

# 明江景润园项目临时供配电工程招标公告

(招标编号：24-GC-0808)

项目所在地区：河南省,郑州市,二七区

## 一、招标条件

本明江景润园项目临时供配电工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 166.809192 万元，招标人为郑州海粤建设发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模 总建筑面积 229025.23 平方米，其中地上建筑面积 158335.71 平方米，地下建筑面积 70689.52 平方米，最终面积以规划条件及建筑工程规划许可证的建筑面积为准。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)明江景润园项目临时供配电工程；；

## 三、投标人资格要求

(001 明江景润园项目临时供配电工程；)的投标人资格能力要求：3.1 在中国境内注册具有独立法人资格，具有有效的带统一社会信用代码的营业执照。

3.2 投标人具有建设行政主管部门颁发的电力工程施工总承包三级及以上资质或输变电工程专业承包三级及以上资质；同时取得国家能源部门颁发的有效期内的承装四级、承修四级、承试四级及以上《承装（修、试）电力设施许可证》，具有建设主管部门颁发的有效的安全生产许可证；且在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

3.3：拟派项目经理须具备机电工程专业二级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，须具有投标人为其缴纳的社会保险证明且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。

3.4 财务要求：企业近三年财务状况良好，财务没有被接管、冻结、破产状态，提供近三年财务审计报告（限定为 2021 年度、2022 年度、2023 年度，新成立公司自成立年份算起）。

3.5 信誉要求：①投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态；最近三年内没有骗取中标或者严重违约以及重大工程质量、安全生产事故等问题，未存在被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的（出具承诺）；②投标人通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行

信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 查询企业, 通过“信用中国”-“个人信用”-“失信被执行人名单查询”查询法定代表人、拟派项目负责人、授权委托人, 并提供查询网页截图, 有失信记录的将被取消投标资格。(投标人须提供网站查询截图)。

3.6 其它要求: 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本项目的投标。

3.7 本次招标不接受联合体投标。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 09 月 19 日 00 时 00 分到 2024 年 09 月 25 日 00 时 00 分

获取方式: 登录“郑州市公共资源交易中心网站

(<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/TPBidder/>)”, 凭企业 CA 锁直接下载招标文件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 10 月 11 日 10 时 00 分

递交方式: 郑州市公共资源交易中心电子交易平台电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 10 月 11 日 10 时 00 分

开标地点: 郑州市公共资源交易中心电子交易平台

#### 七、其他

##### 1. 招标条件

本招标项目明江景润园已由郑州市二七区发展和改革委员会批准建设, 投资项目在线审批监管统一代码为: 2312-410103-04-01-432507, 招标人为郑州海粤建设发展有限公司, 建设资金来自自筹资金, 项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件, 现对该项目临时供配电进行公开招标。

##### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称: 明江景润园项目临时供配电工程;

2.2 建设地点: 郑州市二七区左江路南、尧山路西、财禄街东、明江路北;

2.3 建设规模: 总建筑面积 229025.23 平方米, 其中地上建筑面积 158335.71 平方米, 地下建筑面积 70689.52 平方米, 最终面积以规划条件及建筑工程规划许可证的建筑面积为准。

2.4 标段划分: 共 1 个标段;

2.5 招标范围: 临时供配电工程图纸及工程量清单范围内的工程施工和设备购置、安装、调

试、试运行、验收、供电手续办理、送电、质保期内的维护保养等全部内容。包含：电力报装手续办理、协调批复基建用电供电方案；高压电缆敷设及电缆终端头制作安装；变压器的采购及安装、调试、送电；变压器基础接地、接地线、接地系统、安装及测试；接入既有高压供电线路，完成竣工验收；临时用电送电手续办理，完成供电。

2.6 工期要求：30 日历天

2.7 质量要求：符合设计要求，达到国家质量验收规范合格标准；

3. 投标人资格要求

3.1 在中国境内注册具有独立法人资格，具有有效的带统一社会信用代码的营业执照。

3.2 投标人具有建设行政主管部门颁发的电力工程施工总承包三级及以上资质或输变电工程专业承包三级及以上资质；同时取得国家能源部门颁发的有效期内的承装四级、承修四级、承试四级及以上《承装（修、试）电力设施许可证》，具有建设主管部门颁发的有效的安全生产许可证；且在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

3.3：拟派项目经理须具备机电工程专业二级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，须具有投标人为其缴纳的社会保险证明且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。

3.4 财务要求：企业近三年财务状况良好，财务没有被接管、冻结、破产状态，提供近三年财务审计报告（限定为 2021 年度、2022 年度、2023 年度，新成立公司自成立年份算起）。

3.5 信誉要求：①投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态；最近三年内没有骗取中标或者严重违约以及重大工程质量、安全生产事故等问题，未存在被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的（出具承诺）；②投标人通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询企业，通过“信用中国”-“个人信用”-“失信被执行人名单查询”查询法定代表人、拟派项目负责人、授权委托人，并提供查询网页截图，有失信记录的将被取消投标资格。（投标人须提供网站查询截图）。

3.6 其它要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加的投标人，请完善市场主体库相关信息，于 2024 年 09 月 19 日至 2024 年 09 月 25 日，登录“郑州市公共资源交易中心网站

(<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/TPBidder/>)”，凭企业 CA 锁直接下载招标文件。尚未办理企业 CA 数字证书的，请登录郑州市公共资源交易中心网站

(<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn>)，查阅网站首页“通知公告”或“CA 及签章办理流程”中《关于数字证书(CA)互认功能上线试运行的通知》

(<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/tzgg/20200612/9db87633-2aec-4d6f-b692-a167ec8c11d6.html>)，及时办理 CA 数字证书及电子签章，并完成市场主体库相关信息。

4.2 请投标人下载招标文件后，及时关注系统业务菜单（“答疑澄清文件”，“控制价文件”，“异议回复”）内该项目。如有请直接下载，不再另行通知。

4.3 招标文件售价：0 元。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间：2024 年 10 月 11 日 10 时 00 分（北京时间）。

5.2 开标地点：郑州市公共资源交易中心六楼 A 区第二开标室（郑州市中原西路与图强路交叉口郑发大厦六楼）。

5.3 投标文件的上传：加密投标文件（.ZZTF 格式）应于投标文件递交截止时间前上传到郑州市公共资源交易中心电子交易平台（<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/>）上传投标文件菜单。

5.4 投标人须使用电子交易系统提供的投标文件制作工具进行电子投标文件的制作，并按要求上传经 CA 锁签章和加密的电子投标文件（.ZZTF 格式），加密电子投标文件逾期上传的，招标人不予受理。

5.5 投标人编辑电子投标文件时，须用法人代表 CA 密钥和企业 CA 密钥进行签章制作。

5.6 本项目采用远程开标，投标人应登陆远程开标大厅远程解密，无需到开标现场。请投标人务必按照《不见面开标大厅操作手册》及《郑州市公共资源交易中心关于不见面开标大厅系统升级的通知》（网址：<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn//BidOpening>）的要求设置参与不见面开标的电脑环境，否则由此可能引起的签到失败、解密失败或无法解密等问题由投标人自行承担；投标人可在开标时间之后系统内观看开标过程，并进行文件解密，答疑澄清；投标人应在解密时间内插入 CA 锁，输入密码进行解密；如果在解密时间内解密失败，可再次解密。投标人应在开标当天及时关注本项目的情况，如遇问题，请拨打技术服务单位（国泰新点）电话：4009980000。

（说明：1. 投标人须进行网上招标文件下载。选择 CA 证书登录方式进入电子招投标交易系统，进行网上招标文件下载等操作。2. 本项目将实行电子开标，请投标人前往郑州市公共资

源交易中心网站 <https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/> 下载最新版本的“投标文件制作软件（河南省版）”及“郑州市公共资源交易中心操作手册-投标文件制作手册”，制作电子投标文件时必须使用“投标文件制作软件（河南省版）”，安装最新版投标文件制作工具（河南省版）前，请务必将电脑中安装的原投标文件制作工具（郑州版）完全卸载。）

#### 6. 发布公告的媒介

本招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《郑州市公共资源交易中心》网站上同时发布。

#### 7. 本次招标联系事项

招 标 人：郑州海粤建设发展有限公司

地 址：郑州市二七区嵩山南路与榕江路东南角综合楼 22 号 5 楼 523 室

联 系 人：王先生

电 话：18569959880

传 真：/

电子邮箱：[hnwangzhe@coh1.com](mailto:hnwangzhe@coh1.com)

招标代理机构：河南辉盈工程管理有限公司

地址：开封市兰考县堽阳镇工业园区 35 号

联 系 人：夏先生

电话：19837854142

传真：/

邮箱：[18059222456@189.cn](mailto:18059222456@189.cn)

监督单位：郑州市二七区住房和城乡建设局

地址：淮河东路 36 号

电话：61313605

传真：/

邮箱：[eqqjsj@163.com](mailto:eqqjsj@163.com)

2024 年 09 月 18 日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为郑州市二七区住房和城乡建设局。

#### 九、联系方式

招 标 人：郑州海粤建设发展有限公司

地 址：郑州市二七区嵩山南路与榕江路东南角综合楼 22 号 5 楼 523 室

联 系 人：王先生

电 话：18569959880

电子邮件：hnlwangzhe@cohl.com

招标代理机构：河南辉盈工程管理有限公司

地 址：河南省开封市兰考县黄河路南段电子商务创意园 4 楼

联 系 人：夏先生

电 话：19837854142

电子邮件：18059222456@189.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）