至本项目工程竣工验收之日止。 2. 提交设计成果资料时间：要求设计单位应自接到设计任务委托书后 50 日内完成最终版施工图设计文件的编制工作（包括学校对设计文件的审议与修改时间）。	¥950000.00 元

二、资金来源

采购人专项经费，资金已到位。

三、供应商的资格条件

1. 供应商是指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。合格的供应商应符合政府采购法第二十二条规定的基本条件。

采购标的所属行业：建筑业。

- 1) 具有独立承担民事责任的能力；
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 供应商具有有效的营业执照，具备建设行政主管部门核发的工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质。

3. 供应商拟派的项目负责人须具备一级注册建筑师。应附所在单位近半年及以上社保证明（社保证明要求自购买文件月份前半年及以上，提供社保局网站打印件，并且在社保局网站可查询到社保信息），否则磋商无效。

4. 近三年（2021年、2022年、2023年）经会计事务所审计的财务审计报告，企业财务状况良好、资金运转正常、无亏损（2023年审计报告未出者，则提供2020年、2021年、2022年审计报告；成立不足三年的企业需提供自成立之日起至2023年的财务审计报告，成立不足一年的企业需提供本年度基本开户银行出具的资信证明）。

6. 近三年（2021年-至今）完成的、合同标的与本项目投资规模相当的同类业绩1项及以上（业绩的合同标的额应为本项目投资额以上的）。取得最低等级资质证书不足一年的建筑业企业，可不提供同类业绩。

7. 拒绝列入政府不良行为记录期间的企业投标。

8. 本次招标不接受联合体投标。

9. 投标人所提供的资格后审资料应满足招标文件要求，否则其投标将被拒绝。

10. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反这两条规定的，相关投标无效。

四、报名及磋商文件发售事项

时间：2024年04月17日至2024年04月23日，每天上午9:00至11:00，下午13:30至16:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>）

方式：（一）本公告将发布在中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>），有意向的投标人在中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>）进行注册，线上报名。

（二）发售时间：2024年04月17日至2024年04月23日（9:00-11:00、13:30-16:00）（北京时间节假日除外，下同），有意向的投标人在中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>）”完成注册后，通过互联网登录“电子交易平台”，完成购标申请。在“购标申请”时，需上传“（1）企业营业执照副本；（2）企业资质证明；（3）企业法定代表人授权委托书；（4）被授权人身份证。以上材料彩色扫描件上传，否则购买操作无法完成。

（三）竞争性磋商文件售价人民币300元/套，售后不退。竞争性磋商文件

发票由“中高建项目管理有限公司”出具。

(四) 平台服务费 400 元/套，售后不退。平台下载文件服务费由“中招联合信息股份有限公司”出具增值税电子普通发票，可登录平台自行下载。

五、响应文件递交时间和地点

(一) 时间：2024 年 04 月 28 日 8:30 时至 9:00 时。

(二) 地点：吉林大学招标与采购管理中心。吉林省长春市前进大街 2699 号吉林大学中心校区商贸楼（北门外）四楼 413 室（致远街与前卫路交汇，315 路公交调度站旁）。

(三) 方式：投标人应在投标截止时间前将投标文件电子版上传至中招联合招标采购平台，投标文件纸质版送达至吉林大学招标与采购管理中心 413 会议室（递交纸质版文件人员可以不是被授权人，被授权人应参加开标会议），否则投标无效。

六、磋商时间和地点

(一) 时间：2024 年 04 月 28 日 9:00 时。

(二) 地点：同提交响应文件地点。

(三) 届时请供应商的法定代表人或其授权的代表人出席会议（视频会议）。

七、其它有关规定

1. 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一分包的货物采购中同时参与磋商，否则均为无效磋商。

2. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动，否则均为无效响应。

3. 超过响应文件截止时间递交的响应文件，恕不接收。

4. 磋商费用：无论磋商结果如何，供应商参与本项目磋商的所有费用均由供应商自行承担。

5. 供应商递交的响应性文件不予退还。

6. 本磋商公告在吉林大学招标与采购管理中心（<http://cgglzx.jlu.edu.cn/>）、中招联合招标采购网发布。

八、采购人信息

1. 采购人信息

名称：吉林大学

地址：吉林省长春市前进大街 2699 号吉林大学中心校区商贸楼四楼

联系方式：孙老师 0431-85167313

2. 采购代理机构信息

名称：中高建项目管理有限公司

地址：吉林省长春市万科翡翠学院 61 栋 101 室

3. 项目联系方式

项目联系人：王春雨、徐莹莹

联系电话：0431-81101867